

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 令和5年度国有建物等解体撤去工事(横浜市西区西戸部町一丁目)

調査を実施した業者名及び住所: 白井建設株式会社 東京都世田谷区奥沢4-4-4

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事と同規模以上の解体工事及び多くの公共工事を経験しており、安価な施工が可能であるため。 ・神奈川県内に資機材庫があり、迅速な対応が可能であるため。 ・下請業者は、解体工事を専門としており、長年の経験と施工能力により、安価な施工が可能であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(修費)管理用建物維持補修2022(首都高速道路株式会社)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	(修費)管理用建物維持補修2022(首都高速道路株式会社)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所から工事箇所までの距離は約23km(車で約36分)、倉庫から工事箇所までの距離は約15km(車で約30分)であり、地理的不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	アルミ脚立、カラーコーン、コーンバー
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年取引のある協力会社から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	なし。協力会社より調達予定。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・目黒川水質浄化対策施設建屋新築工事(目黒区) ・川口PAを活用した地域拠点施設整備工事その2(首都高速道路株式会社) ・東京簡裁墨田庁舎改修工事(東京高等裁判所) ・(修費)管理用建物維持補修2021(首都高速道路株式会社) ・(修)管理用事務所建物改修工事2020-3-1(首都高速道路株式会社) ・都営住宅31H-114西(世田谷区粕谷二丁目)工事(東京都住宅政策本部西部住宅建設事務所) ・目黒区防災センター事務室設置ほか工事(目黒区)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者を確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。