

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- （１）業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- （２）業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- （３）本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- （１）買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- （２）本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- （３）媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- （４）本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和８年度第１回期間入札 土地３４件）

令和8年9月9日

物件 番号	所 在 地	登記地目	面 積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0003	東京都世田谷区北烏山1-868-23	宅地	51.27	準住	京王電鉄京王線	芦花公園駅	5	30,700,000
0004	東京都北区西ヶ原3-37-29	宅地	84.01	1中	東京メトロ南北線	西ヶ原駅	7	8,260,000
0007	東京都八王子市川口町1795-1	畑	1,008.01	1低	西東京バスJR八王子 駅行	西八王子駅/犬目停 留所	10	26,900,000
0009	東京都町田市森野6-433-2	畑	299.06	1低	JR横浜線	古淵駅	19	5,870,000
0012	神奈川県横浜市都筑区川向町字北耕地1042-1	田	274.94	工業	横浜市営バス新横浜駅 行	小机駅/新開橋停留 所	4	9,160,000
0014	神奈川県逗子市沼間1-30	畑	620.71	1中	JR横須賀線	東逗子駅	5	5,150,000
0015	埼玉県川口市戸塚南1-2-16	畑	317.45	1中	埼玉高速鉄道線	戸塚安行駅	5	65,100,000
0016	埼玉県川口市戸塚南1-3-6	畑	376.28	1中	埼玉高速鉄道線	戸塚安行駅	5	72,800,000
0019	埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13	雑種地	647.05	1住 1低	川越観光バス	桶川駅/けやき団地 北停留所	3	41,500,000
0020	千葉県千葉市中央区川戸町363-3	宅地	165.05	1低	千葉中央バス	鎌取駅/千葉南高校 停留所	3	9,840,000
0021	千葉県千葉市中央区道場南2-241-8 外1筆(私道負担あり)	宅地	132.63	2住 1住	JR総武本線	東千葉駅	20	9,430,000
0022	千葉県千葉市若葉区上泉町1035	宅地	618.32	調整 区域	千葉都市モノレール線	千城台駅	-	8,530,000
0024	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11 外6筆	宅地	805.40	1住 1低	東武アーバンパークラ イン	鎌ヶ谷駅	8	42,500,000
0027	茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5	宅地	551.77	調整 区域	鹿島臨海鉄道大洗鹿 島線	鹿島大野駅	20	921,000
0029	栃木県日光市森友字橋場686-5 外5筆	田 外	1,895.50	準工 無	関東バス宇都宮駅行	下今市駅/今市日産 前停留所	2	4,060,000
0030	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21	宅地	291.97	1住	JR宇都宮線	小山駅	20	5,690,000
0031	栃木県那須塩原市新朝日63-3 外3筆	宅地	1,068.06	準工	JR宇都宮線	黒磯駅	9	12,500,000
0033	群馬県藤岡市立石字中川原523-1 外2筆(仮換地済)	田	685	近商	JR八高線	北藤岡駅	3	14,900,000
0034	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	宅地	439.73	無	JR信越本線	磯部駅	8	2,010,000
0035	山梨県韭崎市中田町中條字後地1449-2 外1筆	雑種地	665.36	都計 外	JR中央本線	新府駅	19	467,000
0036	山梨県北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1 外1筆	宅地	467.28	都計 外	JR中央本線	長坂駅	-	922,000
0037	山梨県甲斐市大久保字村東1400-4	宅地	205.87	1低	JR中央本線	塩崎駅	-	3,690,000
0038	山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2 外1筆	雑種地	832.36	無	JR中央本線	春日居町駅	14	4,570,000
0039	山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2	宅地	191.59	1住 2中	JR身延線	国母駅	18	8,440,000

※ 物件に関する登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表（令和８年度第１回期間入札 土地３４件）

令和8年9月9日

物件 番号	所 在 地	登記地目	面 積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0040	新潟県柏崎市栄町2131－12	宅地	328.28	1中	JR越後線	東柏崎駅	14	5,100,000
0041	新潟県村上市二之町790－7	宅地	808.90	1低	JR羽越本線	村上駅	24	8,760,000
0042	新潟県阿賀野市柏島字野中338－2	山林	169.56	無	JR羽越本線	京ヶ瀬駅	17	890,000
0043	新潟県南魚沼市美佐島字細田93－2	田	422.58	1住	JR上越線	六日町駅	17	2,880,000
0044	長野県長野市松代町西条字筒井3514－2	宅地	551.59	調整 区域	アルピコ交通バス長野 駅行	篠ノ井駅/松代高校 停留所	25	1,510,000
0045	長野県飯田市曙町132－2	宅地	184.98	1住	JR飯田線	飯田駅	10	720,000
0046	長野県小諸市田町2－307－5	宅地	274.30	1中	JR小海線	小諸駅	12	3,650,000
0048	長野県千曲市大字上徳間字十夜河原2434－1	宅地	146.03	2中	しなの鉄道しなの鉄道 線	千曲駅	15	3,590,000
0049	長野県木曽郡上松町大字上松188－81	宅地	287.17	1住	JR中央本線	上松駅	8	1,990,000
0050	長野県木曽郡王滝村2471－8	宅地	723.28	都計 外	JR中央本線	木曽福島駅	－	1,730,000

※ 物件に関する登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域・・・・・・・・ 1低
第2種低層住居専用地域・・・・・・・・ 2低
第1種中高層住居専用地域・・・・・・・・ 1中
第2種中高層住居専用地域・・・・・・・・ 2中
第1種住居地域・・・・・・・・・ 1住
第2種住居地域・・・・・・・・・ 2住
準住居地域・・・・・・・・・・・・ 準住
(市街化調整区域等)
市街化調整区域・・・・・・・・・ 調整区域
都市計画・準都市計画区域外・・・・・・ 都計外
用途地域指定なし・・・・・・・・・ 無

田園住居地域・・・・・・・・・・・・ 田園
準工業地域・・・・・・・・・・・・ 準工
工業地域・・・・・・・・・・・・ 工業
工業専用地域・・・・・・・・・・・・ 工専
商業地域・・・・・・・・・・・・ 商業
近隣商業地域・・・・・・・・・・・・ 近商

媒介物件一覧表（令和8年度第1回 建物付土地1件）

令和8年9月9日

物件 番号	所 在 地 (住 居 表 示)	登記地目	土地 面積 (㎡)	建築面積 延床面積 (㎡)	建物の種類 (構 造)	建築年月	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格 (税込・円)
		種 類									
0053	新潟県新潟市西区小針南台1578-22 外2筆 (小針南台5-35)	宅地	172.92	40.53 63.68 外	居宅 (木造 セメント瓦ぶき 2階建) 外	昭和44年9月 外	1住	JR越後線	小針駅	4	6,900,000
		建物(居宅)									
		外1棟									

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………	1低	田園住居地域……………	田園
第2種低層住居専用地域……………	2低	準工業地域……………	準工
第1種中高層住居専用地域……………	1中	工業地域……………	工業
第2種中高層住居専用地域……………	2中	工業専用地域……………	工専
第1種住居地域 ……………	1住	商業地域……………	商業
第2種住居地域 ……………	2住	近隣商業地域……………	近商
準住居地域……………	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域 ……………	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外……………	都計外		
用途地域指定なし ……………	無		