

物 件 調 書

物件番号 0035 最低売却価格 467,000円

所在地		山梨県韮崎市巾着町中條字後地1449-2 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	665.36 m <sup>2</sup>	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	1449-2	1449-3				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	402 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側 舗装市管理道水路 幅員約 2.3~2.6 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域及び準都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 韮崎市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)						
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	-	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置 要	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	JR中央本線 新府駅の北東方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設	韮崎市役所		市立韮崎北東小学校		市立韮崎東中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地は、都市計画区域及び準都市計画区域外にあり、建築基準法上の接道義務の適用は受けないが、建物建築の際は、山梨県と事前協議が必要である。</li> <li>・本地の南西側は、水路を含め幅員約2.3~2.6mの市管理道水路となっている。</li> <li>・公営水道は、前面道路の南東方から約30mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</li> <li>・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については韮崎市と協議が必要である。</li> <li>・北東側水路に処理水を放流及び南西側水路を使用及び掘削する場合は、韮崎市より「法定外公共物使用許可」を得る必要がある。</li> <li>・本地は、韮崎市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。また、掘削調査地点において地下水が確認された。</li> <li>・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。</li> <li>・本地の北東側に設置されている玉石積擁壁の下部や擁壁に沿って、水路からの水が浸水している箇所がある。</li> </ul>						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0035

# 周 辺 図

山梨県韮崎市中田町中條字後地1449-2外1筆



凡 例

売払物件

許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

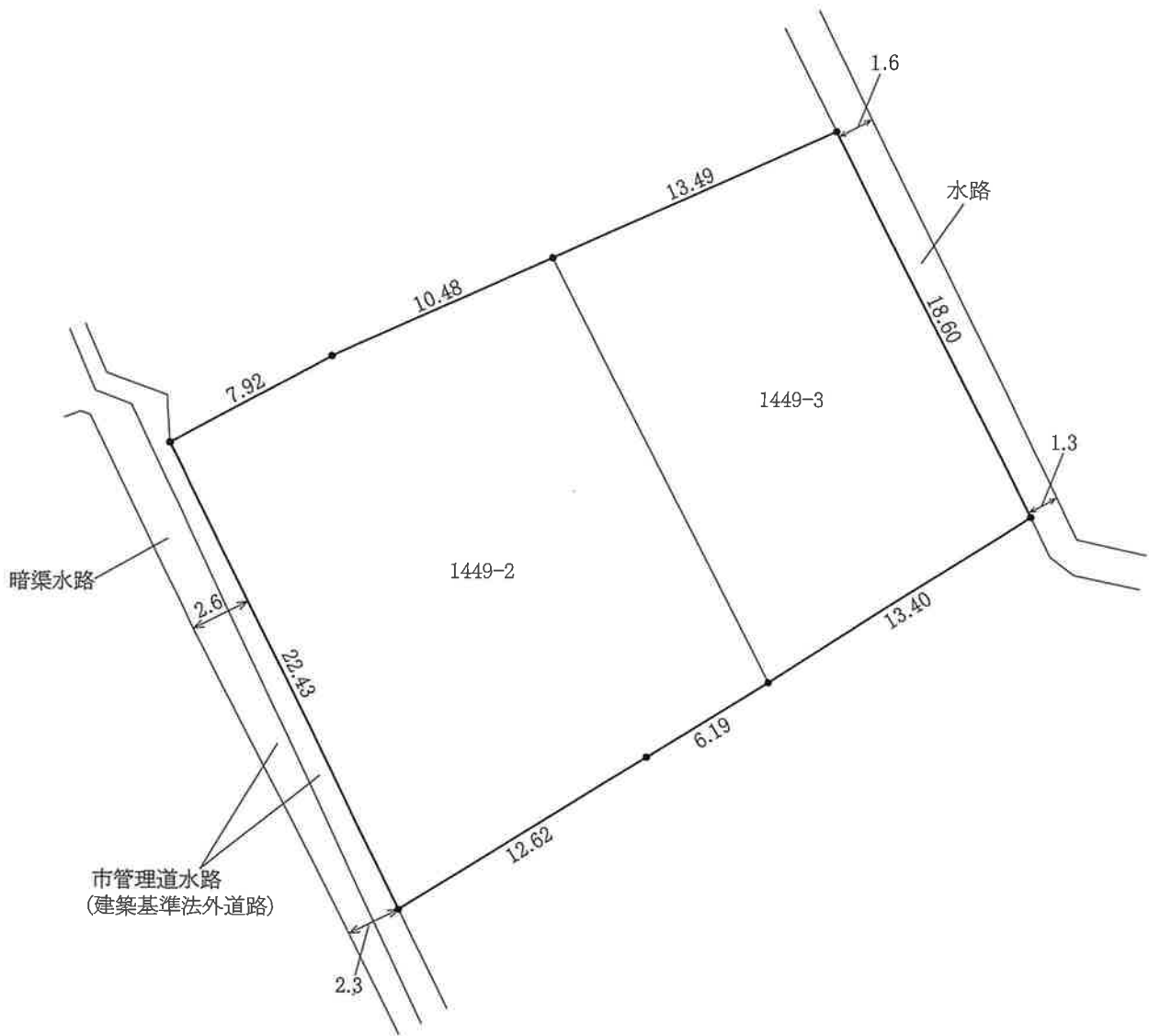
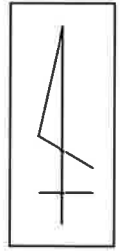
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0035

# 明 細 図

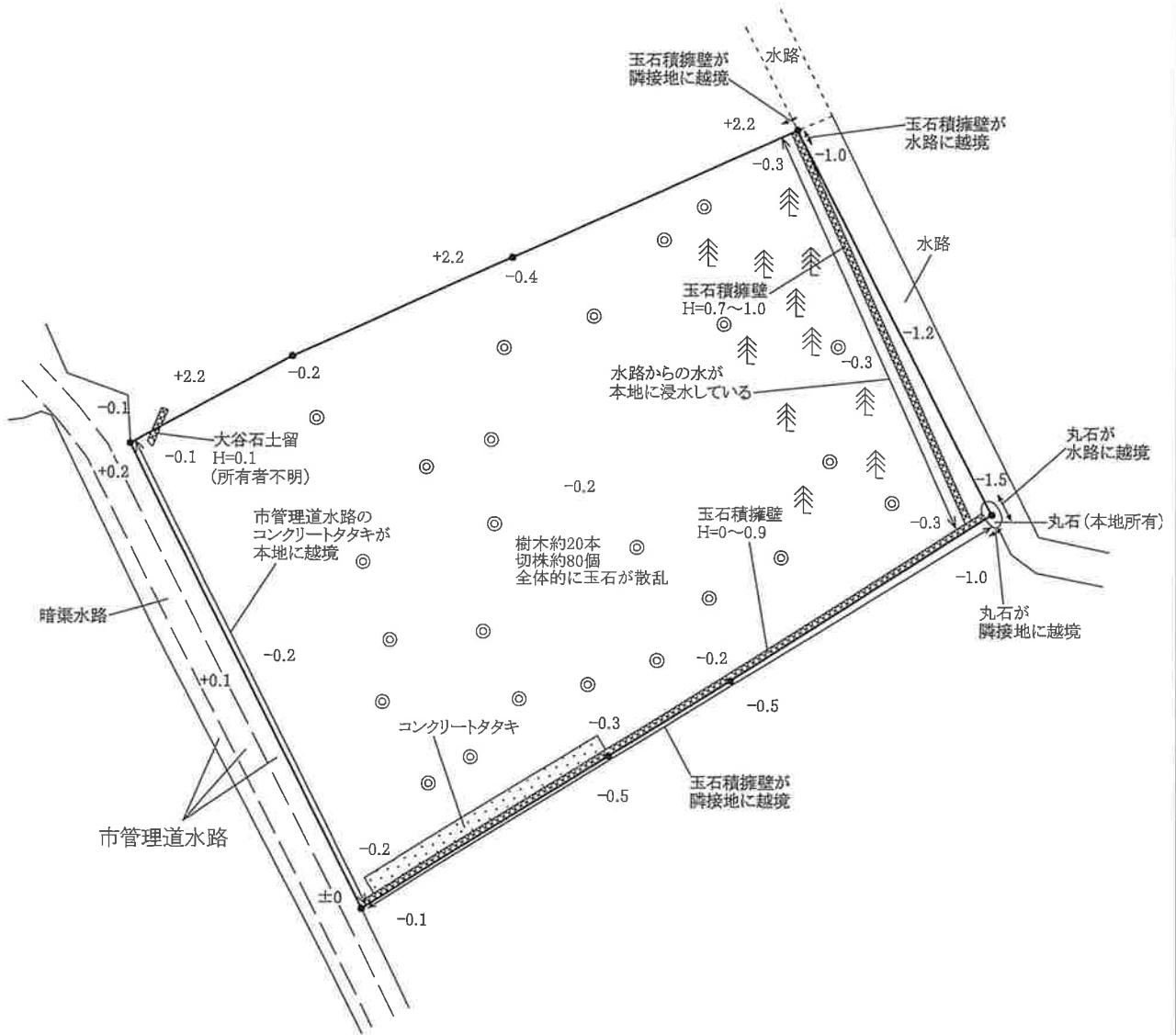
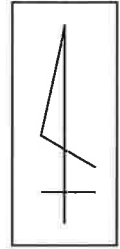
山梨県韮崎市中田町中條字後地1449-2外1筆



単位：メートル

概 要 図

山梨県韮崎市中田町中條字後地1449-2外1筆



凡 例

	擁壁(土留)
	舗装
	樹木
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。