

物 件 調 書

物件番号 0029 最低売却価格 4,060,000円

|               |   |  |            |       |         |       |         |
|---------------|---|--|------------|-------|---------|-------|---------|
| 所在地           |   | 栃木県日光市森友字橋場686-5 外5筆   |            |       |         |       |         |
| 住居表示          |   |  |            |       |         |       |         |
| 現況地目及び面積等     |   | 雑種地 1,895.50㎡  |            |       |         | 工作物   | —       |
|               |   |  |            |       |         | 立木竹   | —       |
| 登記記録          | 地番  | 684-1  | 684-7      | 685-1 | 685-10  | 686-5 | 686-9   |
|               | 地目  | 田  | 雑種地        | 田     | 雑種地     | 田     | 雑種地     |
| 記載事項          | 数量  | 522㎡   | 78㎡        | 347㎡  | 77㎡     | 736㎡  | 134㎡    |
|               | 地番  |  |            |       |         |       |         |
| 記載事項          |   | 地目   |            |       |         |       |         |
| 記載事項          |   | 数量   |            |       |         |       |         |
| 接面道路の状況       |   | 下記参考事項欄のとおり  |            |       |         |       |         |
| 法令に基づく制限      | 建築基準法   | 都市計画区域内（非線引）   |            |       |         |       |         |
|               |   | 用途地域   | 準工業地域 指定なし |       |         |       |         |
|               |   | 地域・地区  | 特別用途地区     |       |         |       |         |
|               |   | 建蔽率  | 60%        |       |         |       |         |
|               |   | 容積率  | 200%       |       |         |       |         |
|               |   | 高度制限   | 指定なし       |       |         |       |         |
|               | 防火指定  | 指定なし   |            |       |         |       |         |
| その他           | 都市計画法第29条（開発行為の許可） 建築基準法第22条（屋根） 建築基準法第49条（大規模集客施設制限地区） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 景観法第16条 日光市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画）  |  |            |       |         |       |         |
| *別葉「補足説明事項」参照 |   |  |            |       |         |       |         |
| 私道の負担等に関する事項  |   | 私道負担   | 無          | 負担の内容 |         |       |         |
|               |   | 道路後退   | -          | 負担の内容 |         |       |         |
| 供給処理          | 供給処理施設  | 配管等の状況   |            |       | 施設整備状況  |       | 施設整備の有無 |
|               | 電気  | 接面道路配線   | 有          | —     |         | —     |         |
| 施設の概要         | 公営水道  | 接面道路配管   | 無          | 未定    |         | 未定    |         |
|               | 公共下水道   | 接面道路配管   | 有          |       |         | 無     |         |
|               | 都市ガス  | 接面道路配管   | 無          | 未定    |         | 未定    |         |
| 交通機関          | 鉄道等バス   | 東武鉄道日光線・鬼怒川線 下今市駅の南東方 約2.2km 徒歩28分<br>関東バス宇都宮駅行 今市日産前停留所まで徒歩2分 |            |       |         |       |         |
| 公共施設          | 日光市役所   |  | 市立今市第三小学校  |       | 市立今市中学校 |       |         |
| 参考事項          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（1件）」がある。</li> <li>・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。</li> <li>・本地の北東側は、私有通路（一部通路）であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、通路所有者の同意が必要である。<br/>なお、地番685-8、686-1、686-7については平成29年6月26日時点の所有者に、地番675-1については平成29年9月2日時点の所有者にそれぞれ「通行承諾書」を徴している。</li> <li>・本地は、北西側の一部で幅員約4.3mの市管理通路（建築基準法外道路）に接面しているが、当該通路は現況がない。</li> <li>・本地の南西側の水路は廃滅しており、現況がない。</li> <li>・公営水道は、北東側道路の北東方から約5mの引込工事を行うことにより供給が可能であるが、引き込む場合は、道路所有者の同意が必要である。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には日光市に届出が必要である。</li> <li>・本地は、日光市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</li> <li>・本地は、準工業地域部分は第3種農地に該当し、用途地域の指定がない非線引部分は第2種農地である。</li> </ul> |  |            |       |         |       |         |

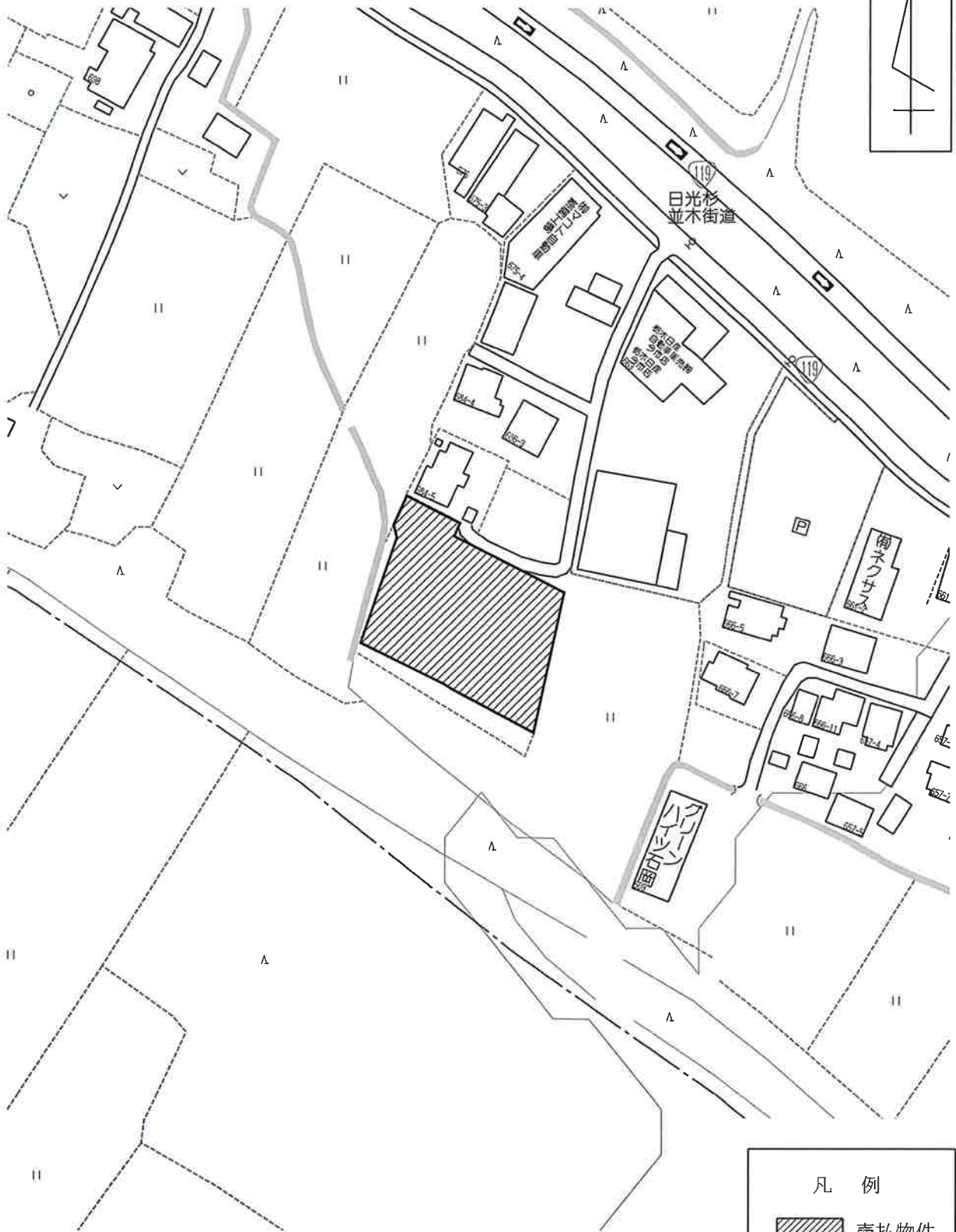
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0029

# 周 辺 図

栃木県日光市森友字橋場686-5外5筆



凡 例

 売払物件

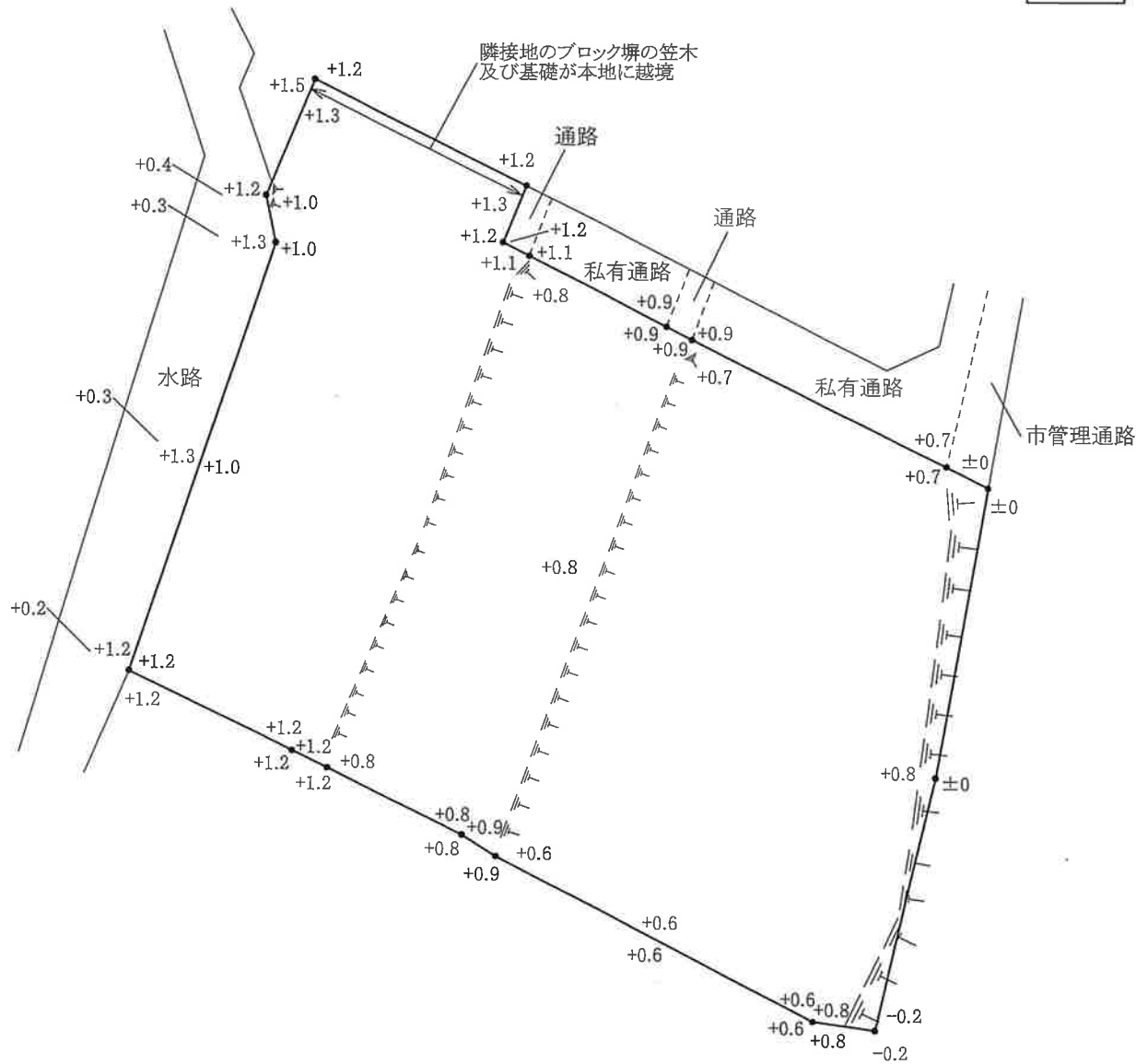
許諾番号：Z26LG第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。



# 概要図

栃木県日光市森友字橋場686-5外5筆



凡例



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。