一般競争入札による貸付結果一覧表（令和6年1月15日開札）

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方	業種	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	新潟県新潟市中央区万代二丁目2500番2のうち	宅地	5,652.67	1	落札	R6.1.30	60,242,718	R6.2.1～R7.6.30	法人	不動産業	無		市街化区域	商業地域	80/600	

１．本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（貸付け）について一件別に記載しております。なお、落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
２．年額貸付料について、貸付期間が１年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
３．定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成３年法律第90号）第22条第１項に規定する借地権及び第23条第１項又は第２項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「〇」を記載しております。
４．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合