

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

契約名称:さいたま新都心合同庁舎1号館の管理・運營業務(清掃業務)

調査を実施した業者名及び住所:株式会社クリーン工房

埼玉県さいたま市中央区新都心11-2さいたま新都心LAタワー30F

項 目	内 容
1. 当該価格をもって入札した理由	令和2～4年度に当庁舎、令和5～7年度にさいたま新都心合同庁舎2号館で清掃業務を履行するなど大型施設における清掃業務の知識と経験が十分蓄積されており、本社はさいたま市中央区新都心11-2に所在し、人材、資機材・情報等の業務管理の共有により業務合理化を図ることが可能であること。また、地元企業として大規模施設履行実績獲得の意義や清掃業務従事者の地元雇用確保が必要であるため、今回の応札金額に至ったものである。
2. 当該契約の履行体制	当庁舎及びさいたま新都心合同庁舎2号館で履行実績があるため、本件業務に必要な業務実施体制を整えられる。
3. 当該契約期間中における他の契約請負状況	東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務(区分B)(東京国税局・令和6～10年度)、さいたま地方法務局が管理する庁舎における施設管理・運營業務(さいたま地方法務局・令和7～9年度)、三郷市役所本庁舎等管理業務委託(三郷市・令和4～8年度)ほか
4. 手持機械等の状況	真空掃除機(25台)、アップライト型掃除機(10台)、ポリッシャー(7台)、送風機(5台)、自動床洗浄機(4台)、カーペット洗浄機(3台)、カーペットスーパー(2台)、スーパーパイルブラシ(1台)、手押し式スーパー(2台)、高圧洗浄機(3台)
5. 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	さいたま新都心合同庁舎1号館の管理・運營業務(清掃業務)(財務省関東財務局・令和2～4年度)、習志野市庁舎等総合管理業務委託(習志野市・令和3～令和5年9月)、千葉県君津合同庁舎総合運転管理業務委託(千葉県・令和4～6年度)、大阪中之島合同庁舎清掃業務(大阪高等検察庁・令和4～6年度)
6. 経営内容	資金繰りに問題はなく、経営状況は非常に安定している。
7. 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は、多数の官公庁等の契約実績を有しているほか、過去における業務実績の内容についても問題がなく、本件業務の履行体制も整っており、業務実施に問題がないものと認められる。
8. 信用状態	競争参加資格の資格停止処分等もなく、他の契約先においても継続して業務を受注しており、銀行取引においても問題は認められない。
9. その他必要な事項	相手方から提出のあった入札内訳書を確認した結果、当局の予定価格との開差は認められるが、相手方から提出のあった書類の審査及び関係者に対する事情聴取の結果、当局の仕様書どおりの履行が可能であると認められる。