

物 件 調 査 書

物件番号 0032 最低売却価格 7,120,000円

所在地	群馬県前橋市朝日町1-7-16			
住居表示	群馬県前橋市朝日町1-7街区			
現況地目 及び面積等	宅地	131.05 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	7-16		
	地目	宅地		
	数量	131.05m ²		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	東側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域・地区		
		建蔽率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 前橋市景観条例			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 有		無
	都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関	鉄道等	上毛電鉄上毛線 城東駅の 南方 約0.5km 徒歩7分		
公共施設	前橋市役所		市立中川小学校	市立みずき中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、前橋市ハザードマップにおいて、洪水・内水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。 ・地下埋設物調査（ボーリング調査及び掘削調査）の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。 なお、調査報告書に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 ・本地は、土地区画整理事業の換地により境界が確定しているため、隣接地と境界確定協議書の取り交わしを行っていない。 			

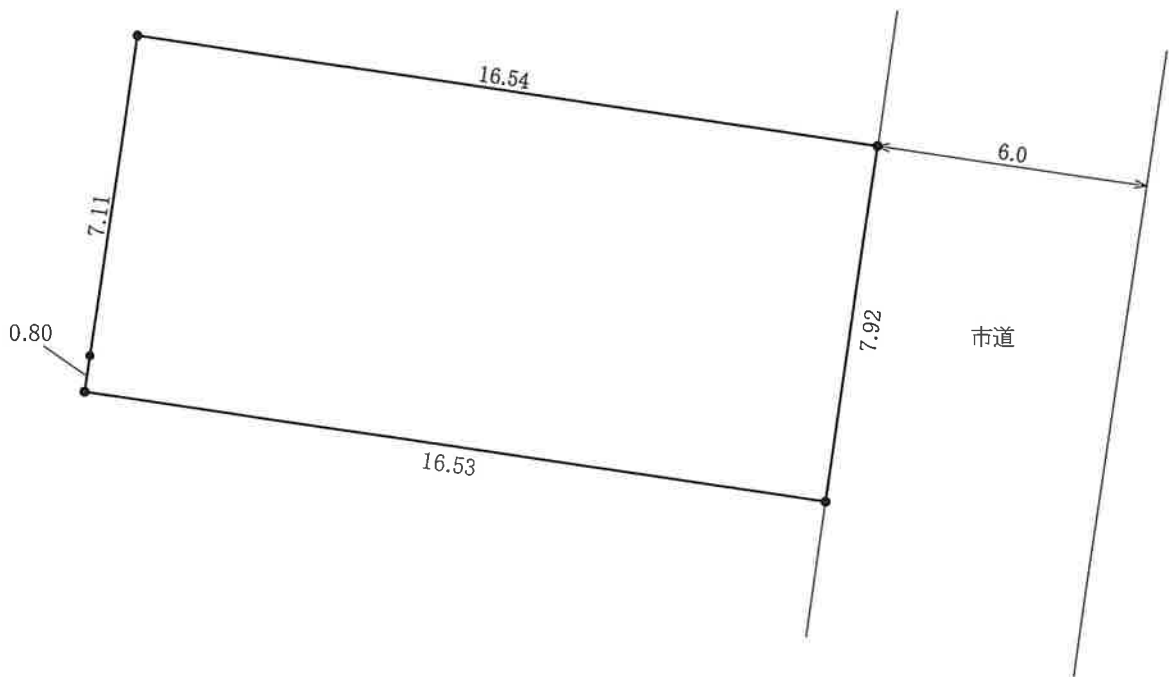
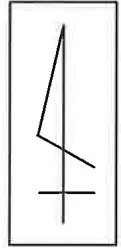
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0032

明 細 図

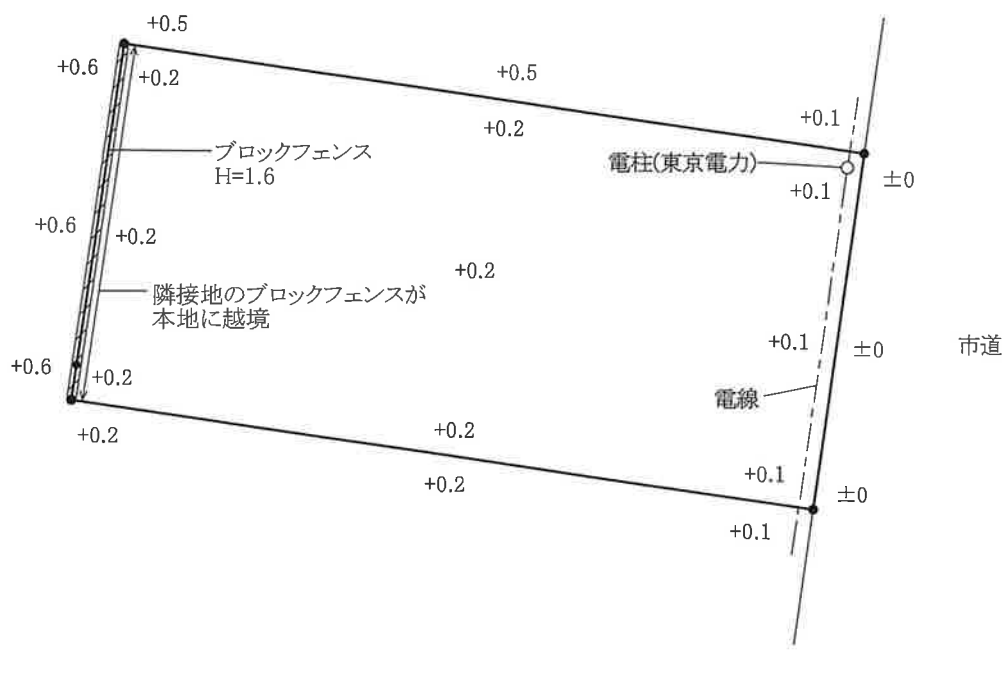
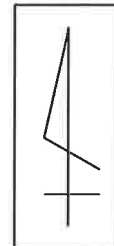
群馬県前橋市朝日町1-7-16



単位：メートル

概 要 図

群馬県前橋市朝日町1-7-16



凡 例



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。