

## 昭島市に所在する国有地の利用方針に係るサウンディング型市場調査 調査シート（R7）

### 【記載要領】

- 本地の利用方針に関し、下記 1 から 7 について、事業者の皆さまのノウハウや自由な発想を活かしたご意見をご記載ください。なお、必ずしも下記全ての項目に回答して頂く必要はありません。様々なご意見をお聞かせください。
- 複数の案でご提案いただける場合、本様式を複数作成いただいても構いません。
- 図面やイラスト等は別添していただきても構いません。
- 各項目について、①事業用定期借地権(貸付期間 10 年以上 30 年以内)、②一般定期借地権(貸付期間 50 年以上) それぞれのケースのご提案をお願いします（どちらか一方でのご提案でも可です。）。

貴法人・団体名（グループの場合には代表法人名）

**1. 実施可能な事業内容について**

事業コンセプト、事業内容、施設種別・規模及び管理運営方法等に関するご意見を記載ください。

## **2. 事業方式**

定期借地権の期間、事業開始までの準備期間、全面積の利用の可否等に関するご意見を記載ください。

### **3. 経済条件**

定期地代・賃借料（テナントとして建物賃借を想定する場合）等に関するご意見を記載ください。

#### **4. 事業者が参画しやすい仕組み**

公募に向けての事業者からの要望等に関するご意見を記載ください。

## **5．国営昭和記念公園再整備事業と連携した取組**

隣接する国営昭和記念公園において官民連携の再整備事業が進められています。

東中神駅から同公園昭島口に至る動線として本地内に歩行者通路を設けるなど、再整備事業と連携した取組に関するご意見を記載ください。

## **6. 開発の支障になる点**

立川基地跡地昭島地区民間利用街区まちづくりガイドラインに開発の支障となる点があればご意見を記載ください。

## 7. その他

上記のほか、ご意見等ございましたら記載ください。