入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：横浜第2合同庁舎　屋内消火栓設備・連結送水管設備・消防用水改修外工事

調査を実施した業者名及び住所：国際ビルサービス株式会社

神奈川県横浜市港北区新横浜2－5－1

項　　目	内　　容
(1) 当該価格により入札した理由	・各誘導灯やアラーム弁等を協力会社から安価に仕入れることができるため。 ・工事のほとんどを自社社員で行うため、労務費を安価に抑えることができるため。 ・事業所と工事箇所が近いことから、運搬交通費が安価であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	横浜第2合同庁舎　ゴンドラ設備部品交換工事（関東財務局横浜財務事務所）
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	倉庫（神奈川県横浜市神奈川区）から工事対象箇所まで車で約20分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	在庫あり。不足分については協力会社から調達予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	改修工事に関連する機械について、必要数量を所有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・横浜第2合同庁舎　制御盤用クーラー改修工事（関東財務局横浜財務事務所） ・横浜第2合同庁舎　吸収式冷凍機チューブ交換及びアンモニア除去工事（関東財務局横浜財務事務所） ・横浜第2合同庁舎　2号主変圧器改修工事（関東財務局横浜財務事務所） ・横浜第2合同庁舎　高層棟共用部20階～24階照明器具LED化工事（関東財務局横浜財務事務所）
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労務者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。