

公共随契による売払結果一覧表(令和5年3月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	埼玉県川口市大字里字北谷723-6 (里土地区画整理事業施行地区内、仮換地47-5街区9画地)	雑種地	192.00	R5.3.9	26,812,800	川口市	2000020112038	区画整理事業促進用地				市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:133㎡
2	埼玉県川口市大字里字屋敷添1124-10 (里土地区画整理事業施行地区内、仮換地69街区14画地)	宅地	169.96	R5.3.9	30,200,000	川口市	2000020112038	区画整理事業促進用地				市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:151㎡
3	東京都新宿区北山伏町29-3外1筆	宅地	302.94	R5.3.6	20,000,000	新宿区	7000020131041	学校敷地	○	○		市街化区域	一種中高	60/300	
4	東京都品川区小山台2-22-12外1筆	宅地	2,976.99	R5.3.14	2,546,937,000	品川区	6000020131091	高齢者支援施設等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
5	東京都品川区北品川1-310-3	宅地	30.31	R5.3.23	33,482,699	京浜急行電鉄株式会社	7010401009277	鉄道用地				市街化区域	商業	80/700	
6	東京都立川市錦町3-11-1	宅地	4,425.14	R5.3.14	2,162,877,449	立川市	9000020132021	子育て・健康複合施設用地	○			市街化区域	二種住居	60/200	
7	千葉県東金市上武射田字古谷1858-1	田	904.00	R5.3.16	2,350,400	東金市外三市町清掃組合	9000020128309	ごみ処理施設用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
8	千葉県東金市上武射田字大沼1732-4外1筆	田 公衆用道路	103.25 31.10	R5.3.16	376,180	東金市外三市町清掃組合	9000020128309	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
9	山梨県南巨摩郡富士川町高下字日向山4409-218	山林	177.62	R5.3.28	142,096	東京電力パワーグリッド株式会社	010001166927	鉄塔用地				都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	

公共随契による売払結果一覧表(令和5年3月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
10	長野県飯田市座光寺5152-11外2筆	雑種地	738.64	R5.3.14	20,539,000	東海旅客鉄道株式会社	3180001031569	鉄道用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/100	

1. 本一覧表は、公共随契により売払をした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・・・一種住居	商業地域・・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・・二種低層	第二種住居地域・・・・・・二種住居	準工業地域・・・・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・・・準住居	工業地域・・・・・・工業	

公共随契による貸付結果一覧表(令和5年3月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	埼玉県朝霞市大字膝折字上ノ原2-1のうち	雑種地	2,928.26	R5.3.30	7,165,452	R5.4.1～R6.3.31	東京都	8000020130001	工用仮設物敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	759.55	R5.3.30	2,000,000	R5.4.1～R6.3.31	朝霞地区一部事務組合	3000020118109	消防訓練用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	1,080.32	R5.3.30	3,084,063	R5.4.1～R6.3.31	朝霞市	4000020112275	駐車場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
4	千葉県松戸市岩瀬字相模台487-7のうち(松戸市相模台地区土地区画整理事業施行地区内、仮換地2街区1画地のうち)	宅地	318.85	R5.3.29	2,565,750	R5.4.1～R6.3.31	松戸市	4000020122076	自転車駐車場敷地				市街化区域	商業	80/400	
5	山梨県西八代郡市川三郷町下芦川字横峠1832番先外6筆	未登記	14,062.83	R5.3.28	1,687,584	R5.4.1～R8.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	010001166927	工用地				都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし