

物 件 調 査 書

物件番号 0040 最低売却価格 5,100,000円

所在地		新潟県柏崎市栄町2131-12					
住居表示		新潟県柏崎市栄町18街区					
現況地目 及び面積等		宅地	328.28㎡			工作物	一式
						立木竹	—
登記記録	地番	2131-12					
	地目	宅地					
	数量	328.28㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側 舗装市道 幅員約 8.0~8.1 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 柏崎市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR越後線 東柏崎駅の北西方 約1.1km 徒歩14分					
公共施設	柏崎市役所		市立柏崎小学校		市立第一中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・公営水道は、前面道路の反対側に配管されている。 ・本地は、立地適正化計画による居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、柏崎市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。 <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでもボーリング調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地の北方約5.4kmには、東京電力の柏崎刈羽原子力発電所があり、本地は避難準備区域に指定されている。 ・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等については、道路管理者(柏崎市)に確認ください。 						

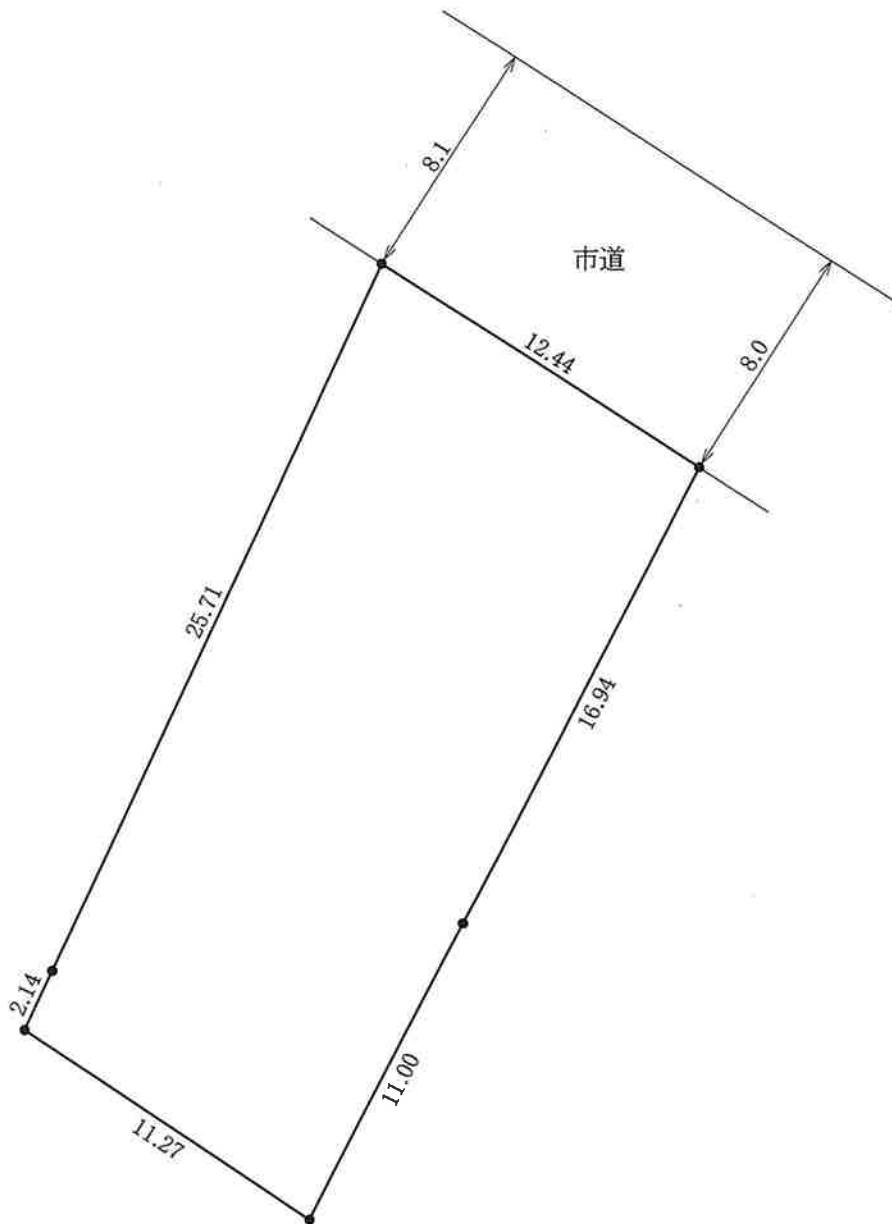
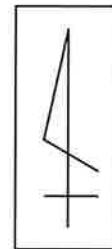
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0040

明 細 図

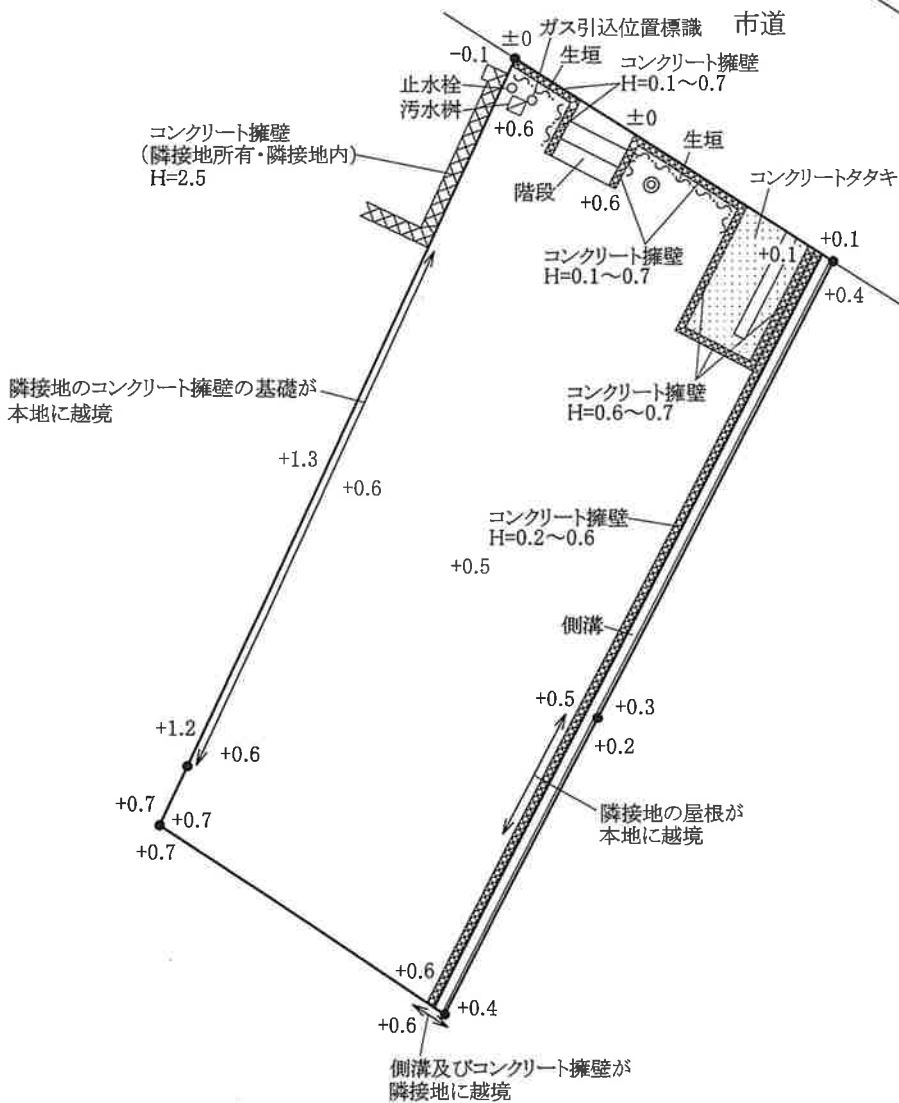
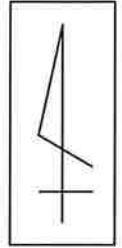
新潟県柏崎市栄町2131-12



単位：メートル

概 要 図

新潟県柏崎市栄町2131-12



凡 例

	擁壁 (土留)
	舗装
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。