

物 件 調 査 書

物件番号 0057 最低売却価格 42,900円

所在地		茨城県下妻市江字上沼2977					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	810.02 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	2977					
	地目	田					
	数量	810m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 一部未舗装市道 幅員約 4.8~6.3 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	—				
		容積率	—				
		高度制限					
	防火指定						
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第3条・第5条(権利移転・転用の許可) 農業振興地域の整備に関する法律第15条の2(農用地区域内における開発行為) 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) 茨城県景観形成条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
	交通機関	鉄道等	関東鉄道常総線 黒子駅の西方 約5.6km				
公共施設		下妻市役所		市立上妻小学校		市立下妻中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地と南西側道路との間に廃滅水路が介在しており、本地は南西側道路とは接面していない。 ・なお、南西側廃滅水路に敷設されている側溝及び農業用給水パイプ並びに本地内に引き込まれている農業用給水パイプの管理者については不明である。また、本地を農地として使用する場合、廃滅水路の占用許可は不要である。 ・本地は、下妻市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外である。 ・本地は、農業振興地域内の農用地区域内に所在しており、農地法第5条の権利移転・転用は原則できない。 ・本地は、「江連八間土地改良区」内に所在するため、賦課金等が必要である。 ・本地は、令和2年6月以前から耕作をしていない。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0057

周 辺 図

茨城県下妻市江字上沼2977



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

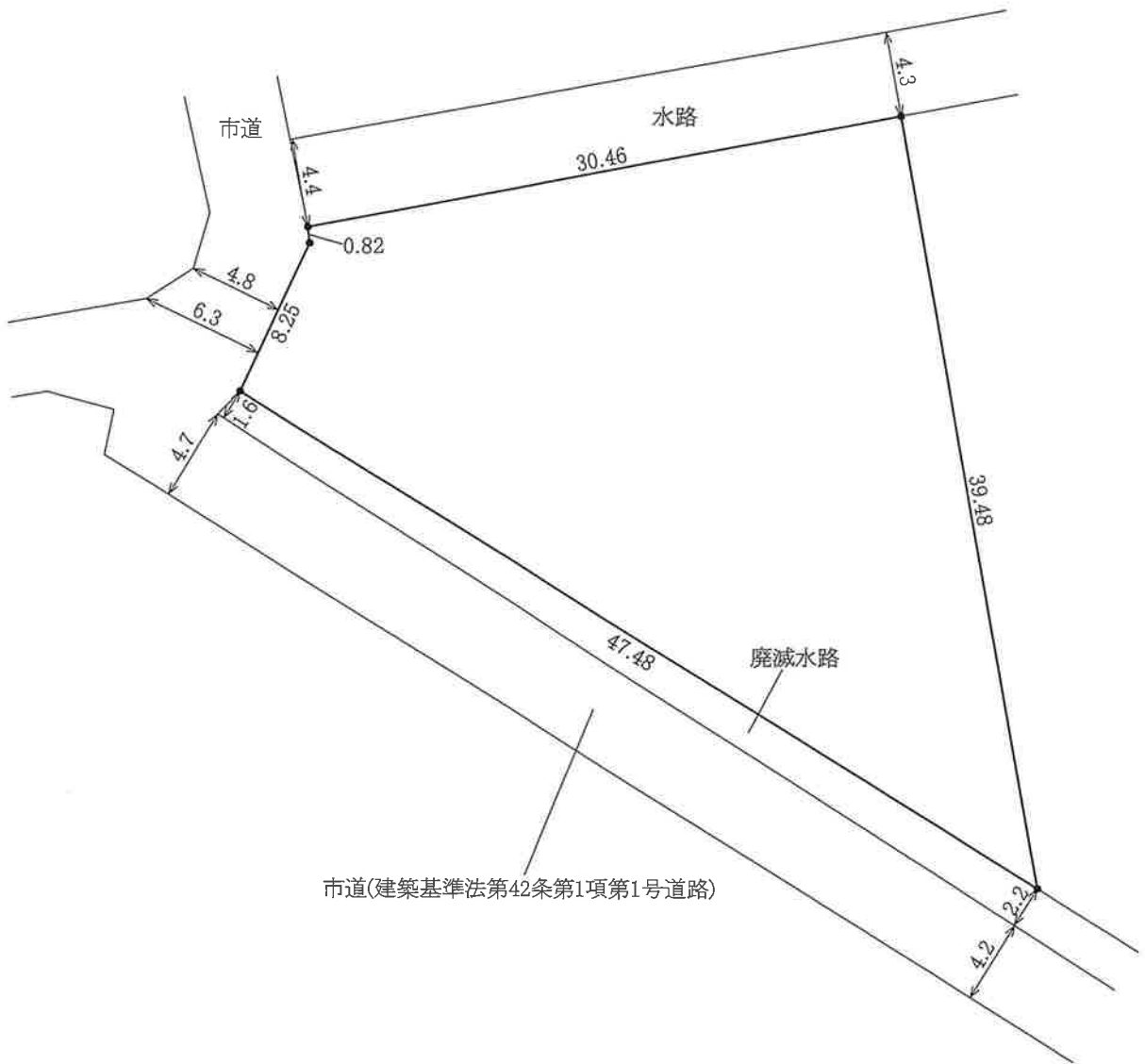
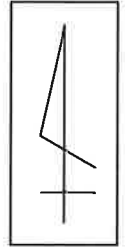
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0057

明 細 図

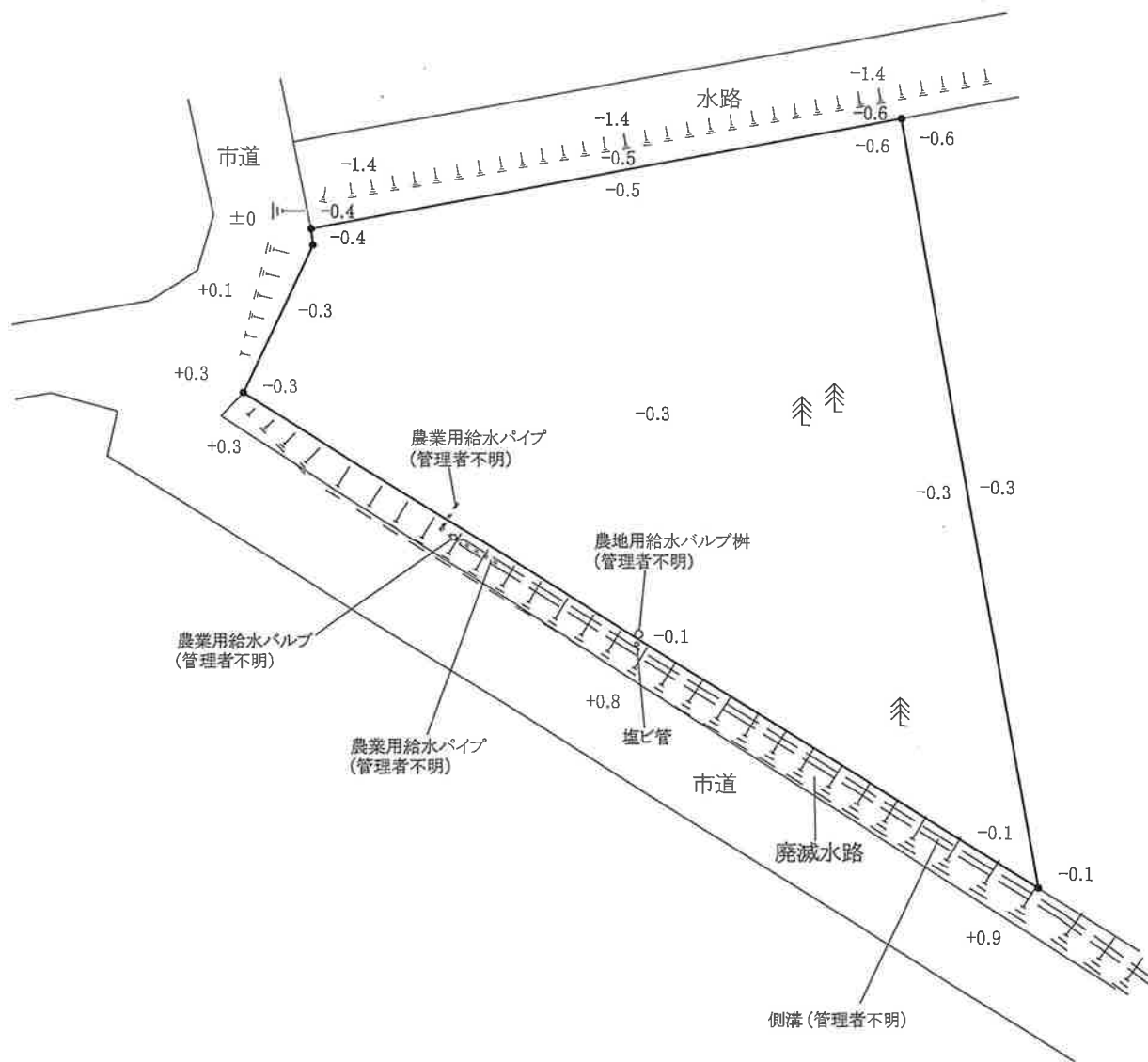
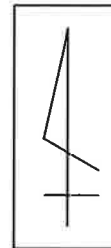
茨城県下妻市江字上沼2977



単位：メートル

概 要 図

茨城県下妻市江字上沼2977



凡 例

—	法 地
⌒	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。