

第269回国有財産関東地方審議会の開催結果について

「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」は、関東財務局長から諮問を受けた下記事項について、新型コロナウイルス感染拡大防止のため書面により審議を行い（令和3年5月18日～6月15日）、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申が令和3年6月15日付でなされました。

記

第1 諮問

東京都江東区海の森3丁目に所在する土地を東京都に対し、海上公園敷地として時価売払いすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
東京都江東区海の森3丁目地先	土地	10,000 m ²	東京都	海上公園敷地	時価売払	—

（参考）

本財産は、中央防波堤内側埋立地に所在する国土交通省所管の財産であり、航空保安無線施設用地として使用されたのち、平成21年3月に用途廃止された財産です。

東京都は、令和4年3月に本財産を取得し、東京都海上公園条例に基づく海上公園「海の森公園」の一部として整備し、令和5年度から6年度にかけての供用開始を予定しています。

第2 諮問

留保財産の選定について

所在地	面積
東京都文京区小日向 2-187-3 外 2 筆	7,182.73 m ²

（参考）

令和元年10月の第263回国有財産関東地方審議会答申「国が所有権を留保し、将来世代に残しておくべき、有用性が高く希少な財産（留保財産）の選定基準について」に基づき、関東財務局管内に所在する財産1件を留保財産として選定しました。

(参 考)

国有財産地方審議会は、財務局長等の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、これに関し財務局長等に意見を述べるができることとされており、財務局長等の諮問機関として設置されております。
(国有財産法第九条の二、三、四)

国有財産関東地方審議会委員名簿

(敬称略、五十音順)

氏 名	職 名
井 岡 智 子	(一財)消費科学センター 企画運営委員
伊 藤 宏	神奈川都市交通(株) 代表取締役社長
上 條 正 仁	(一社)埼玉県経営者協会 名誉会長
小 林 治 彦	東京商工会議所 常務理事
金 野 美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斉 木 正 人	不動産鑑定士
澤 野 正 明	弁護士
竹 内 康	東京農業大学地域環境科学部地域創成科学科 教授
西 尾 京 介	(一社)都市計画コンサルタント協会 理事
長谷川 秀 行	(株)産経新聞社 論説副委員長
平 田 京 子	日本女子大学家政学部住居学科 教授
藤 倉 まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授
松 本 暢 子	大妻女子大学社会情報学部 教授

※ 国有財産法(抜粋)
(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

(国有財産地方審議会)
第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会(以下「地方審議会」という。)を置く。

第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べるができる。

2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

第1 諮問

位置図



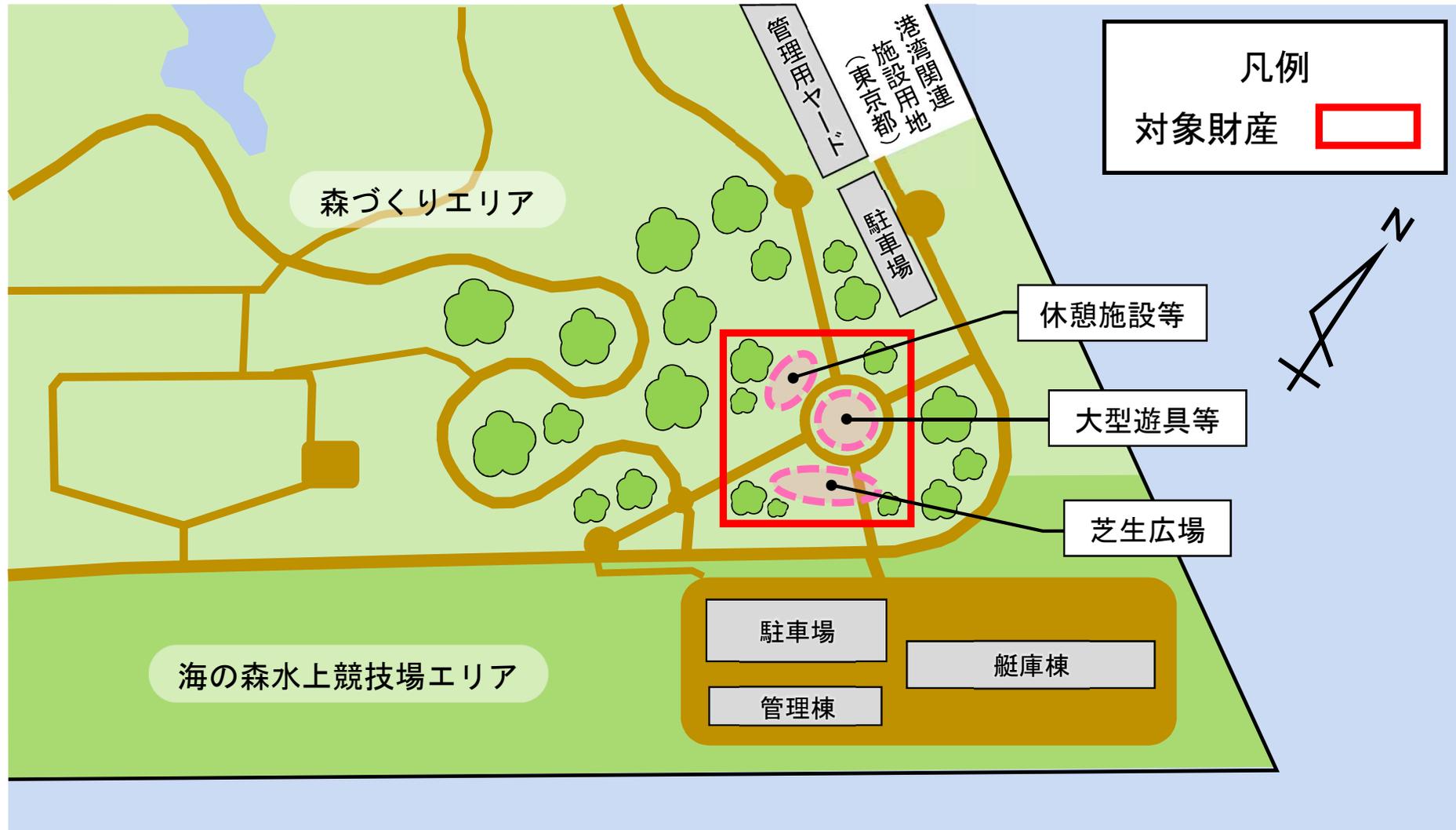
第1 諮問

案内図



第1 諮問

利用計画図



第2 諮問



東京都文京区小日向2-187-3外2筆

位置 : 東京メトロ江戸川橋駅の北東方約200メートルに位置

面積 : 7,182.73㎡

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 (住宅、保育所・老人ホーム等公共施設)

建ぺい率 : 60% 容積率 : 150%