

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称: (R8) 国有老朽建物等解体撤去工事(府中市浅間町)

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社明幸

東京都足立区綾瀬4-24-13

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	・過去の取引実績により本件工事の主要資機材を協力会社から低コストで調達可能であること。 ・同種の工事实績がある協力会社と施工の合理化を図りコスト削減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	井之頭小学校解体工事
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	井之頭小学校解体工事 都営高砂アパート(9、17号棟)基礎・杭除却工事
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所は、本件工事場所まで41km程度、車で約1.1時間の場所に位置しており、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし(下請業者より調達予定)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	なし(下請業者よりリースで調達予定)
(7) 手持機械数の状況	なし(下請業者より調達予定)
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和7年度晴海ふ頭船舶給水施設等撤去ほか工事/東京都港湾局 東京国際空港擁壁等改修工事/国土交通省東京航空局 ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。