

物 件 調 査 書

物件番号 0038 最低売却価格 4,570,000円

所在地		山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	832.36 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	241	242-2				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	63m ²	775m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	北側中央寄り	舗装市道	幅員約 4.2 m	(法第42条第1項第1号道路)			
	北側東寄り	舗装市道	幅員約 3.9 m	(法第42条第2項道路)			
	北側西寄り	舗装市道	幅員約 3.9 m	(法第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	建都計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 文化財保護法第93条(No. 春日居41神東町遺跡・No. 春日居44寺本廃寺遺跡) 景観法第16条 笛吹市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 春日居駅の南西方 約1.1km 徒歩14分					
公共施設	笛吹市役所		市立春日居小学校		市立春日居中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」がある。 ・建物建築の際は、前面道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、笛吹市と事前協議が必要である。 ・公営水道は、前面道路の東方から約50mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・埋蔵文化財調査(試掘調査)の結果、本物件においては、埋蔵文化財の存在が確認されている。 ・都市再生特別措置法(立地適正化計画)の届出については、笛吹市に確認ください。 ・本地は、笛吹市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、アスファルトガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。 ・なお、調査報告書に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 						

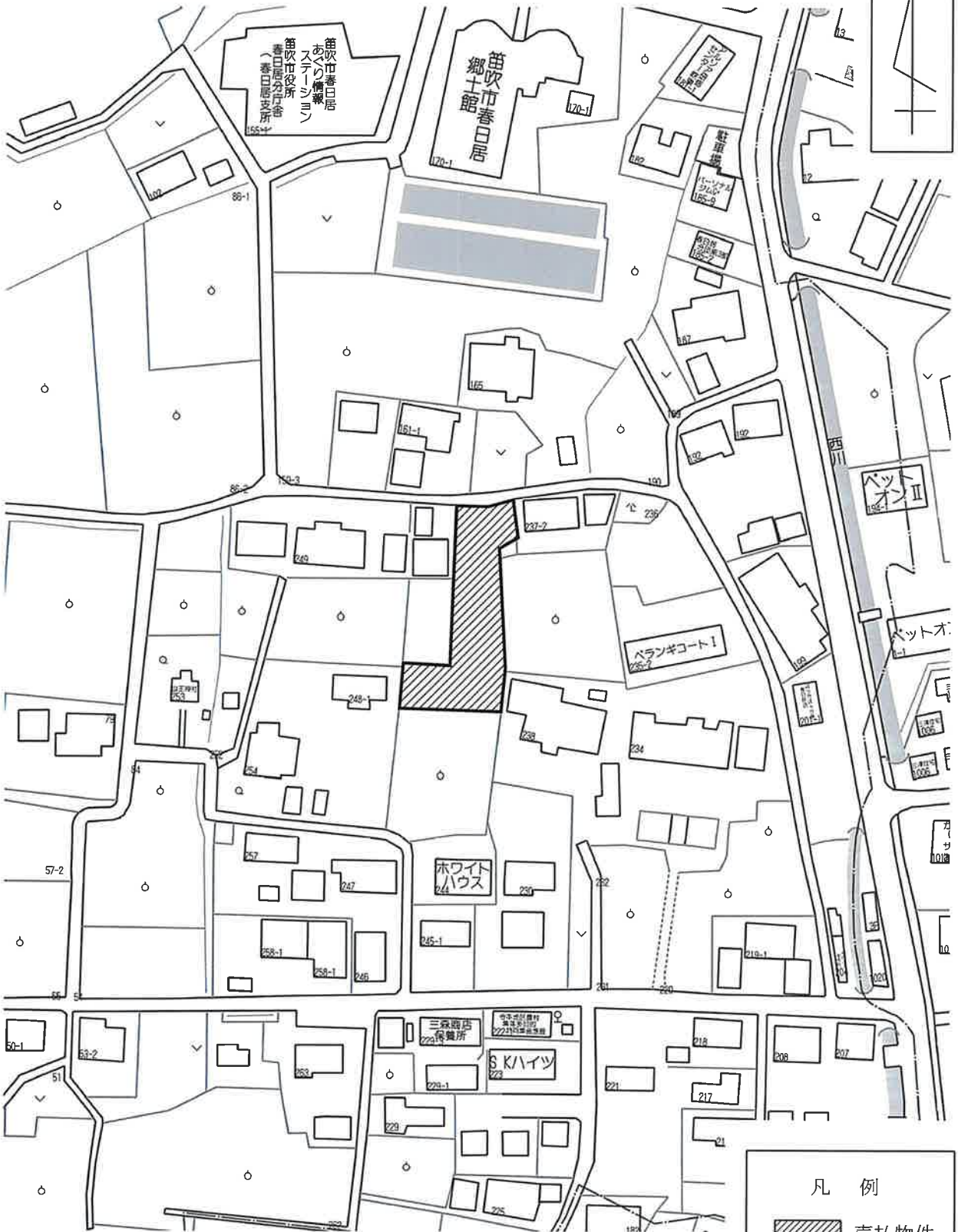
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0038

周 辺 図

山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2外1筆



許諾番号 : Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

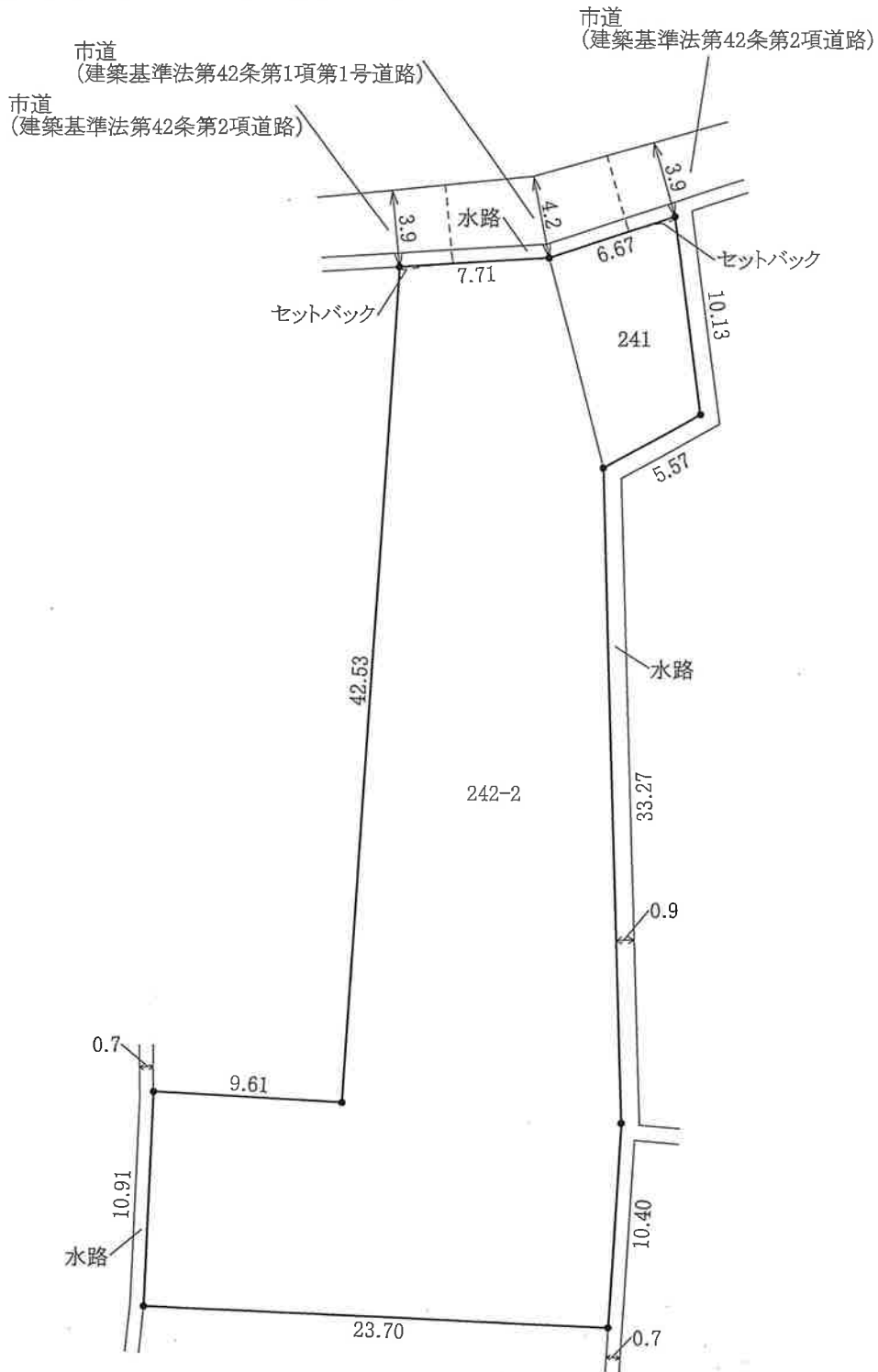
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0038

明 細 図

山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2外1筆

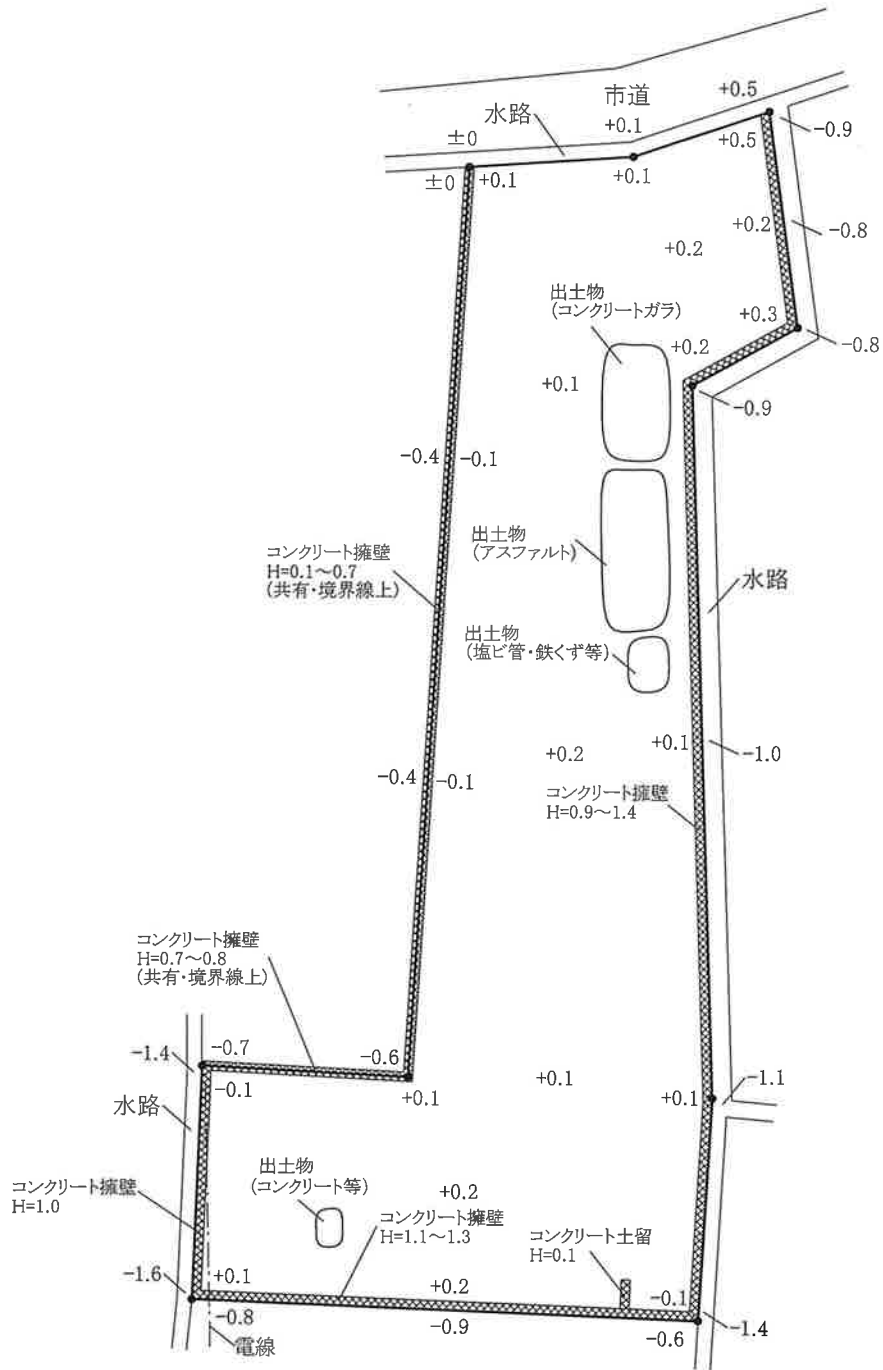
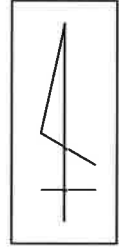


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2外1筆



凡例

	擁壁(土留)
--	--------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。