

物 件 調 書

物件番号 0042 最低売却価格 890,000円

所在地	新潟県阿賀野市粕島字野中338-2				
住居表示					
現況地目及び面積等	宅地	169.56 m ²	工作物	—	
登記記録	地番	338-2			
	地目	山林			
	数量	169m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南東側 舗装市道 幅員約 4.4 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建蔽率	70%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第27条・30条(特定盛土等又は土石の堆積に関する工事の届出・許可) 景観法第16条 新潟県景観条例 都市再生特別措置法第88条・108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有		有
	公共下水道	接面道路配管	有		有
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 京ヶ瀬駅の 南方 約1.3km 徒歩17分			
公共施設	阿賀野市役所京ヶ瀬支所		市立京ヶ瀬小学校	市立京ヶ瀬中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」がある。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には阿賀野市に届出が必要である。 ・本地は、阿賀野市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、廃プラスチック類等の地下埋設物の存在が確認されている。 <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 ・本地の前面道路には、消雪パイプが埋設されているため、道路を掘削する場合は阿賀野市と事前協議が必要である。 ・本地の前面道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等については、道路管理者(阿賀野市)に確認ください。 				

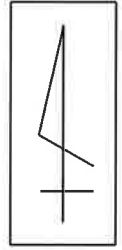
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0042

周 辺 図

新潟県阿賀野市粕島字野中338-2



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

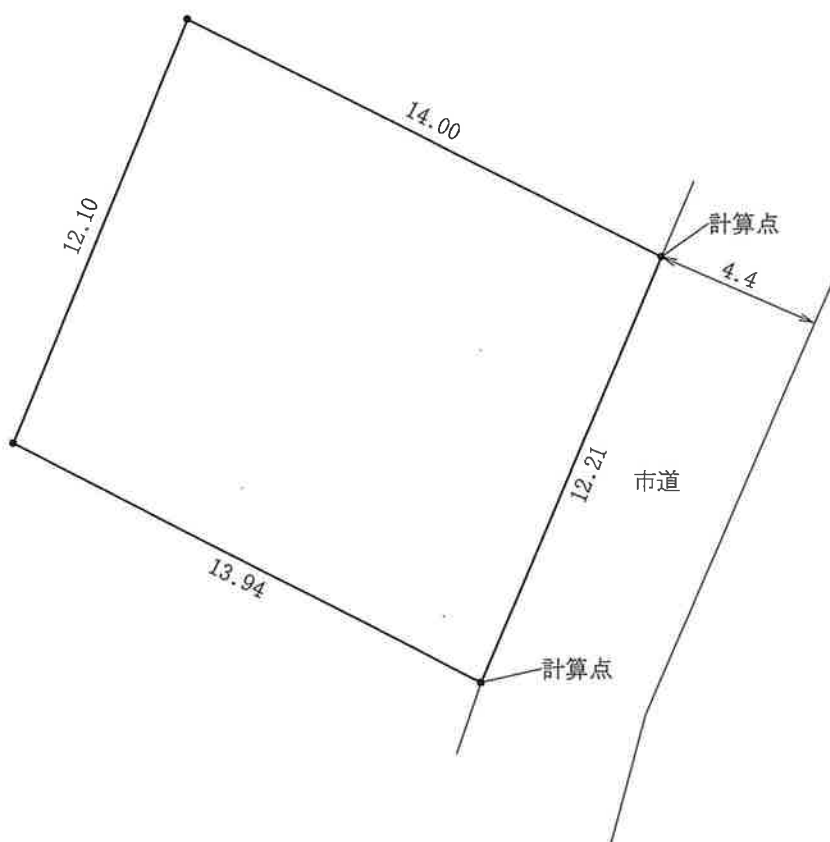
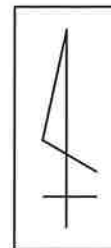
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0042

明 細 図

新潟県阿賀野市粕島字野中338-2



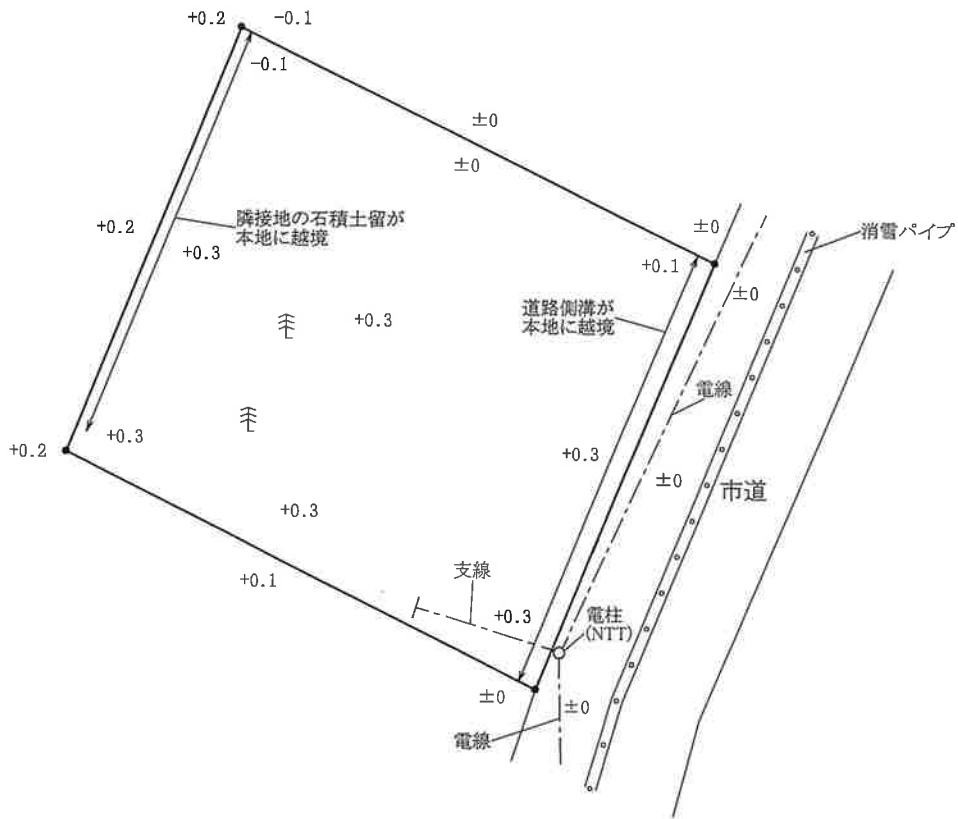
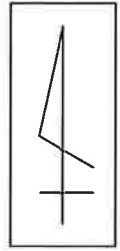
単位：メートル

物件番号

0042

概 要 図

新潟県阿賀野市粕島字野中338-2



凡 例

	樹 木
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。