

物 件 調 査 書

物件番号 0036 最低売却価格 922,000円

所在地		山梨県北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	467.28 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	1186-1	1186-4				
	地目	宅地	宅地				
	数量	453.96m ²	13.32m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側 一部未舗装県道 幅員約 10.2~11.4 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域及び準都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし(北杜市まちづくり条例による定めあり)				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 北杜市景観条例 河川法第26条(河川区域) 山梨県建築基準法施行条例(がけ) 北杜市まちづくり条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 長坂駅の東方 約3.8km					
公共施設	北杜市役所高根総合支所		市立高根西小学校		市立高根中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、都市計画区域及び準都市計画区域外にあり、建築基準法上の接道義務の適用は受けないが、建物建築の際は、北杜市と事前協議が必要である。 ・本地は、南東側で幅員約1.4mの市管理道路(建築基準法外道路)に接面しているが、当該道路は現況がない。 ・本地は、「北杜市まちづくり条例」により指定された「田園集落区域」内に所在しており、10平方メートル以上の建築行為を行う際は届出が必要である。なお、「田園集落区域」の概要は次のとおりである。 (1)敷地面積の最低限度は300平方メートル (2)緑化率は敷地面積の20%以上 (3)建蔽率50%以下 (4)容積率100%以下 (5)建築物の高さは13m以下 (6)壁面の位置は道路境界及び隣地境界から2m以上 ・本地は、北杜市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。 なお、調査報告書に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 						

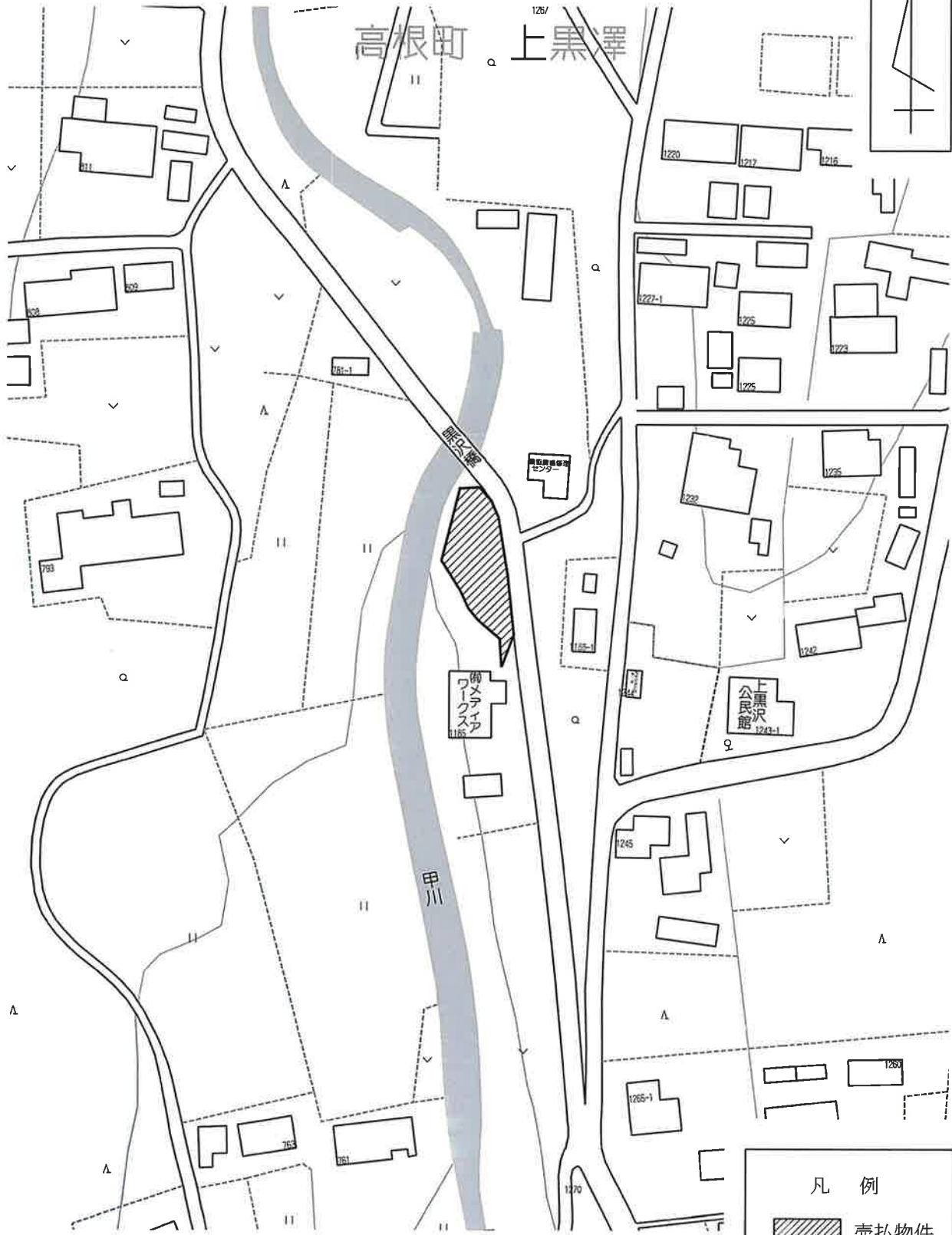
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0036

周 辺 図

山梨県北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1外1筆



許諾番号 : Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

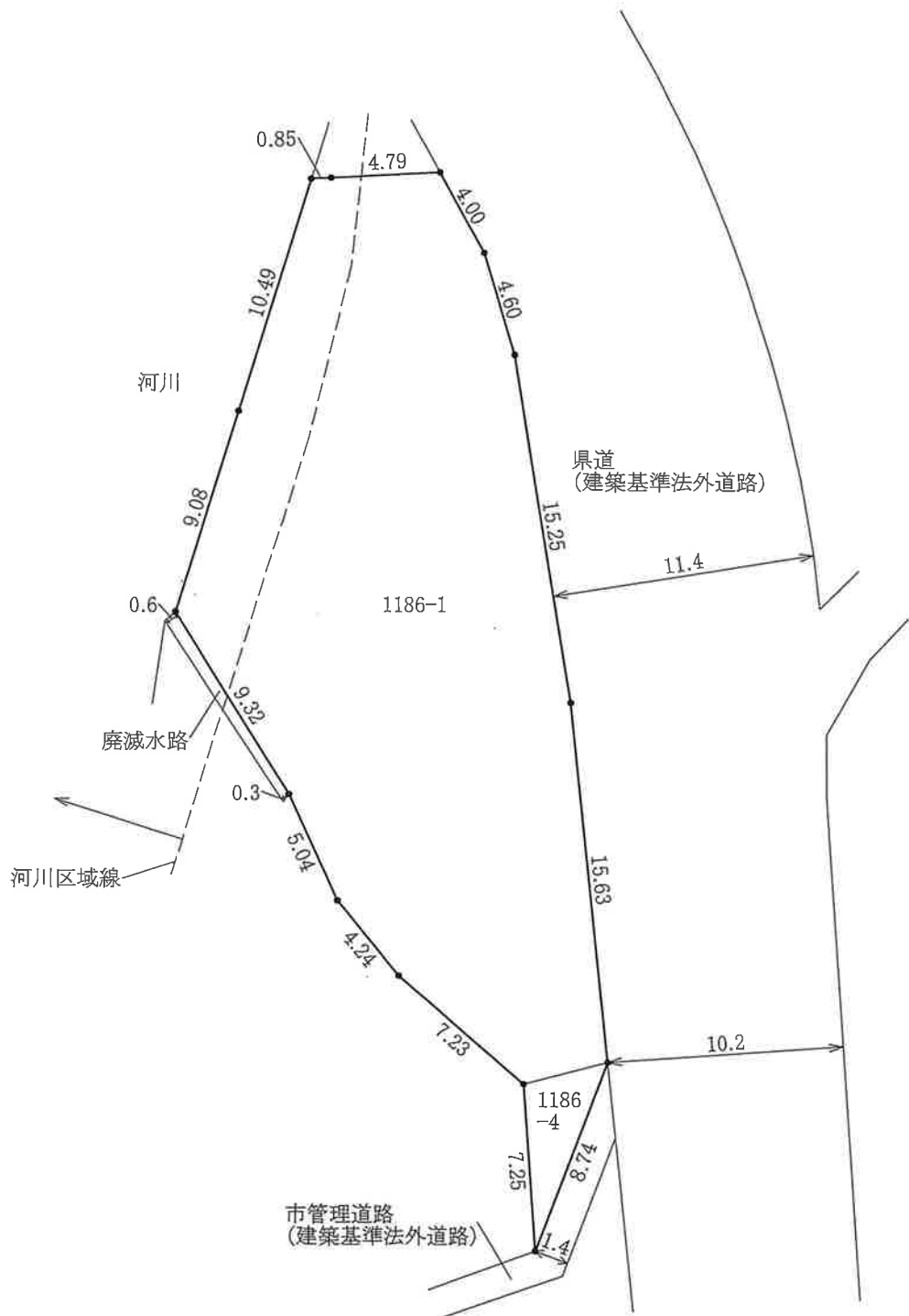
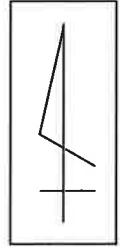
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0036

明 細 図

山梨県北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1外1筆



単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

