

物 件 調 査 書

物件番号 0052 (事務所建・雑屋建) 最低売却価格(税込) 7,000,000円

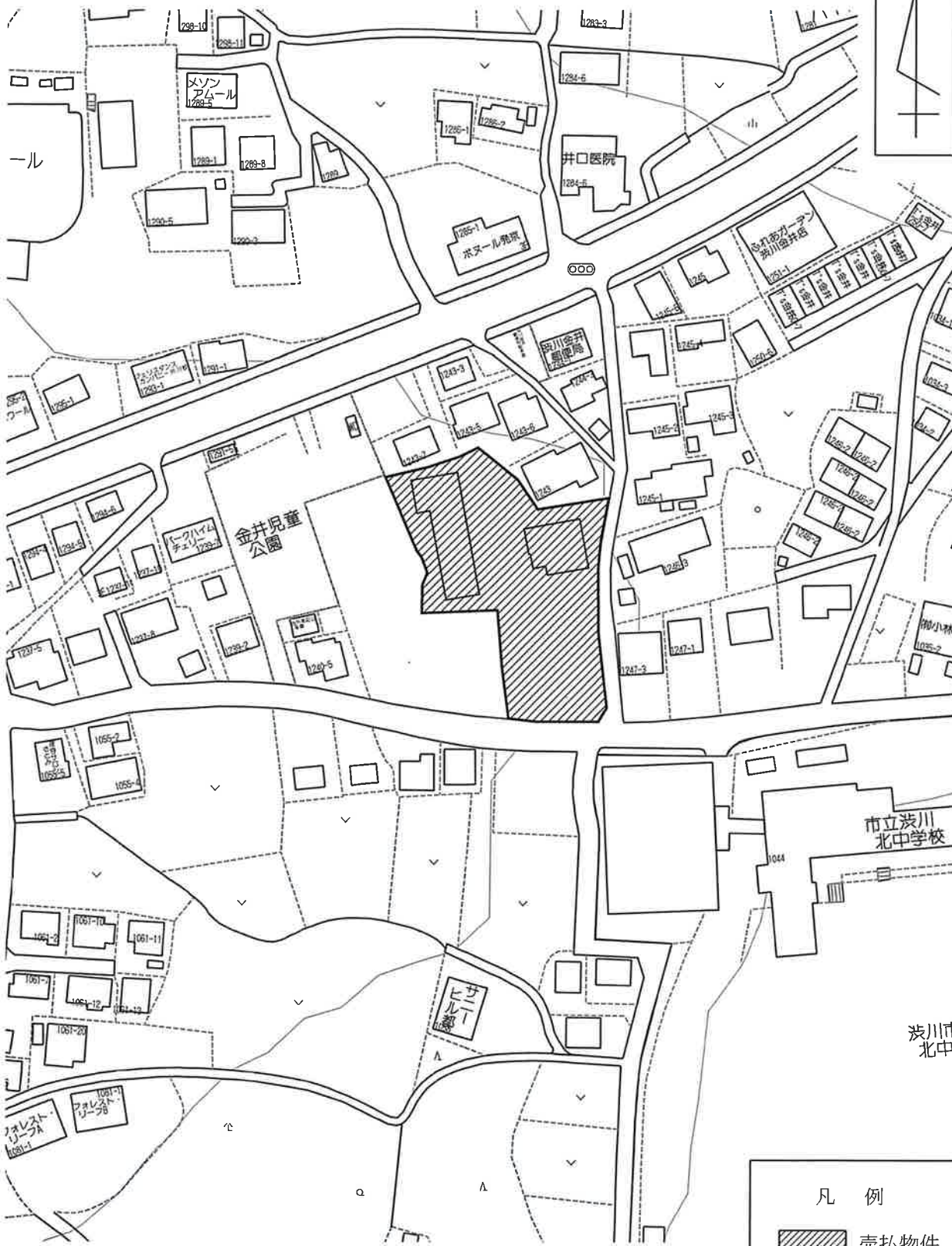
所在地		群馬県渋川市金井字発京1242-1 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	2,596.36 m ²	工作物	一式		
				立木竹	61		
登記記録	地番	1242-1	1242-3				
	地目	宅地	宅地				
	数量	2,401.14m ²	195.22m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側	舗装市道	幅員約	7.4~8.1 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		東側	一部未舗装市道	幅員約	4.0~5.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		東側北寄り	一部未舗装市道	幅員約	3.1~3.2 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域 準住居地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 文化財保護法第93条(S0069金井南遺跡群) 群馬県景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 群馬県建築基準法施行条例(がけ) 渋川市宅地開発指導要綱						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—	—		
	公営水道	接面道路配管	有		無		
	公共下水道	接面道路配管	有		無		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	JR上越線 渋川駅の北西方 約2.2km 徒歩28分					
	バス	関越交通バス 金井南町停留所まで徒歩4分					
公共施設	渋川市役所		市立渋川北小学校		市立渋川北中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況地目及び面積等欄の立木竹の数量単位は、「本」である。 ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」がある。 ・本地の東側道路の現況幅員は約3.1~5.3mであり、本地側はセットバック済である。 ・公共下水道は、南側道路のみに配管されている。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には渋川市に届出が必要である。 ・本地は、渋川市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・本地の南側道路には、石像(道祖神)がある。 ・別添図面(明細図)の指定の箇所については、境界確定協議書の取り交わしを行っていないが、本地東側市道(地番1242-7)は本地から分筆したものであり、隣接土地所有者の立会のもと分筆を行っている。なお、売買契約締結後、隣接地主との境界協議の結果、面積が増減しても売買代金の清算は行わない。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

2 建物の概要		
所 在	群馬県渋川市金井字登京1242-1外1筆	
①	種 類	事務所建(会議所棟)
	構 造	鉄骨造 フッ素樹脂鋼板横ぶき 2階建
	床 面 積	建築面積 170.67㎡ 延床面積 314.42㎡
	登記床面積	未登記
②	種 類	雑屋建(車庫棟)
	構 造	鉄骨造 カラー鋼板折板ぶき 2階建
	床 面 積	建築面積 305.81㎡ 延床面積 514.01㎡
	登記床面積	未登記
建 築 時 期	①平成9年12月12日建築 ②平成11年1月21日建築	
部 屋 数 等	<p>①会議所棟</p> <p>1階:会議室(約52.3畳)、倉庫、湯沸室、男子トイレ、女子トイレ、玄関、ホール等</p> <p>2階:和室(1)(2)(3)(8畳)、湯沸室、浴室、脱衣室、トイレ、ホール等</p> <p>②車庫棟</p> <p>1階:車庫(約158.5畳)、和室(6畳)、運転手控室(約10.2畳)、浴室、脱衣洗面室、トイレ、階段下物置等</p> <p>2階:書庫・倉庫(約94.8畳)、耐火書庫(約27.3畳)等</p> <p style="text-align: right;">(平面図のとおり)</p>	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地には、上記建物外にプロパン庫及び変電設備が設置されている。 ・ 本地内建物については、目視及び分析によるアスベスト調査の結果、吹付け材等の飛散性のアスベストの使用は確認されなかったが、非飛散性のアスベストを含有する建材の使用が確認されている。 ・ 本地内建物については、建物状況調査の結果、建物の構造上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分について、劣化現象等が確認されている。 ・ 本地内建物の建築確認済証及び検査済証については、確認されていない。なお、現況での使用又は増築、改築を行う場合は、監督官庁より是正を求められる可能性がある。 	
その他特記事項		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は現状有姿による売払である。 ・ 本物件は令和4年6月以降未使用であり、目視できない部分にも相応の経年劣化が見込まれるほか、建物付属設備、機械等を使用する場合には購入者負担により点検・修理が必要である。 <p>※ 現地説明会を実施します。詳細は入札案内書「16. 現地説明の日時及び場所」を確認願います。</p>		

周 辺 図

群馬県渋川市金井字発京1242-1外1筆



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

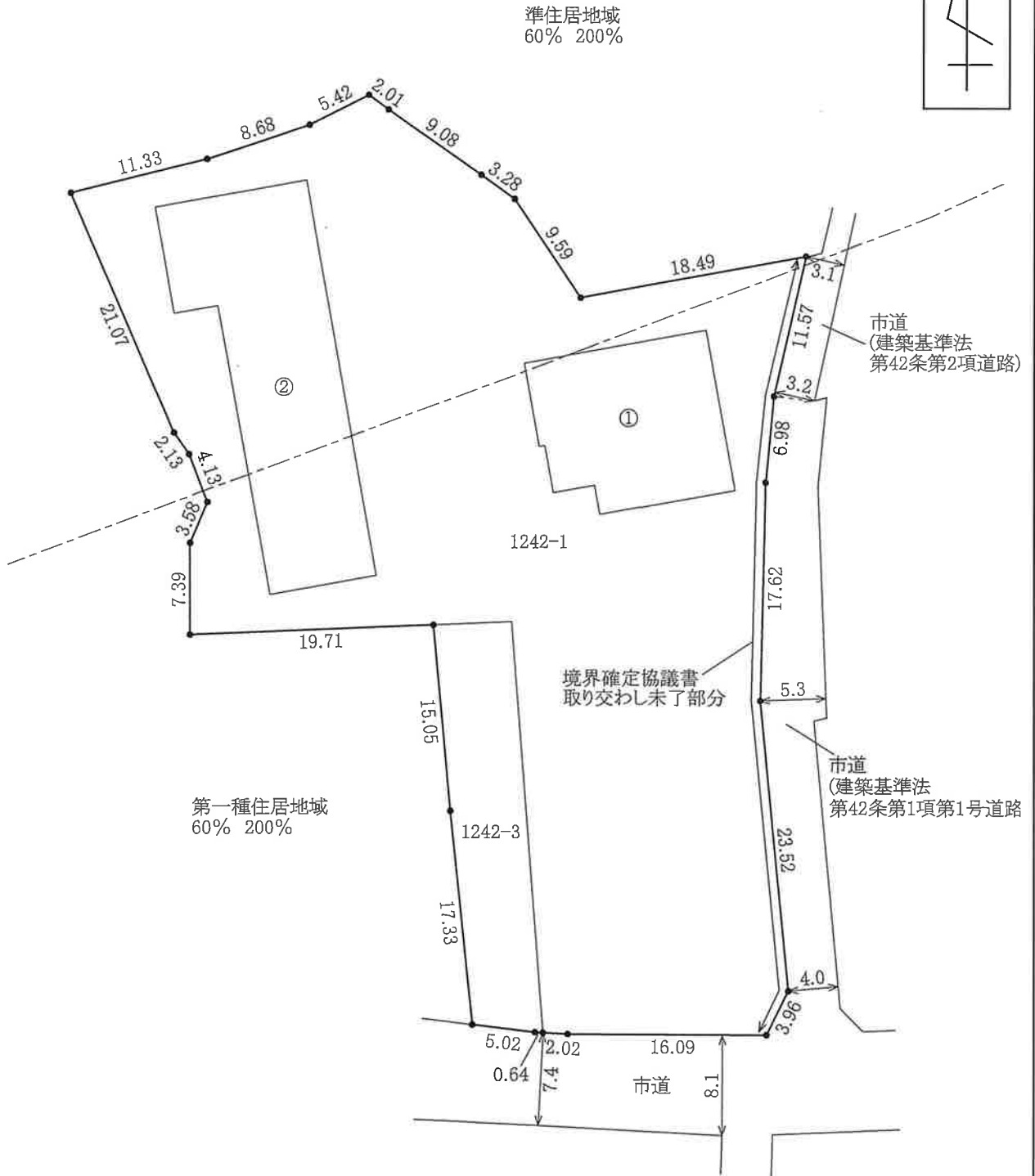
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0052

明 細 図

群馬県渋川市金井字登京1242-1外1筆

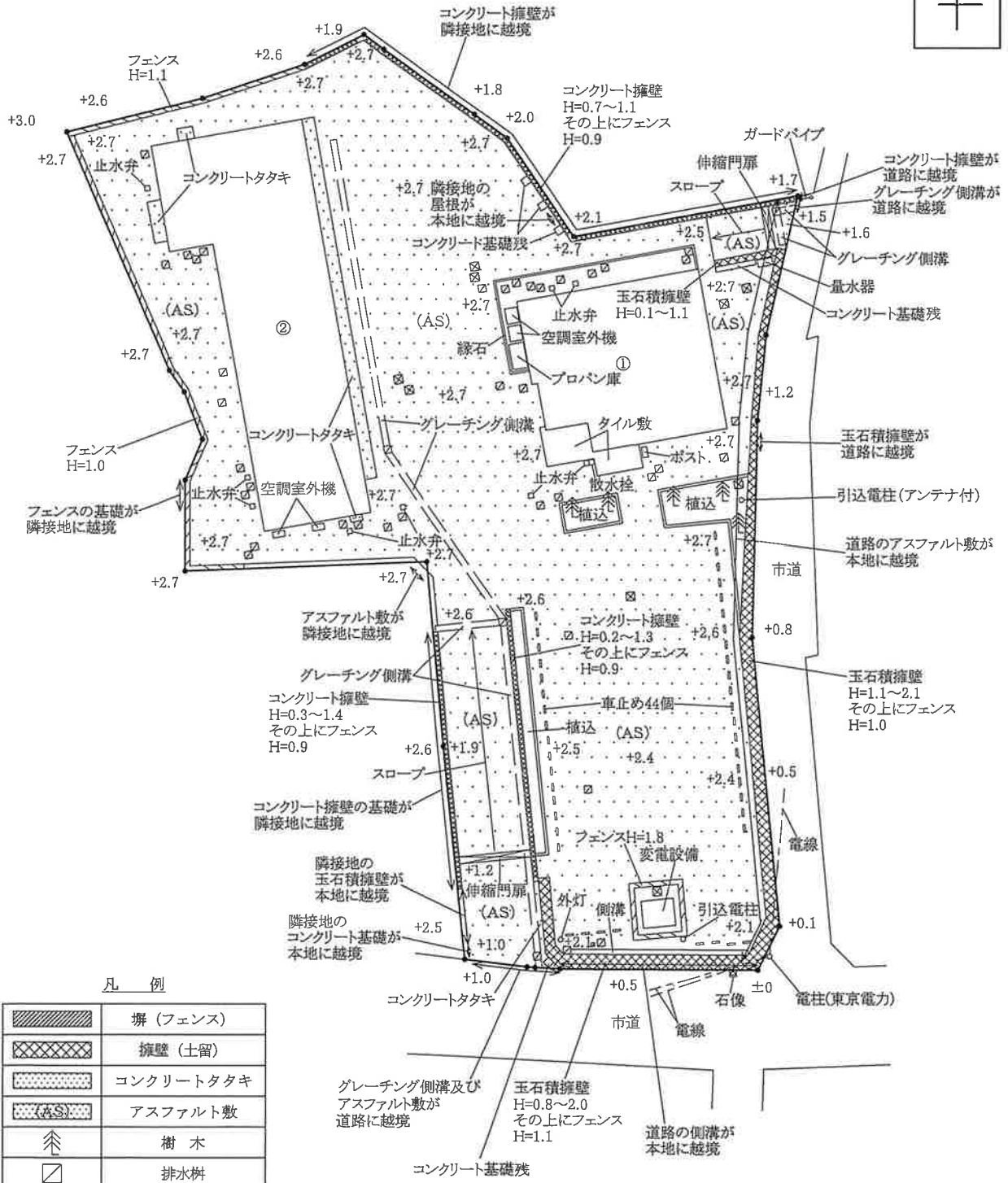
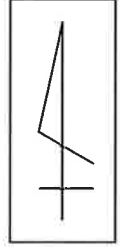


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

群馬県渋川市金井字登京1242-1外1筆



凡例

	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	コンクリートタタキ
	アスファルト敷
	樹木
	排水栓
	電気栓

単位：メートル

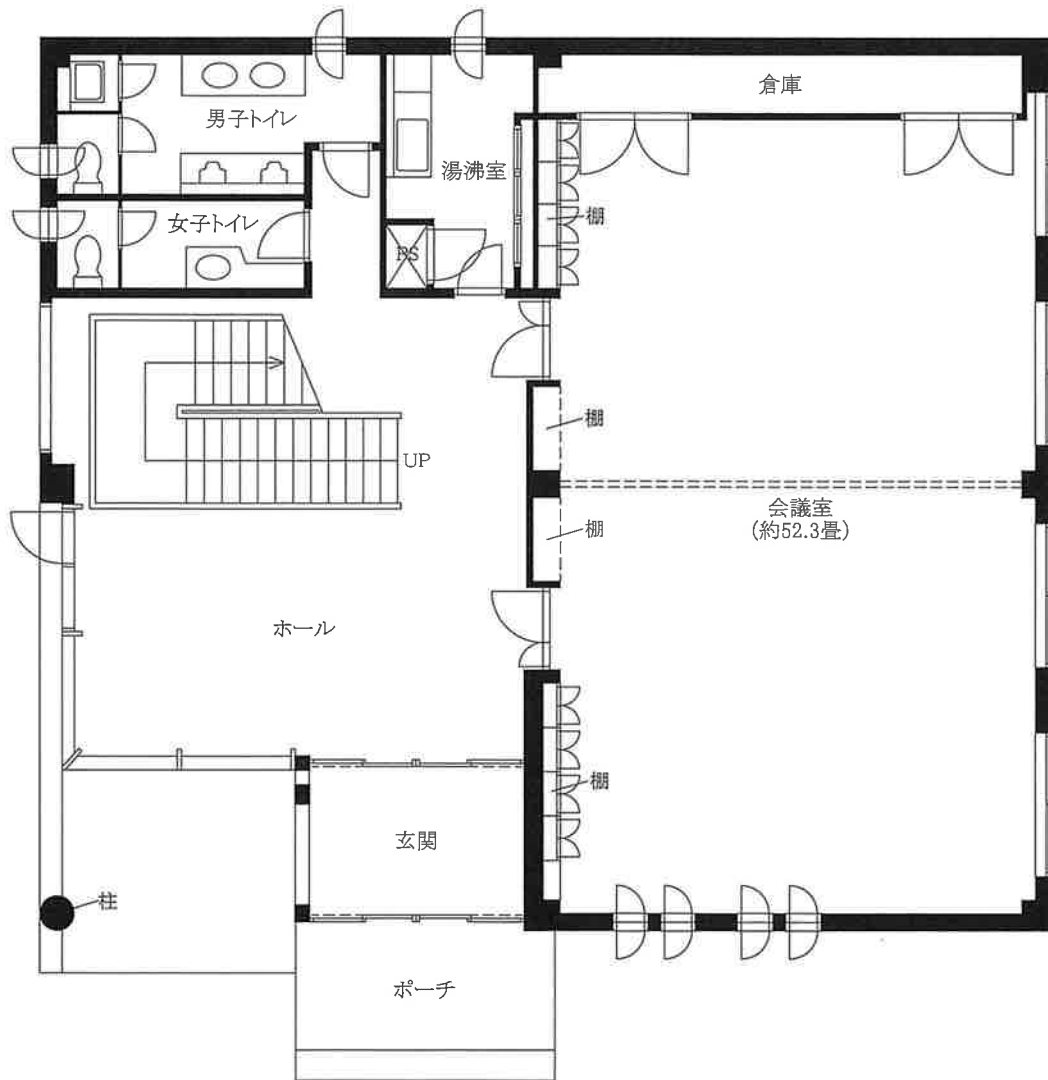
※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号

0052

平 面 図

群馬県渋川市金井字発京1242-1外1筆



①1階

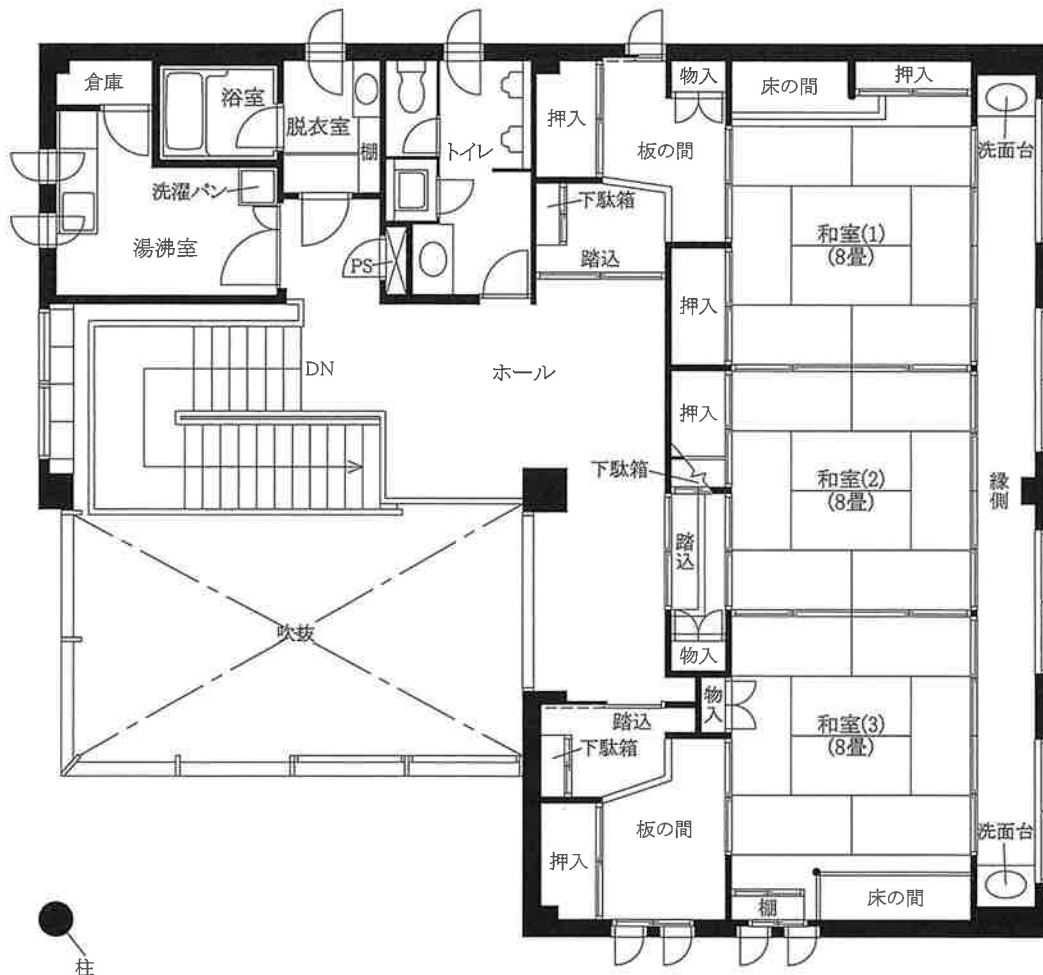
※ 建物・設備等については、極力平面図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。

物件番号

0052

平面図

群馬県渋川市金井字発京1242-1外1筆



①2階

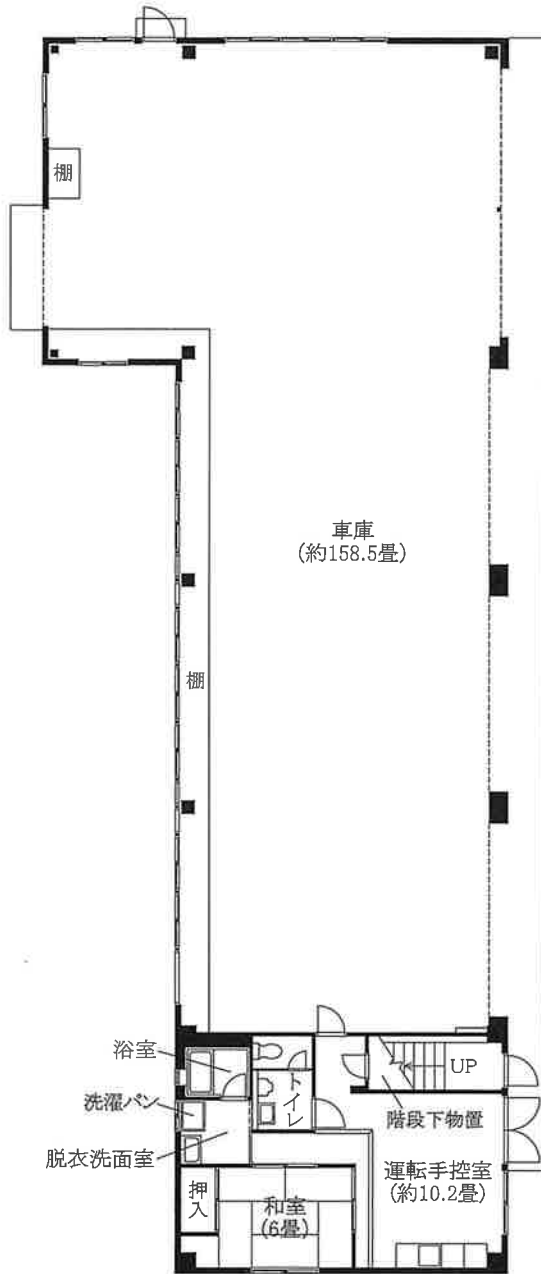
※ 建物・設備等については、極力平面図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。

物件番号

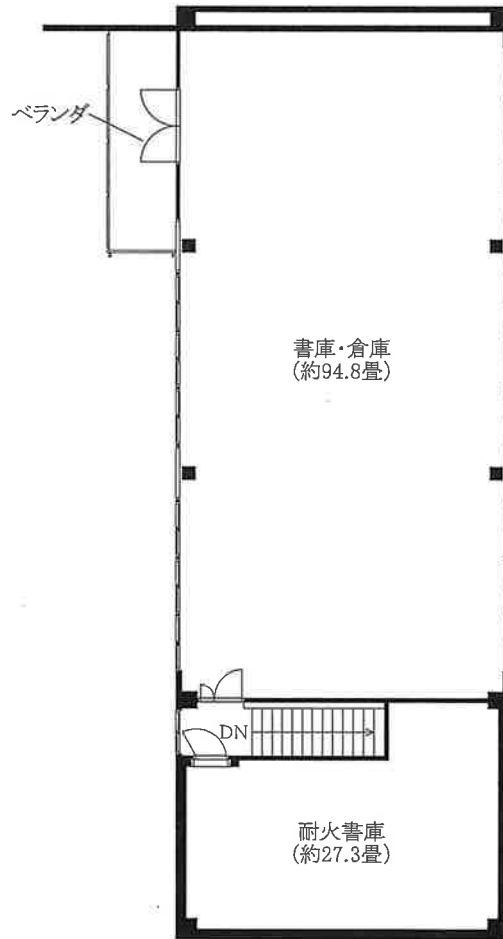
0052

平面図

群馬県渋川市金井字発京1242-1外1筆



②1階



②2階

※ 建物・設備等については、極力平面図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。