

物 件 調 査 書

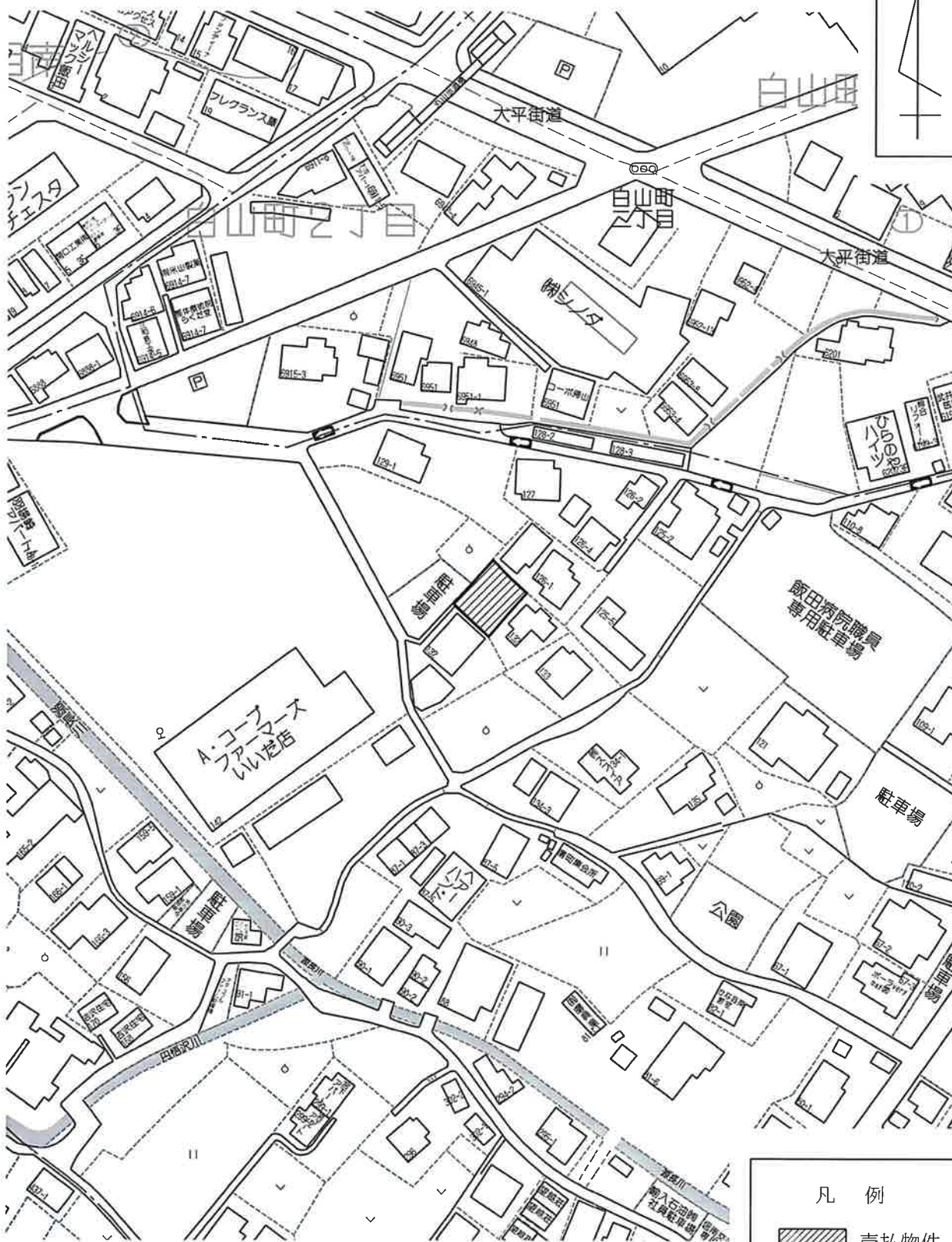
物件番号 0045 最低売却価格 720,000円

所在地		長野県飯田市曙町132-2					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	184.98 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	132-2					
	地目	宅地					
	数量	184.98m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 文化財保護法第93条（No. 129丸山遺跡） 景観法第16条 飯田市景観条例 都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画） 水防法第15条（浸水想定区域）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	—	—		—	
	公共下水道	接面道路配管	—	—		—	
	都市ガス	接面道路配管	—	—		—	
交通機関	鉄道等	JR飯田線 飯田駅の 南西方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	飯田市役所		市立丸山小学校		市立飯田西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。 ・ 本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には飯田市に届出が必要である。 ・ 本地は、飯田市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当している。 ・ 本地の一部については、平成18年2月にコンクリートガラ等の地下埋設物の撤去工事を実施していることから、工事前の地耐力を確保していない可能性がある。 ・ 本地と南西側道路との間には私有地（通路）があり、当該私有地（通路）の通行の承諾を得ているが、第三者に売却した場合は本承諾は無効となる旨の契約書を取り交わしている。なお、使用する場合は、改めて私有地所有者の承諾が必要である。 ・ 別添図面（明細図）の指定箇所については、相続人の一部の者と境界協議書の取り交わしを行っていないため、境界未確定となっており、敷地境界点の明示なく買い受けるものとする。なお、売買契約締結後、隣接地主との境界確定協議の結果、面積が増減しても売買代金の清算は行わないものとする。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県飯田市曙町132-2



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

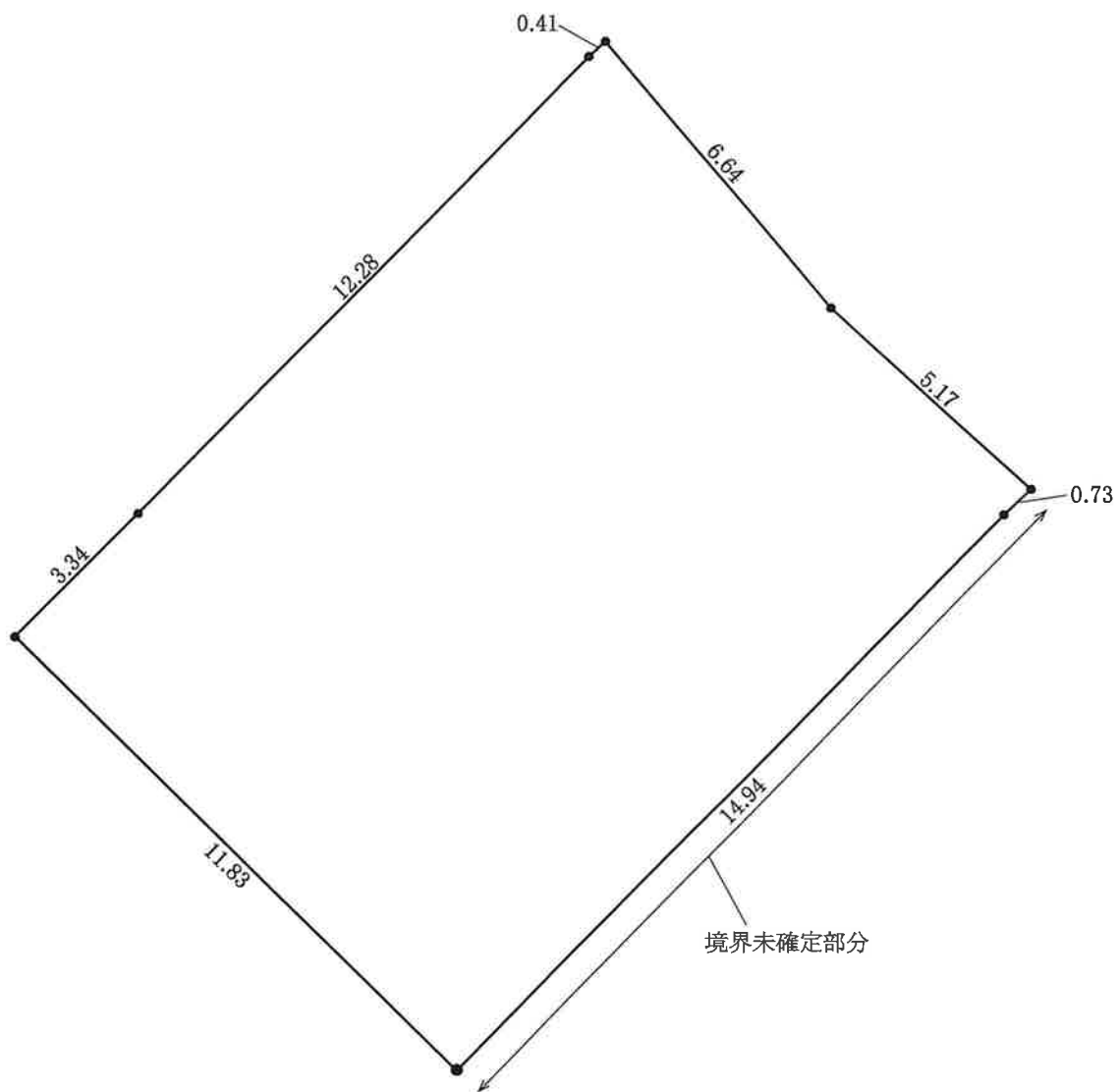
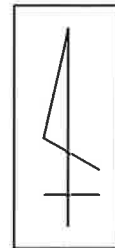
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0045

明 細 図

長野県飯田市曙町132-2



単位：メートル

