

物 件 調 書

物件番号 0025 最低売却価格 2,160,000円

所在地		千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	784.38 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	266-3					
	地目	山林					
	数量	784m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	北西側	舗装町道	幅員約 6.9~7.7 m	(法第42条第1項第1号道路)			
	北東側	舗装町道	幅員約 4.4~7.6 m	(法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	150%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 文化財保護法第93条(N.o. 6下岩橋今林遺跡) 景観法第16条 酒々井町景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 航空法第56条の3(高さ制限) 千葉県建築基準法施行条例(がけ) 酒々井町宅地開発指導要綱						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	京成本線 宗吾参道駅の 北西方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	酒々井町役場		町立酒々井小学校		町立酒々井中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地と北西側道路及び北東側道路北寄りとの間には道路保護地が介在しているが、当該道路保護地は建築基準法上の道路扱いとなっている。なお、道路保護地を使用する場合、及び建物建築の際は、出入口確保等について酒々井町と事前協議のうえ、道路占用許可を得る必要がある。 ・公営水道は、北西側道路のみに配管されている。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には酒々井町に届出が必要である。 ・本地は、酒々井町ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・本地の北東方約8kmには成田国際空港があり、本地は航空法第56条の3に定める円錐表面の範囲に所在する。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3



凡 例

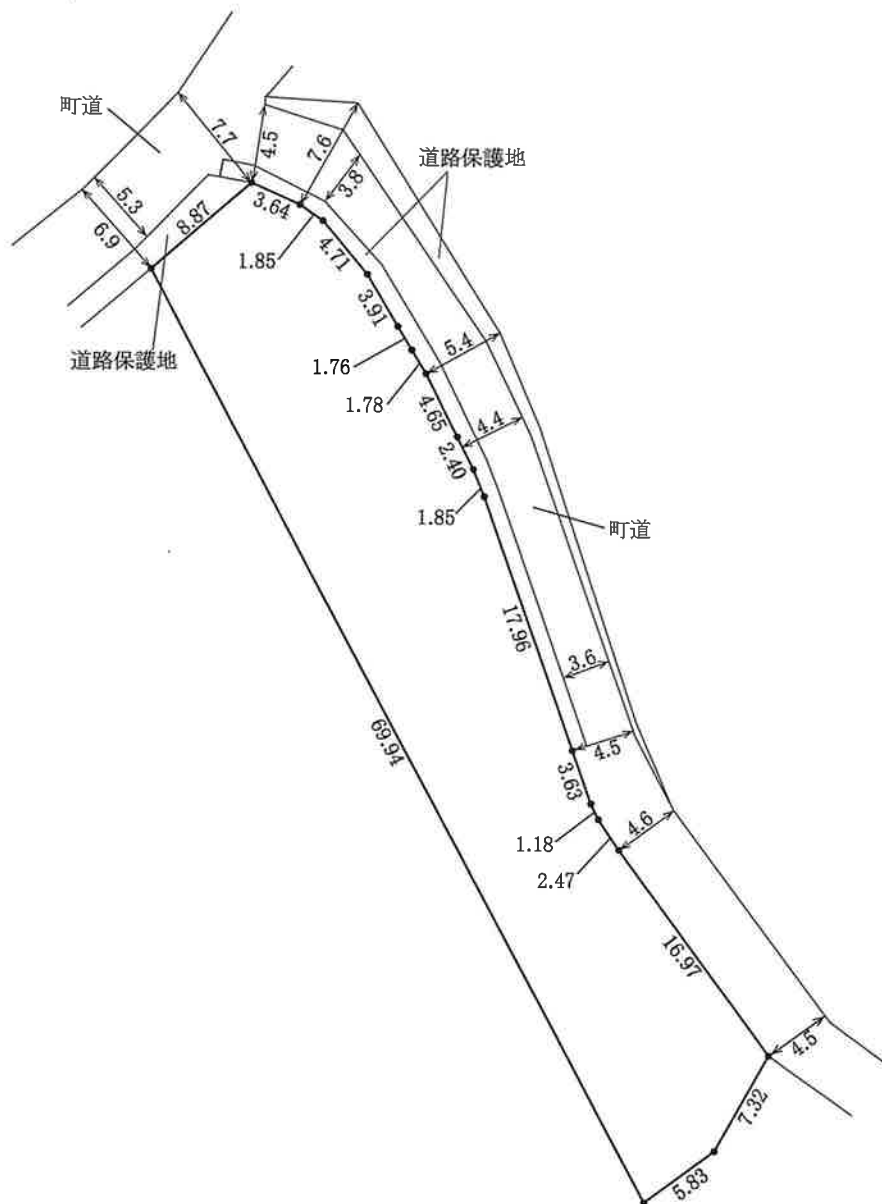
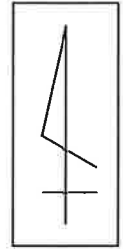
 売払物件

許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

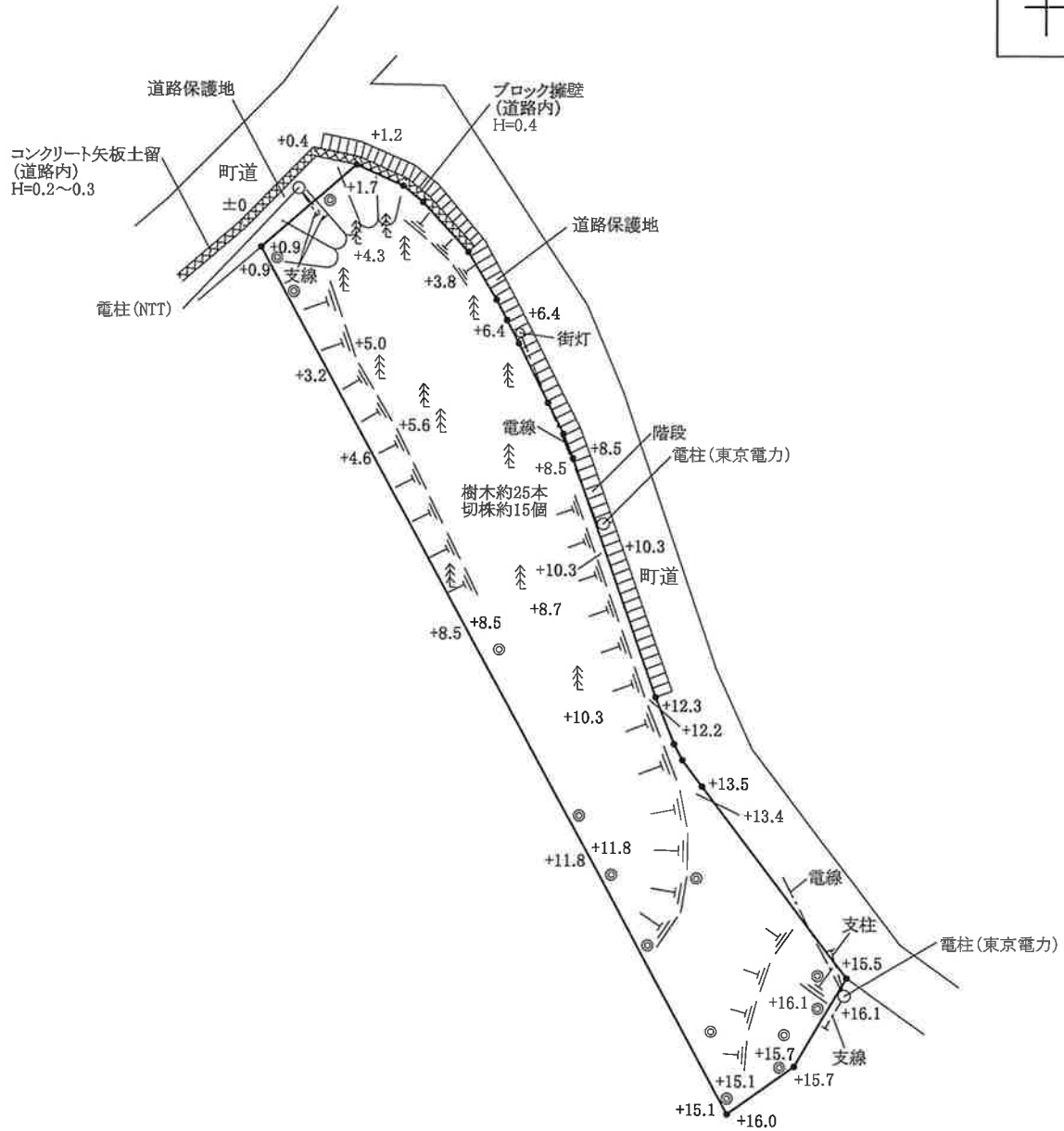
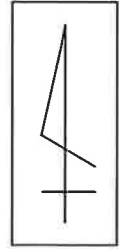
明 細 図

千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3



概 要 図

千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3



凡 例

	擁壁(土留)
	がけ地
	法地
	樹木
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。