

物 件 調 査 書

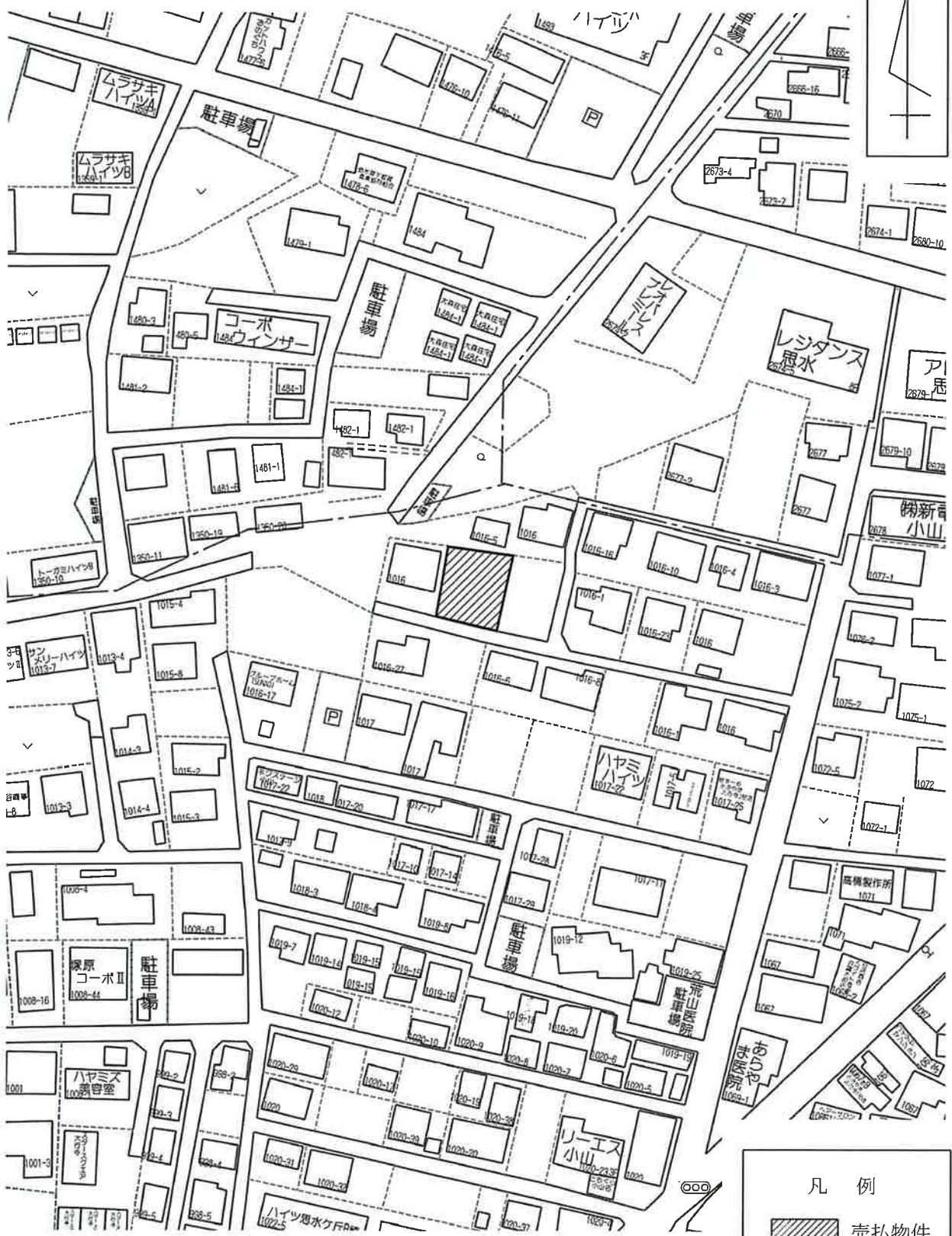
物件番号 0030 最低売却価格 5,690,000円

所在地		栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	291.97 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	1016-21					
	地目	宅地					
	数量	291.97 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 一部未舗装私道 幅員約 3.4~3.5 m (法第42条第2項道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 小山市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置要	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 小山駅の北西方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	小山市役所		市立小山第一小学校		市立小山中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」がある。 ・本地の南側道路の幅員は、約3.4~3.5mであり、反対側はセットバック済である。 なお、建物建築の際は、南側道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、私道所有者等と事前協議が必要である。 ・本地の前面道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。 なお、地番1016-1(4222.78平方メートルの一部)については、平成17年4月7日時点の所有者から「土地の無償使用に関する確認書」を徴している。 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については小山市と協議が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には小山市に届出が必要である。 ・本地は、小山市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。 ・本地の前面道路沿いは、平成27年9月の豪雨時において、床上・床下浸水の実績がある。 ・本地は、平成28年10月7日に国土調査を実施しているため、隣接地と境界確定協議書の取り交わしを行っていない。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

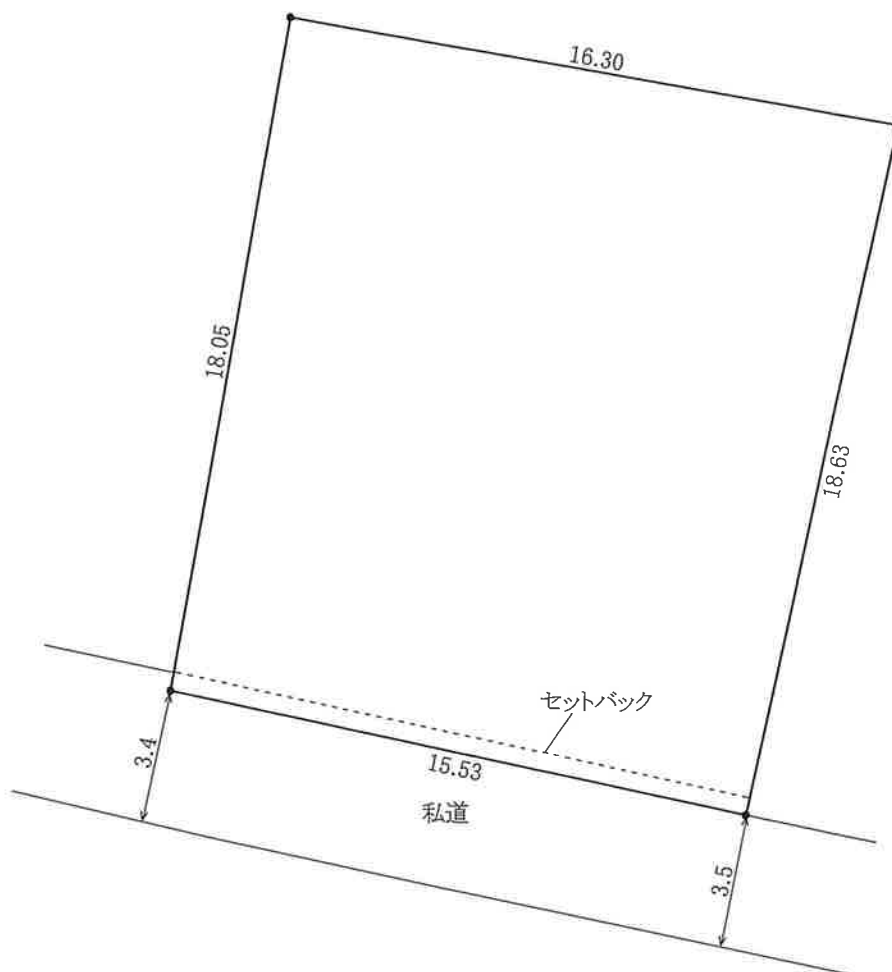
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0030

明 細 図

栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21

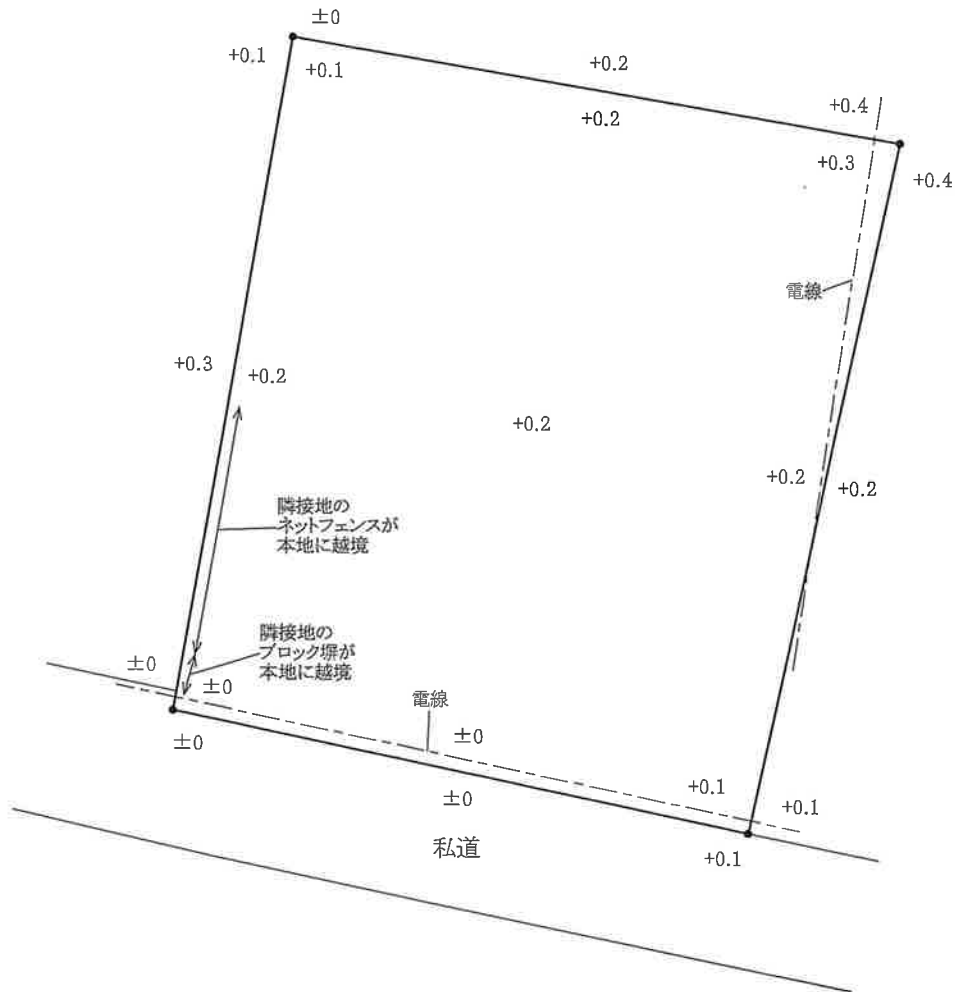
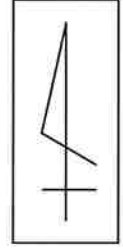


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。