

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称：令和7年度国有建物等解体撤去第Ⅱ期工事（文京区白山四丁目）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社 明幸／東京都足立区綾瀬4-24-13

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本工事の主要資機材などについては、協力会社から過去多数の取引実績に基づく調達を行うことでコストの低減が可能であり、工事費については、協力会社と一体となり施工の合理化を行うことで、コストの縮減が可能のため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	東京都内に1件ある。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	同上。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社（東京都足立区）は、本工事場所まで10km程度、車で約30分の場所に位置している。支店（東京都墨田区）は本工事場所まで8km程度、車で約20分の場所に位置している。そのため、緊急時の対応が可能であり、地理的な不便はないものと認められる。
(5) 手持資材の状況	なし。下請会社より調達予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より、木柵・木製門扉・防草シートを購入。
(7) 手持機械数の状況	なし。下請会社より調達予定。
(8) 労務者の具体的供給見通し	下請会社において、労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和6年度国有建物等解体撤去工事（杉並区荻窪三丁目）
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者を確保できる体制が整っており、公共工事の施工についても十分な実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	特段の問題は認められない。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	当方の予定価格との開差はあるものの、仕様を満たす施工は可能であると認められる。