

物 件 調 書

物件番号 0027 最低売却価格 921,000円

所在地		茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	551.77㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	601-5					
	地目	宅地					
	数量	551.77㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	西側	一部未舗装市道		幅員約	4.4~5.4 m		(法第42条第1項第1号道路)
	南側	一部未舗装市道		幅員約	2.8~3.6 m		(法第42条第2項道路)
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 茨城県景観形成条例 茨城県建築基準条例（がけ） 鹿嶋市市街化調整区域における開発行為の許可等の基準に関する条例及び施行規則 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置	要	未定
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定
交通機関	鉄道等	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線 鹿島大野駅の 東方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	鹿嶋市役所大野出張所		市立大同東小学校		市立大野中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、市街化調整区域内に所在するため、原則として建物建築はできない。ただし、都市計画法に基づき開発許可を得た場合は、建物建築が可能である。 ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境物の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（1件）」がある。 ・建物建築の際は、南側道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、鹿嶋市と事前協議が必要である。 ・公営水道は、西側道路のみに配管されている。 ・本地は、鹿嶋市ハザードマップにおいて、津波浸水想定区域（水防法に基づくものではない）に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 						

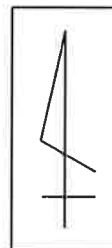
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0027

周 辺 図

茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

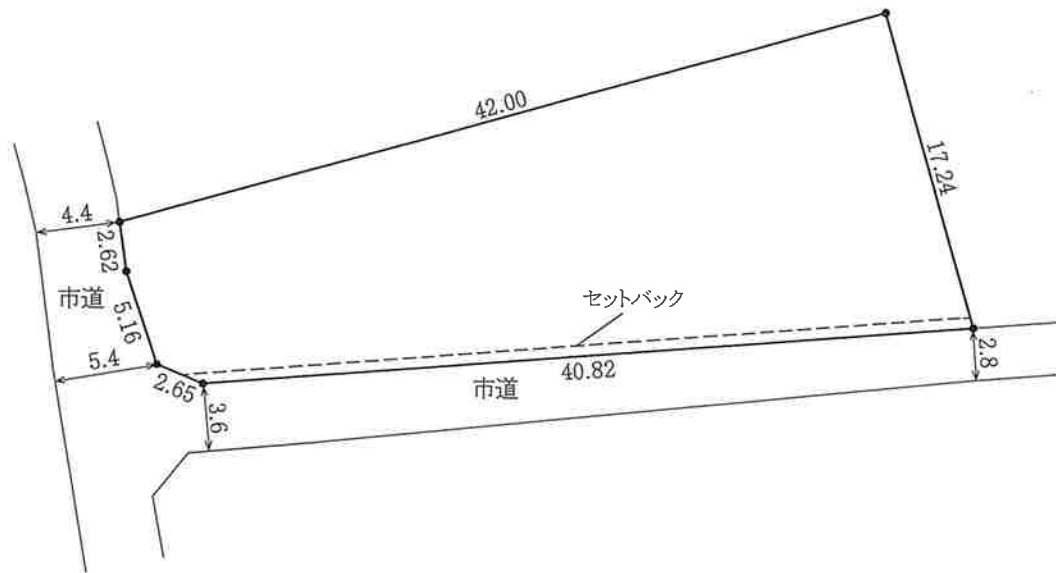
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0027

明 細 図

茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5

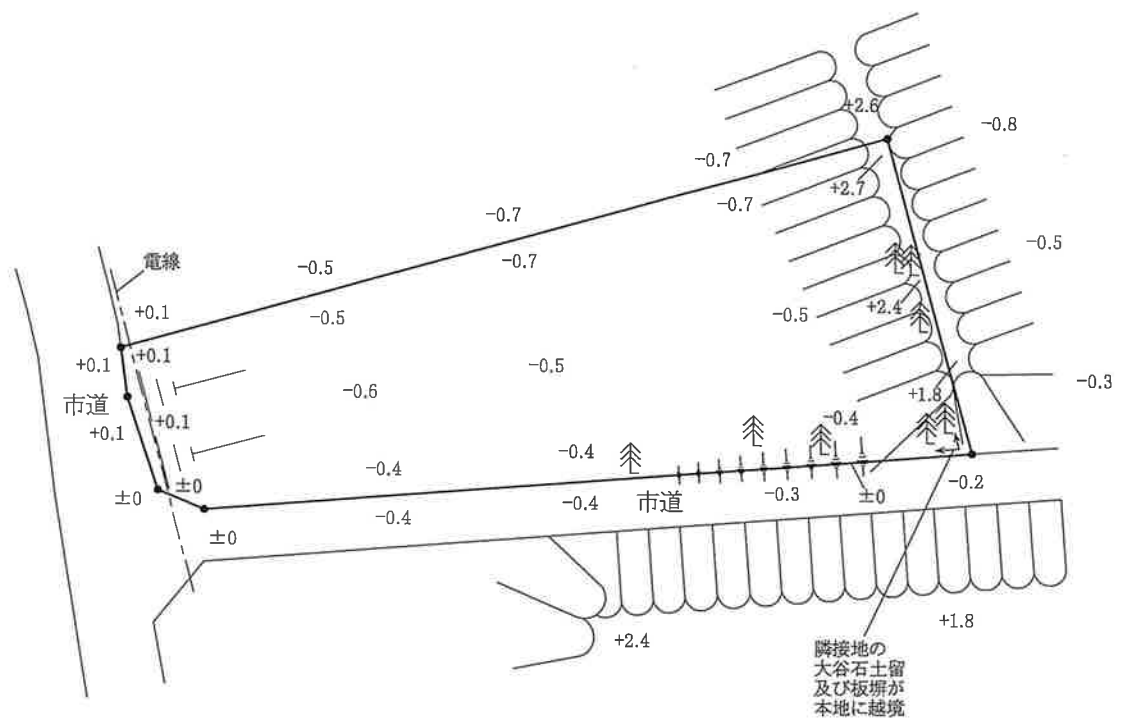
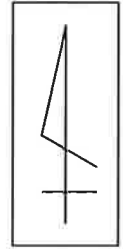


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5



凡 例

	がけ地
	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。