

公共随契による売払結果一覧表(令和5年9月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	神奈川県三浦郡葉山町一色字三ヶ岡2389-5	宅地	3,225.19		取下げ							市街化区域	一種住居	40/200	工作物一式
2	千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山1-9-378	宅地	132.42	R5.9.7	9,031,044	鎌ヶ谷市	8000020122246	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	工作物一式
3	茨城県土浦市右靱字前戸1655-152	宅地	580.42	R5.9.12	7,261,000	土浦市	4000020082031	児童館敷地		○		市街化区域	二種低層	60/150	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・・・一種住居	商業地域・・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・・・二種住居	準工業地域・・・・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・・・準住居	工業地域・・・・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(令和5年9月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	東京都新宿区払方町35-1	宅地	1,099.34	R5.9.29	17,589,200	R5.10.1~R57.9.30	社会福祉法人愛光会	8020005004045	認知症高齢者・障害者グループホーム等敷地	○	○		市街化区域	二種中高	60/300	工作物一式
2	神奈川県横浜市戸塚区汲沢8-2194-2のうち外1筆	雑種地	502.75	R5.9.5	-	R5.9.5~R10.9.4	横浜市	3000020141003	都市公園敷地				市街化区域	一種低層	50/100	無償貸付
3	神奈川県相模原市中央区淵野辺2-1840-44	宅地	252.45	R5.9.29	525,000	R5.10.1~R6.2.29	相模原市	1000020141500	駐車場等用地				市街化区域	工業地域	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	