

## 管理処分の方針を検討中及び個別に活用方針を定めるとした物件

ここに掲載されている物件は、記載の理由により、管理処分の方針を検討していることや個別に活用方針を定めることから、処分等を留保しています。

詳細については、各物件の所在する財務事務所等担当課（統括）へ直接お問い合わせください。

担当事務所等電話番号一覧表

|       |              |       |              |       |              |       |              |
|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|
| 本局3調整 | 048-600-1184 | 東京6統括 | 03-5842-7456 | 横浜4統括 | 045-681-0516 | 水戸統括  | 029-277-2504 |
| 本局5統括 | 048-600-1187 | 東京8統括 | 03-5842-7025 | 横浜5統括 | 045-681-0980 | 宇都宮統括 | 028-346-6304 |
| 東京1統括 | 03-5842-7020 | 立川1統括 | 042-524-2196 | 横須賀統括 | 046-823-1048 | 前橋管財課 | 027-896-2920 |
| 東京2統括 | 03-5842-7021 | 立川2統括 | 042-524-2197 | 千葉1統括 | 043-251-7814 | 甲府管財課 | 055-206-0349 |
| 東京3統括 | 03-5842-7022 | 横浜1統括 | 045-681-0935 | 千葉2統括 | 043-251-7815 | 長野管財課 | 026-234-5126 |
| 東京4統括 | 03-5842-7023 | 横浜2統括 | 045-681-0936 | 千葉3統括 | 043-251-7816 | 新潟管財課 | 025-281-7506 |
| 東京5統括 | 03-5842-7024 | 横浜3統括 | 045-681-0937 | 千葉4統括 | 043-251-7817 |       |              |

令和7年3月31日現在

| 整理番号 | 所在地                                                                  | 面積<br>(平方メートル) | 処分留保理由                                  | 事務所等 | 担当  | 電話番号     | 備考         |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|------|-----|----------|------------|
| 1    | 埼玉県所沢市並木6-1-1                                                        | 5,233.63       | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 2    | 埼玉県狭山市稲荷山1-40-1                                                      | 6,350.15       | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 3    | 埼玉県狭山市稲荷山2-14                                                        | 5,007.25       | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 4    | 埼玉県狭山市稲荷山2-1-1                                                       | 41,949.80      | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 5    | 埼玉県入間市向陽台1-160-1                                                     | 74,099.85      | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 6    | 埼玉県朝霞市大字膝折字上ノ原2-1外のうち                                                | 170,682.55     | 返還                                      | 本局   | 3調整 | 上記一覧表の通り |            |
| 7    | 東京都千代田区紀尾井町1-60                                                      | 4,527.67       | 本財産に係る土地利用のあり方を含め、処分方針検討中であるため          | 東京   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 8    | 東京都千代田区大手町1-7-28                                                     | 12,560.61      | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 東京   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 9    | 東京都北区滝野川2-6-45外1筆                                                    | 2,295.55       | 本財産に係る土地利用のあり方を含め、処分方針検討中であるため          | 東京   | 4統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 10   | 東京都足立区六町1-1305-7外4筆<br>(六町四丁目付近土地区画整理事業施行地区内、仮換地119街区六-1305-7画地外1画地) | 1,541.23       | 介護施設用地として活用が見込まれるため                     | 東京   | 4統括 | 上記一覧表の通り | 仮換地:1,212㎡ |
| 11   | 東京都港区白金4-445-7                                                       | 1,065.43       | 本財産に係る土地利用のあり方を含め、処分方針検討中であるため          | 東京   | 5統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 12   | 東京都世田谷区代沢1-50-1外3筆                                                   | 6,307.34       | 本財産に係る土地利用のあり方を含め、処分方針検討中であるため          | 東京   | 5統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 13   | 東京都渋谷区恵比寿南3-48-1                                                     | 3,191.65       | 本財産に係る土地利用のあり方を含め、処分方針検討中であるため          | 東京   | 8統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 14   | 東京都港区赤坂7-163                                                         | 1,400.98       | 市街地再開発事業区域内の財産であるため                     | 東京   | 8統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 15   | 東京都立川市砂川町                                                            | 143,624.07     | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 16   | 東京都立川市緑町                                                             | 1,085.16       | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 17   | 東京都立川市緑町3420-1外のうち                                                   | 16,414.48      | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 18   | 東京都立川市泉町1111-5のうち外                                                   | 52,939.55      | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 19   | 東京都立川市泉町1156-15外のうち                                                  | 71,044.07      | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |
| 20   | 東京都立川市富士見町2-104-1のうち                                                 | 39,381.00      | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |            |

| 整理<br>番号 | 所在地                                                 | 面積<br>(平方メートル) | 処分留保理由                                  | 事務所等 | 担当  | 電話番号     | 備考                |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|------|-----|----------|-------------------|
| 21       | 東京都昭島市もくせいの杜2-5-1外                                  | 133,843.02     | 返還                                      | 立川   | 1統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 22       | 東京都八王子市子安町3-580-1外                                  | 7,036.35       | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 23       | 東京都調布市西町714-4外                                      | 60,081.18      | 返還                                      | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 24       | 東京都府中市浅間町1丁目                                        | 144,615.80     | 返還                                      | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 25       | 東京都府中市浅間町1丁目                                        | 1,938.56       | 返還                                      | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 26       | 東京都東大和市桜が丘3-44-41                                   | 22,338.43      | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 27       | 東京都東大和市桜が丘2-137-6外2筆                                | 7,645.30       | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 28       | 東京都武蔵村山市学園2-36-1                                    | 24,678.20      | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 立川   | 2統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 29       | 神奈川県横浜市青葉区荏田北2-20-16                                | 3,544.49       | 介護施設用地として活用が見込まれるため                     | 横浜   | 3統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 30       | 神奈川県横浜市泉区和泉町、中田町外                                   | 772,603.35     | 返還                                      | 横浜   | 5統括 | 上記一覧表の通り |                   |
| 31       | 神奈川県横須賀市浦郷町3-61-3のうち外                               | 1,117.79       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 32       | 神奈川県横須賀市浦郷町4-10-11                                  | 224.96         | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 33       | 神奈川県横須賀市走水2-950-28                                  | 436.18         | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 34       | 神奈川県横須賀市鴨居2-344-1のうち                                | 748.09         | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 35       | 神奈川県横須賀市平作8-3535-21                                 | 78.05          | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 36       | 神奈川県横須賀市内川2-1033-1                                  | 2,990.00       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 37       | 神奈川県横須賀市久里浜1-381-15                                 | 2,258.52       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 38       | 神奈川県横須賀市久里浜1-2002-32のうち                             | 269.15         | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 39       | 神奈川県横須賀市久里浜9-2260-57                                | 3,013.37       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 40       | 神奈川県横須賀市汐入町1-1-1のうち                                 | 713.65         | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 41       | 神奈川県横須賀市佐野町3-50-3外1筆                                | 1,253.51       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 42       | 神奈川県横須賀市田浦町6-11-41外10筆                              | 6,107.38       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 43       | 神奈川県横須賀市田浦港町1407-5                                  | 7,500.51       | 軍転                                      | 横須賀  | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 44       | 千葉県松戸市岩瀬字相模台487-8外(松戸市相模台地区土地区画整理事業施行地区内、仮換地2街区1画地) | 15,324.84      | 地方公共団体からの要望を踏まえ、個別に活用方針を定める必要があると判断したもの | 千葉   | 4統括 | 上記一覧表の通り | 仮換地:<br>9,396.54㎡ |
| 45       | 茨城県ひたちなか市阿字ヶ浦町字千駄切552-16                            | 14,001.41      | 返還                                      | 水戸   | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 46       | 茨城県ひたちなか市新光町10                                      | 196,470.61     | 返還                                      | 水戸   | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 47       | 茨城県ひたちなか市新光町12                                      | 21,008.21      | 返還                                      | 水戸   | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 48       | 茨城県ひたちなか市新光町14                                      | 7,641.84       | 返還                                      | 水戸   | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |
| 49       | 茨城県ひたちなか市新光町31                                      | 31,703.45      | 返還                                      | 水戸   | 統括  | 上記一覧表の通り |                   |

| 整理<br>番号 | 所在地                  | 面積<br>(平方メートル) | 処分留保理由 | 事務所等 | 担当 | 電話番号     | 備考 |
|----------|----------------------|----------------|--------|------|----|----------|----|
| 50       | 茨城県ひたちなか市新光町56       | 96,081.86      | 返還     | 水戸   | 統括 | 上記一覧表の通り |    |
| 51       | 茨城県ひたちなか市新光町60       | 92,813.93      | 返還     | 水戸   | 統括 | 上記一覧表の通り |    |
| 52       | 茨城県ひたちなか市新光町103-8    | 16,119.05      | 返還     | 水戸   | 統括 | 上記一覧表の通り |    |
| 53       | 茨城県ひたちなか市新光町103-3外2筆 | 49,451.37      | 返還     | 水戸   | 統括 | 上記一覧表の通り |    |

(注)「処分留保理由」欄について

【返還】

在日米軍から返還された財務省所管普通財産の処理については、歴史的経緯等を踏まえ地元地方公共団体等と十分な意見調整及び合意を得る必要があると認められることから、標準処理期間の例外としています。

【軍転】

横須賀市に所在する財産については、旧軍港市転換法(昭和25年法律第220号)に基づく旧軍港市転換計画に沿った処理をする必要があるため、標準処理期間の例外としています。

※ 「備考」欄には、令和元年9月20日付財理第3206号「最適利用に向けた未利用国有地等の管理処分方針について」通達記第6-2の規定に基づき確認した地域の整備計画等に係る意見(意見があった場合に限る。)等を掲載しております。