

物 件 調 書

物件番号 0055 (共同住宅) 最低売却価格(税込) 38,623,000円

所在地		千葉県八千代市勝田台7-14-18 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	347.93 m <sup>2</sup>	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	14-18	14-20				
	地目	宅地	宅地				
	数量	258.33m <sup>2</sup>	90.06m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	150%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 航空法第56条の3(高さ制限) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	京成本線 勝田台駅の 東方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	八千代市役所勝田台支所		市立勝田台小学校		市立勝田台中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地は、八千代市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。</li> <li>・本地の北東方約22kmには成田空港があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。</li> <li>・本地の北方約0.1kmには、京成本線が通っている。</li> <li>・本地内にはゴミ集積所が設置されており、Ⅱ・Ⅲ号棟居住者が使用している。</li> </ul>						

\* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

2 建物の概要	
所在	千葉県八千代市勝田台七丁目14番地4、14番地13
家屋番号	14番4の5
種類	共同住宅
構造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建
床面積	建築面積 161.60 m <sup>2</sup> 延床面積 323.20 m <sup>2</sup>
登記床面積	1階 161.60m <sup>2</sup>
	2階 161.60m <sup>2</sup>
合計 323.20m <sup>2</sup>	
建築時期	平成2年3月14日 建築
部屋数等	2DK(8戸)
	和室(6畳)、洋室(約5.8畳)、食堂・台所(約5.2畳)、ユニットバス、洗面所、トイレ、玄関、廊下等
(平面図のとおり)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地内には、上記建物以外にゴミ集積所が設置されている。</li> <li>・本建物の西側には、共同受信アンテナ及びパラボラアンテナが設置されている。</li> <li>・本地内建物については、目視及び分析によるアスベスト調査の結果、吹付け材等の飛散性のアスベストの使用は確認されなかったが、非飛散性のアスベストを含有する建材の使用の可能性がある。</li> <li>なお、調査当時入居中の部屋については調査を実施していない。</li> <li>・本地内建物については、建物状況調査を実施していない。</li> <li>・本地内建物の建築確認済証及び検査済証については確認されていない。なお、現況での使用又は増築、改築を行う場合は、監督官庁より是正を求められる可能性がある。</li> <li>・本物件には、令和8年3月16日現在、国との賃貸借契約により入居している者(賃借人)がおり、落札者は国と賃借人(4戸)との間に賃貸借契約が締結されていることを了承したうえで現賃貸借契約を継承するものとする。</li> <li>・本物件における賃借人からの敷金等の預り金はない。また、賃料等についても滞納はない。</li> </ul>
その他特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件は現状有姿による売払である。</li> <li>・ 本物件は一部空室であり、目視できない部分にも相応の経年劣化が見込まれるほか、建物付属設備、機械等を使用する場合には購入者負担により点検・修理が必要である。</li> </ul> <p>※ 現地説明会を実施します。詳細は入札案内書「16. 現地説明の日時及び場所」を確認願います。  なお、入居状況により、建物内部の現地説明ができない場合があります。</p>	

物件番号

0055

# 周 辺 図

千葉県八千代市勝田台7-14-18外1筆



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

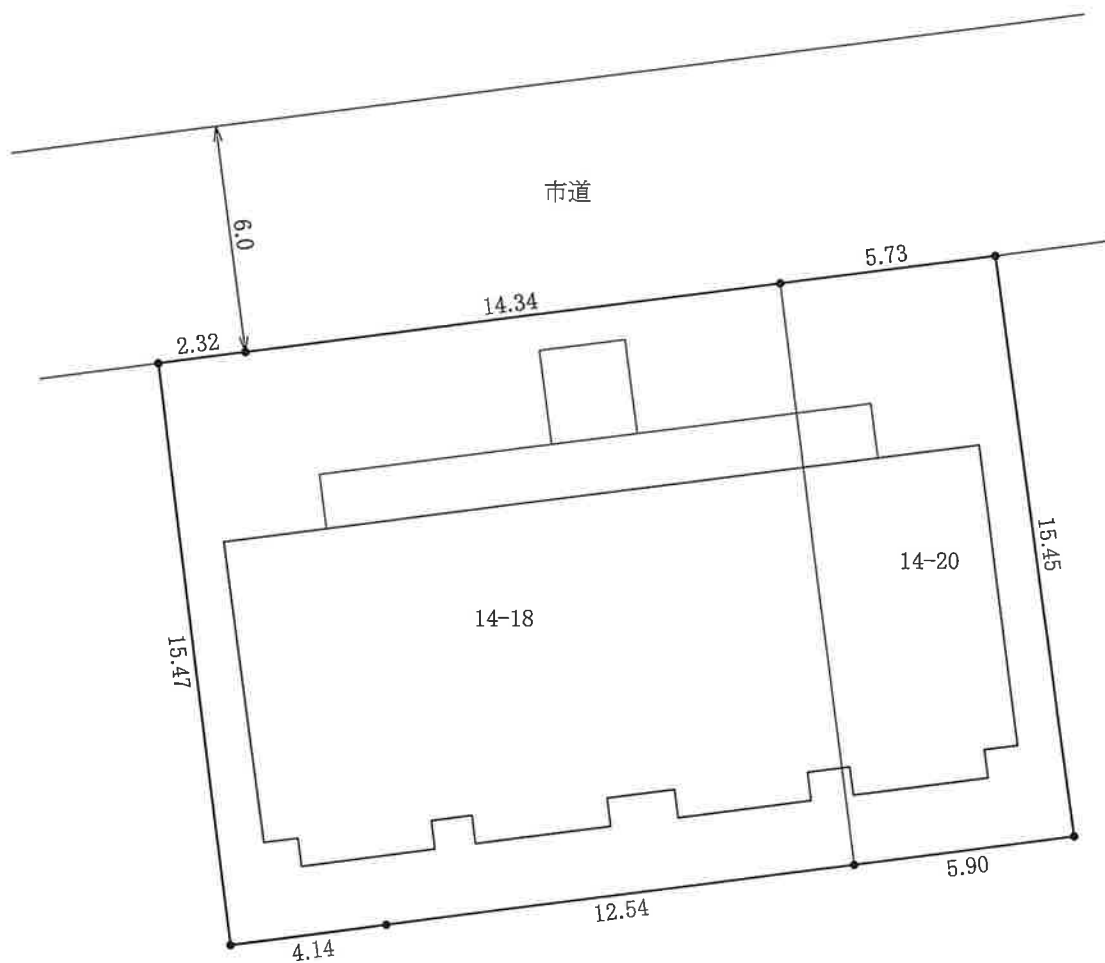
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0055

# 明 細 図

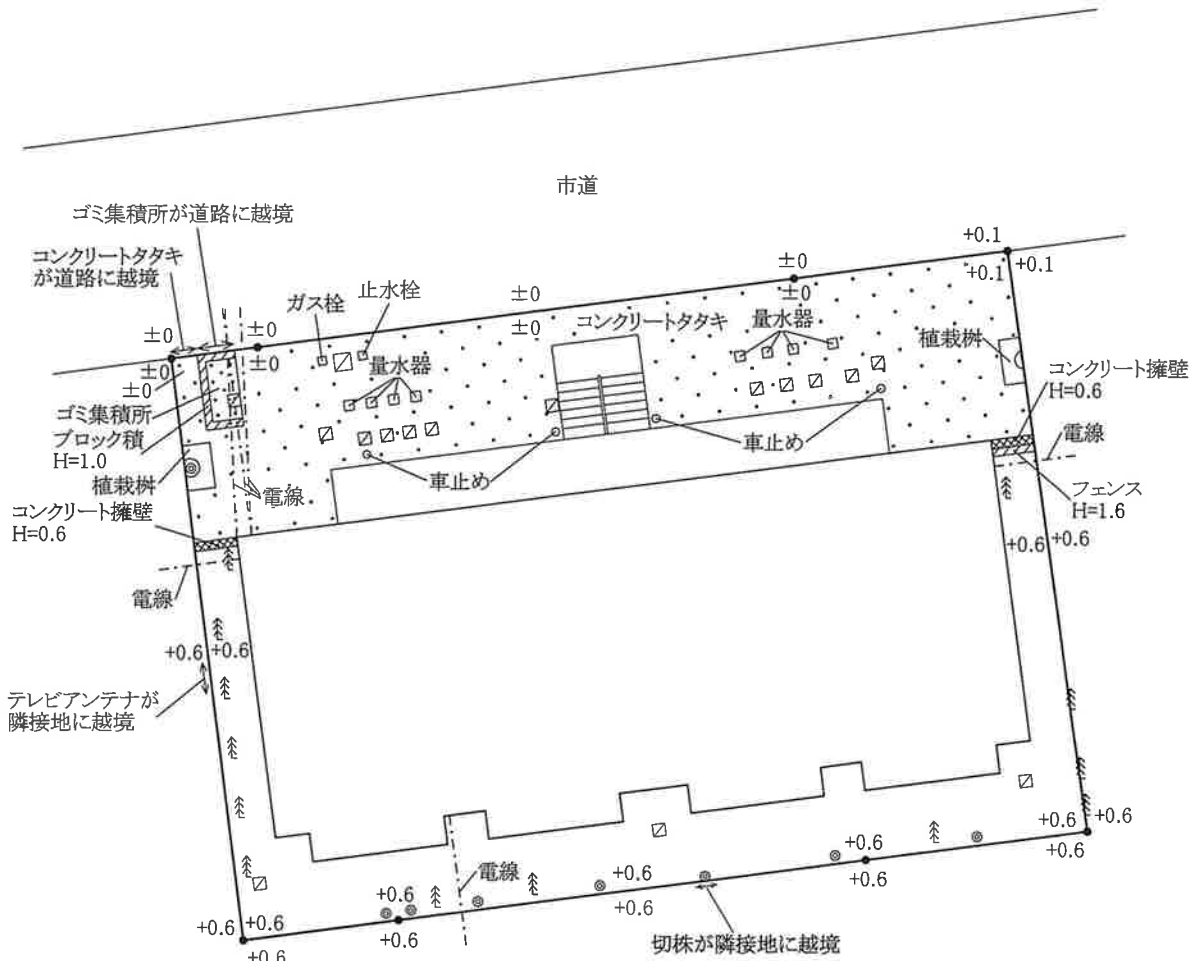
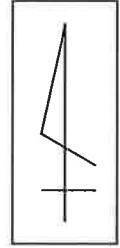
千葉県八千代市勝田台7-14-18外1筆



単位：メートル

概 要 図

千葉県八千代市勝田台7-14-18外1筆



凡 例

	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗装
	樹木
	切株
	樹 (汚水樹・排水樹)

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号

0055

# 平面図

千葉県八千代市勝田台7-14-18外1筆



※ 建物・設備等については、極力平面図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。