



令和5年12月13日  
財務省関東財務局

## 第277回国有財産関東地方審議会の開催結果について

本日、「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」が関東財務局長の諮問を受けて開催されました。

審議の結果、下記諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める答申がなされました。

### 記

#### 第1 諮問

群馬県吾妻郡東吾妻町大字大柏木に所在する土地を吾妻環境施設組合に対し、ごみ処理施設敷地として、並びに東吾妻町に対し、道路用地として無償貸付け及び時価売払いすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途 指定期間
群馬県吾妻郡東吾妻町大字大柏木字大場 1番54外175筆	土地	72,838 m <sup>2</sup>	吾妻環境 施設組合	ごみ処理 施設敷地	無償貸付	貸付期間中
					時価売払	—
	土地	115,272 m <sup>2</sup>	東吾妻町	道路用地	無償貸付	—
					時価売払	—

#### (参考)

本財産は、令和4年3月に国土交通省から引き受けた骨材プラントヤード及び工事用道路跡地です。

吾妻環境施設組合並びに東吾妻町は、令和6年3月に本財産を取得し及び借り受け、施設整備を行ったうえで、令和12年度の供用開始を予定しています。

## 第2 諮問

茨城県ひたちなか市新光町に所在する土地を茨城県に対し、工業団地造成事業用地として時価売払いすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途 指定期間
茨城県ひたちなか市 新光町 99 番外 2 筆	土地	361,010 m <sup>2</sup>	茨城県	工業団地造成 事業用地	時価売払	—

### (参考)

本財産は、昭和48年に米軍より返還された水戸対地射爆撃場跡地の一部です。

茨城県は、令和6年4月に本財産を取得し、工業団地造成工事を行った後、分譲する予定です。

### 【本件に関するお問合せ先】

財務省関東財務局

管財第1部管財総括第1課 こみやま 小宮山

TEL 048-600-1168 (ダイヤル)

( 参 考 )

## 〔国有財産地方審議会〕

国有財産の管理及び処分に関する事案の中には、その処理の方向について強い関心もたれるものがあり、これらの事案については、国有財産管理処分機関のみの判断によることなく、広く民間有識者の意見を聴いて処理するため、国有財産法第9条の2、3、4に基づき各財務局に設置されている国有財産地方審議会に諮問し、その調査審議を経ることとされています。

### 国有財産関東地方審議会委員名簿

氏 名	職 名
荒 井 祥 子	(福)東京都社会福祉協議会 福祉部長
井 岡 智 子	(一財)消費科学センター 理事
入 江 彰 昭	東京農業大学地域環境科学部 教授
上 條 正 仁	(一社)埼玉県経営者協会 名誉会長
金 野 美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斉 木 正 人	不動産鑑定士
澤 野 正 明	弁護士
湊 元 良 明	東京商工会議所 理事・事務局長
西 尾 京 介	(株)ユニークエディションズ 代表取締役
長谷川 秀 行	(株)産経新聞社 論説副委員長
平 田 京 子	日本女子大学家政学部住居学科 教授
藤 倉 まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授

(敬称略、五十音順)

※ 国有財産法(抜粋)  
(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

(国有財産地方審議会)

第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会(以下「地方審議会」という。)を置く。

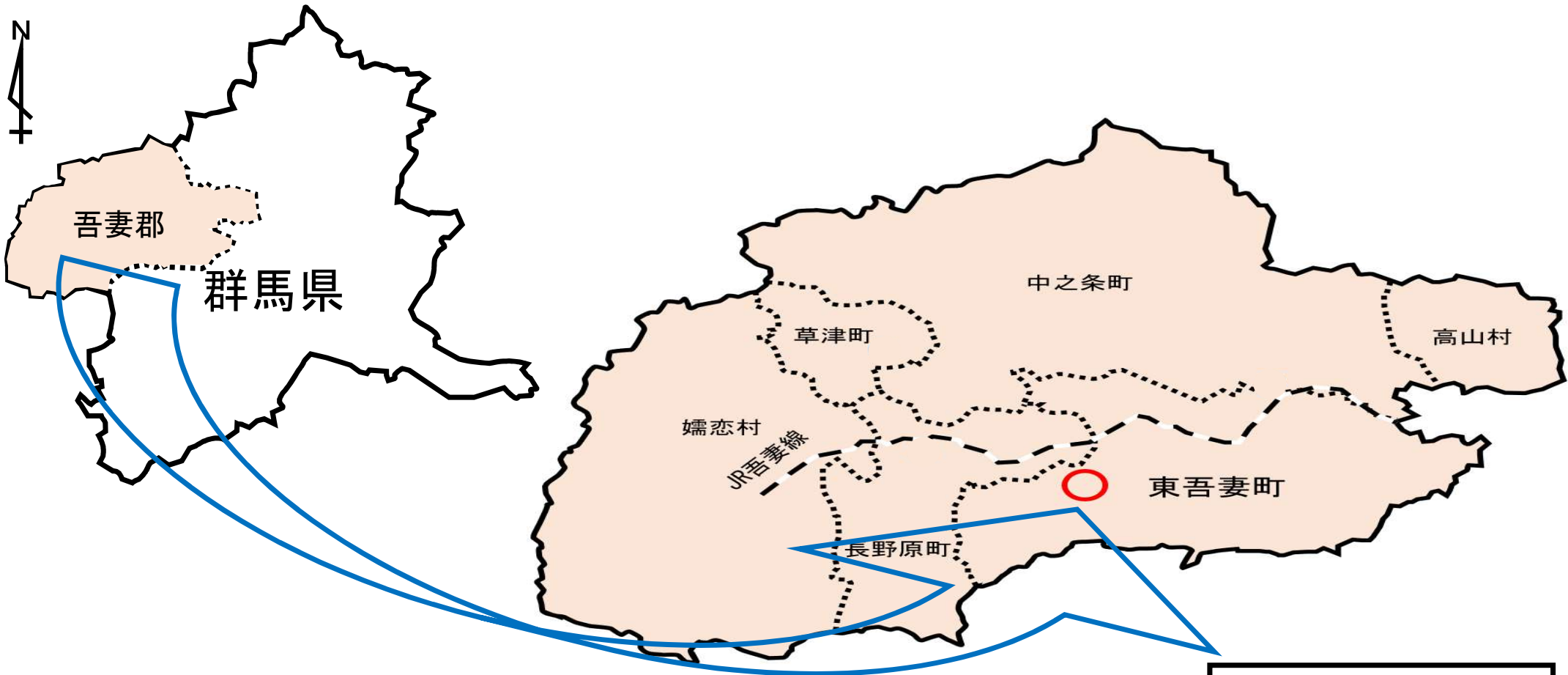
第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べることができる。

2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

第 1 諮問

位置 図

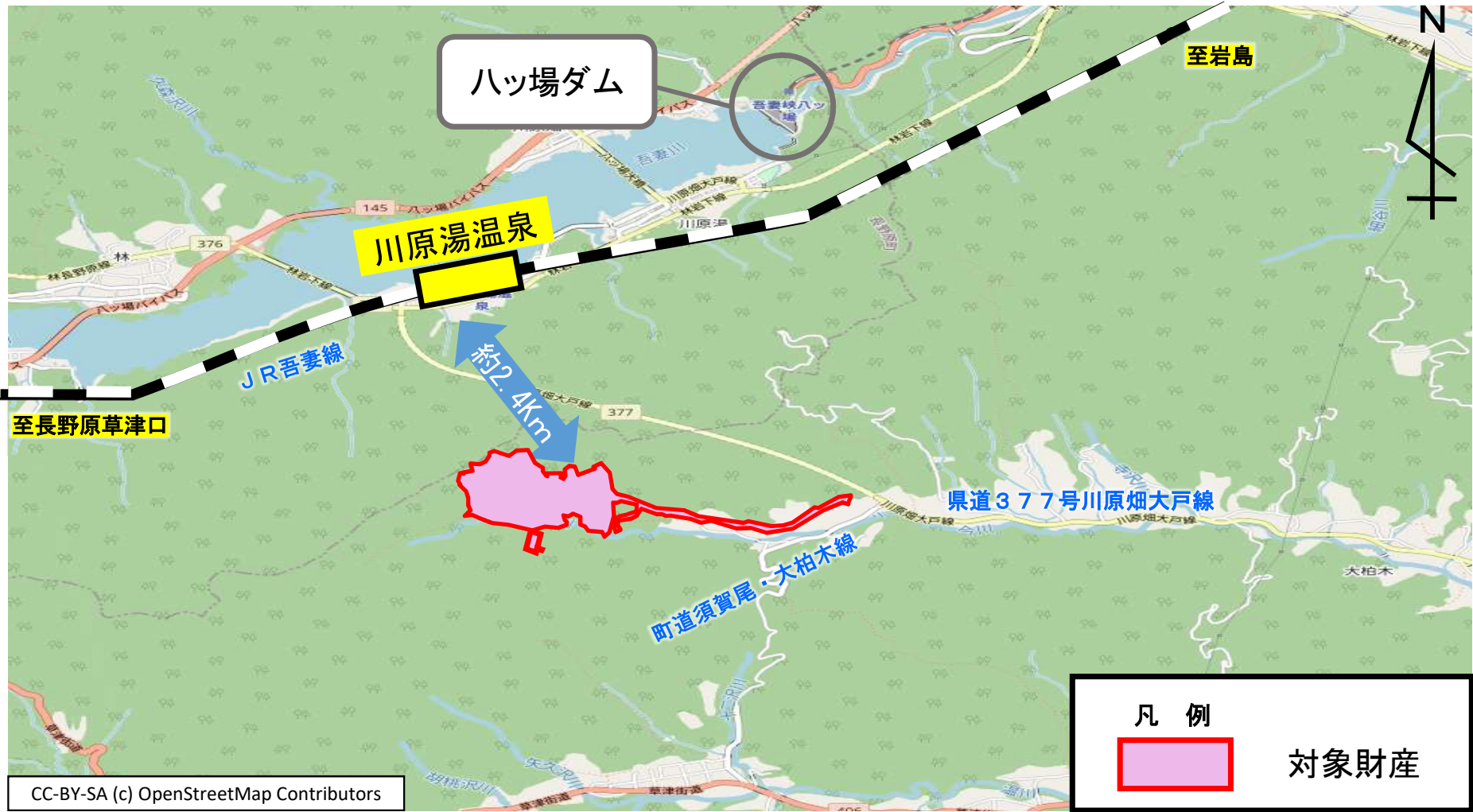


凡 例

○ 対象財産

# 第1 諮問

# 案内図




第1 諮問

現況図



用 途 地 域	指 定 な し (都市計画区域外)
建 ぺ い 率	制 限 な し
容 積 率	制 限 な し
建 築 可 能 な 用 途	制 限 な し

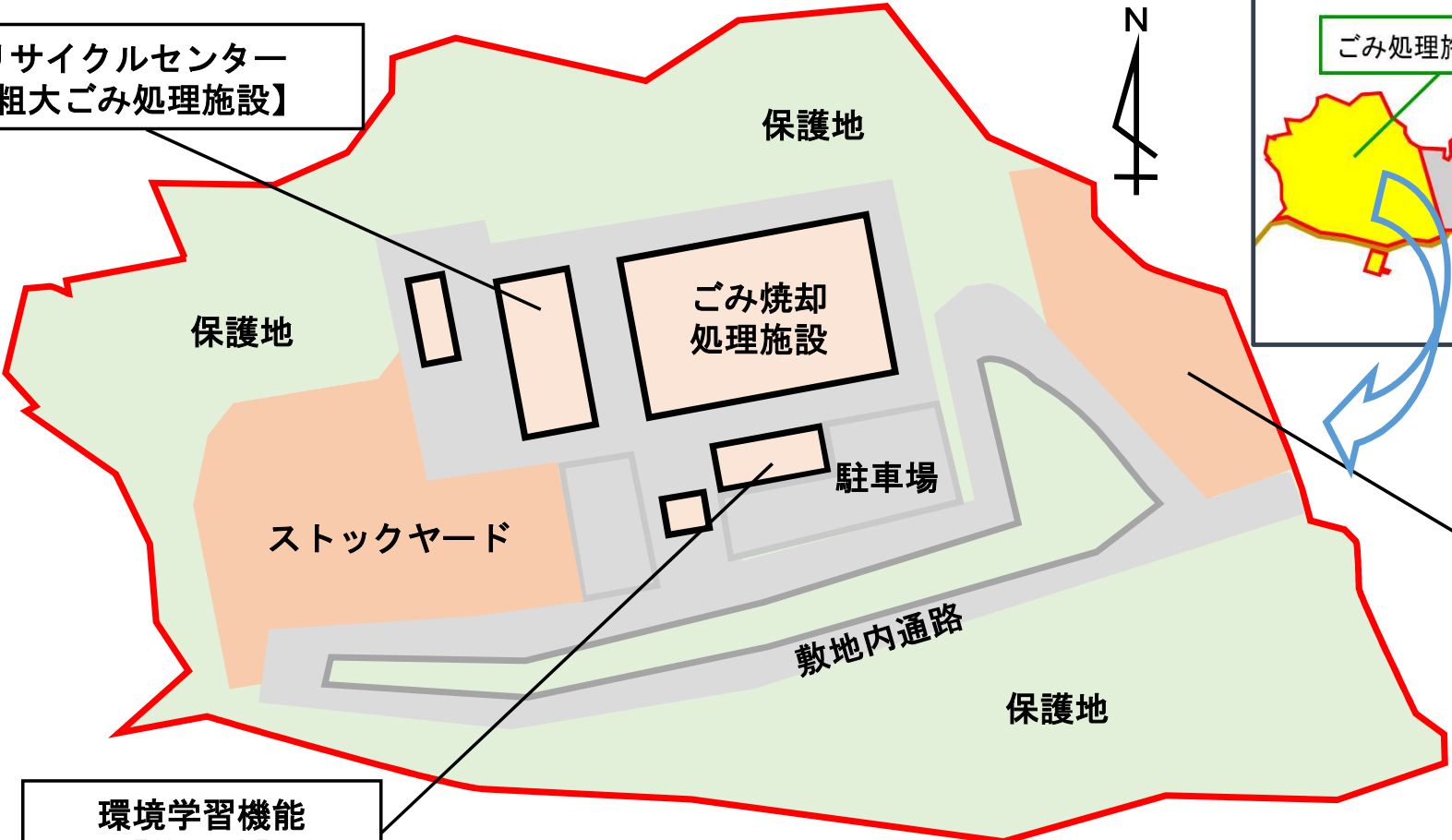
凡 例

 対象財産

# 第1 諮問

## 利用計画図 (イメージ) ① (ごみ処理施設敷地)

リサイクルセンター  
【粗大ごみ処理施設】



保護地

ごみ焼却  
処理施設

駐車場

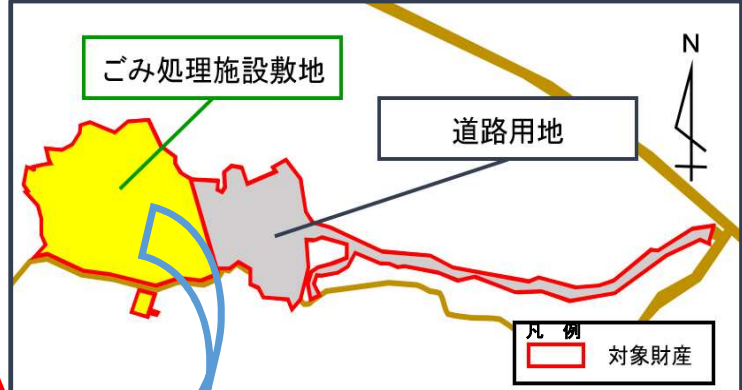
ストックヤード

敷地内通路

保護地

環境学習機能  
【管理棟】

沈砂池



ごみ処理施設敷地

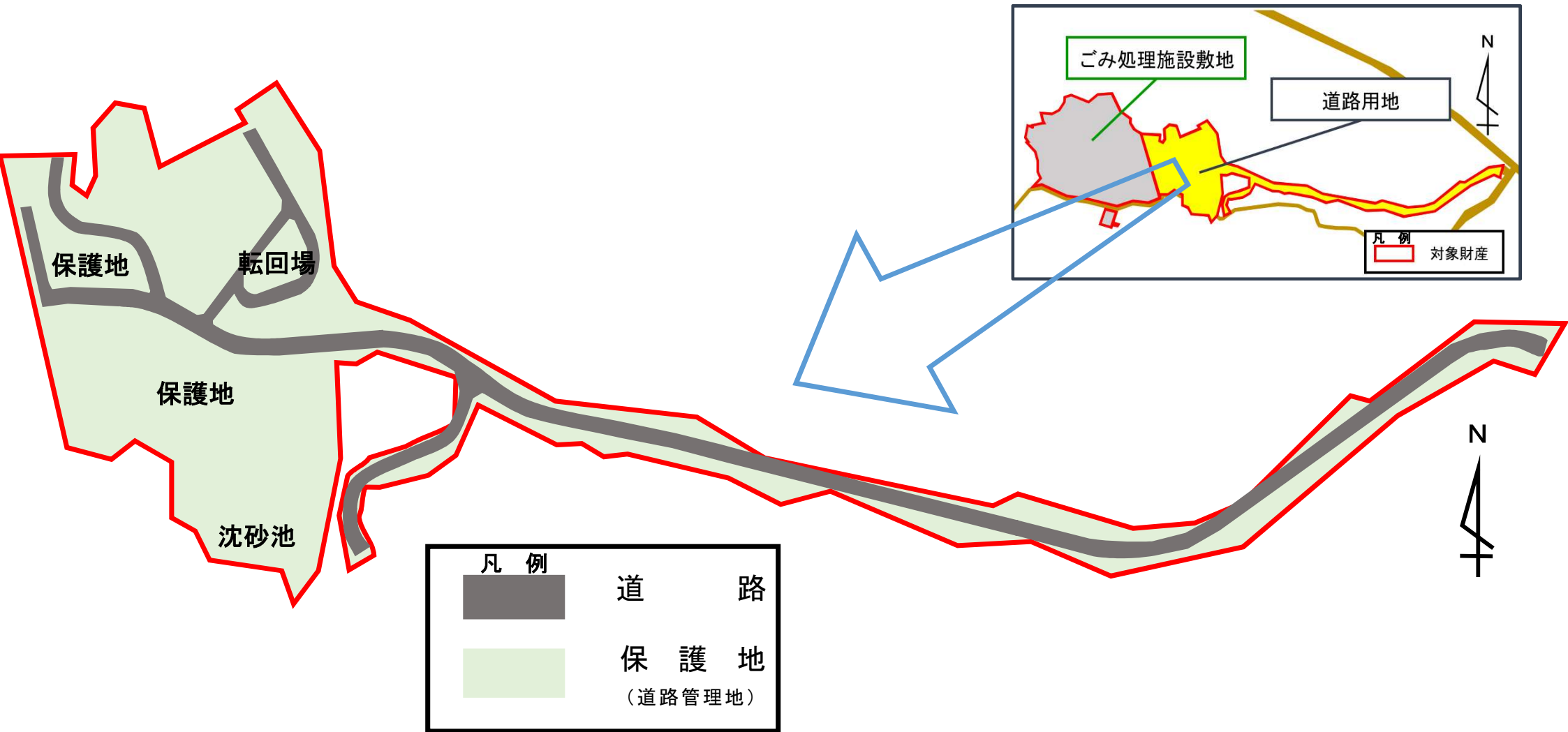
道路用地

凡例  
対象財産

環境学習機能  
防災拠点機能  
【多目的広場】

第 1 諮問

利用計画図（イメージ）②（道路用地）







# 第2 諮問

# 位置 図



ひたちなか海浜鉄道湊線

凡 例

-  水戸対地射爆撃場跡地
-  対象財産

# 第2 諮問

# 案内図



# 第2 諮問

# 現況図

