

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称： 令和6年度国有建物等解体撤去工事（杉並区荻窪三丁目）  
 調査を実施した業者名及び住所： 株式会社明幸  
 東京都足立区綾瀬4-24-13

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 本件業務と同内容の工事について多数の実績があり、施工方法・要領等を熟知した資格保有経験者も多数在籍しているため効率的な作業の実施が可能であるため。 2. 本社（東京都足立区）から現場までの距離が近いことから、直接工事費・一般管理費等間接費の経費削減が可能であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	東京都内の手持工事は2件ある。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	解体工事の手持工事は3件ある。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社（東京都足立区）は、本件工事場所まで25.1km程度、車で約56分の場所に位置している。
(5) 手持資材の状況	なし
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から購入、リース予定
(7) 手持機械数の状況	バックホウ1台、3tダンプ2台、インパクトドリル2台、発電機1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和4年度国有建物等解体撤去第1期工事（文京区白山四丁目）（関東財務局東京財務事務所）ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材および労務者を確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	特段の問題は認められない。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。