

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称： (R08)並木2丁目住宅建物封鎖その他工事

調査を実施した業者名及び住所： 第一造園土木株式会社
茨城県土浦市大岩田534番地

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	・工事に必要な機械・車輛等をある程度保有していることに加え、同種工事の経験のある技能者及び職人による効率的な作業により労務費を抑制することができ、直接工事費の削減が図れるため。 ・事務所及び資機材置場が当工事現場付近(半径10km程度)に所在しており、現場事務所・倉庫・宿舍等を必要とせず、共通仮設費の削減が図れること、及び現場迄の自動車での移動時間が片道20分程度と近距離であり移動に要する費用・労力を抑制することができ、一般管理費等の削減が図れるため。 ・工事現場付近(半径5km程度)に植栽管理工事の手持ち工事があり、現場間の調整によりロスを抑制することができること、及び自社施工なので外注経費がかからず、現場管理費等の削減が図れるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	・08上河公管金第08-16-252-0-002号、08県単上整第08-72-083-0-007号、07県単上整第07-72-083-0-018号合併緑地整備工事(西谷田川支川緑地その3)(発注者：茨城県土浦土木事務所) ・08県単道修第08-59-994-0-001号道路植栽管理工事(4工区)(発注者：茨城県土浦土木事務所) ・R7つくば・二の宮他10団地植物管理工事(発注者：(独)都市再生機構)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所から工事現場までは自動車です20分程度であり、作業時間を確保するうえでの支障はない。
(5) 手持資材の状況	なし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的な資材購入先から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	刈払機7台、チェーンソー3台、ハンマーナイフローター1台、バックホウ1台、ヘッジトリマ3台、動力噴霧器1台、インパクトドライバー3台、丸ノコ4台、ハンマードリル2台、エンジンオーガ1台、4tダンプ1台、2tダンプ2台、軽トラック2台、パッカー車1台、発電機2台を保有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	各工種において、自社からの労働者供給を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・07県単道修第07-59-994-0-001号道路植栽管理工事(4工区)(発注者：茨城県土浦土木事務所) ・土教総施第104号北部小学校遊具更新工事(発注者：土浦市) ・05県単道修第05-59-124-0-001号街路樹整枝剪定工事(その1)(発注者：茨城県土浦土木事務所)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。

(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の工事費内訳書等を分析した結果、当局予定価格との開差が認められるものの、当局の仕様書どおりの施工は可能と判断する。