

物 件 調 査 書

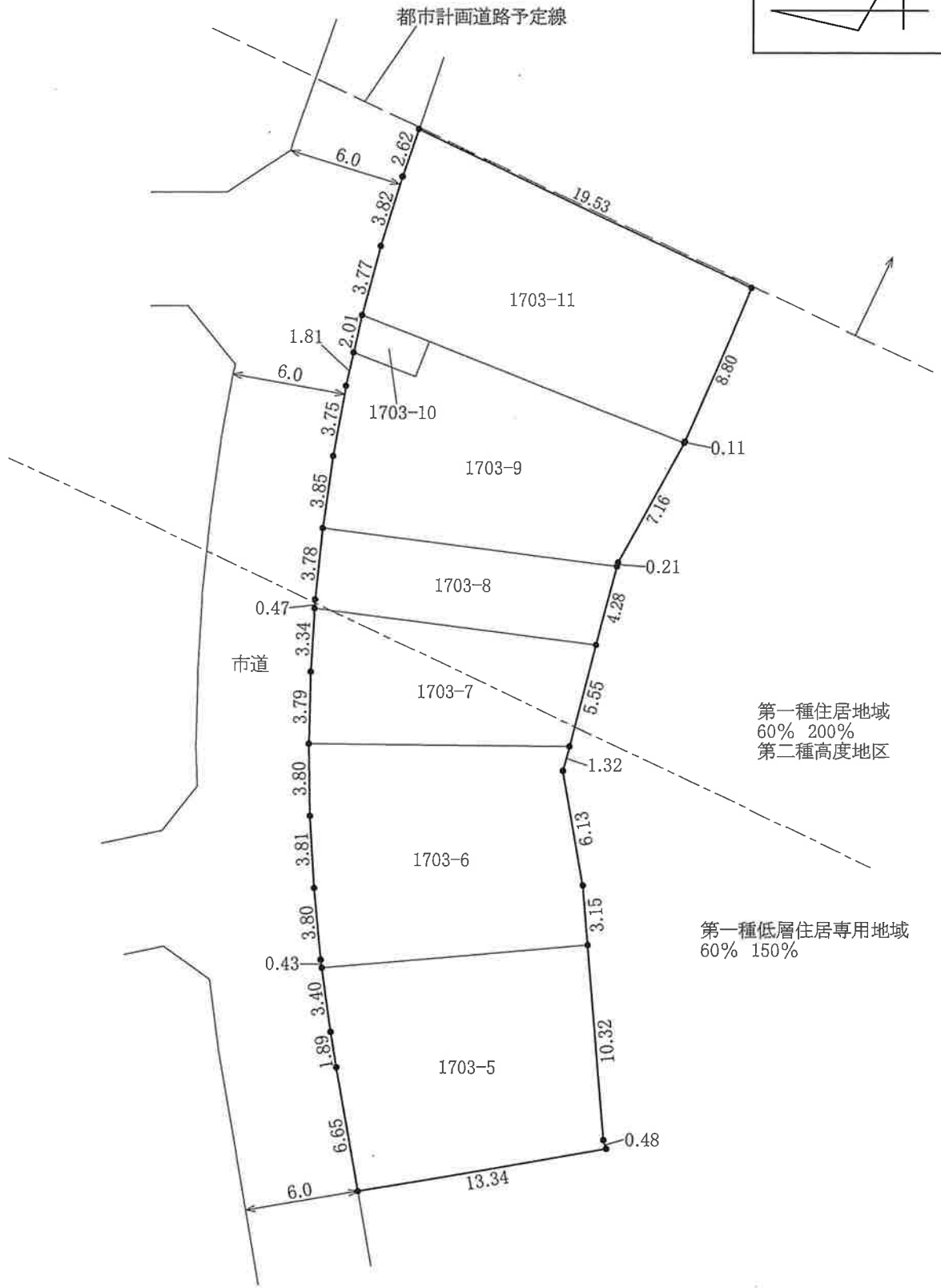
物件番号 0024 最低売却価格 42,500,000円

所在地	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11 外6筆						
住居表示	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-18街区						
現況地目 及び面積等	宅地	805.40㎡				工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1703-5	1703-6	1703-7	1703-8	1703-9	1703-10
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
記載事項	数量	155.87㎡	155.17㎡	90.44㎡	65.22㎡	150.46㎡	7.15㎡
	地番	1703-11					
の状況	地目	宅地					
	数量	181.09㎡					
北面	舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	地区計画区域				
		建蔽率	60%				
		容積率	200% 150%				
		高度制限	第二種高度地区 指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条の2・3(中沢東地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 鎌ヶ谷市景観条例 千葉県建築基準法施行条例(がけ) 鎌ヶ谷市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例 鎌ヶ谷市宅地開発指導要綱						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	東武アーバンパークライン 鎌ヶ谷駅の 北方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	鎌ヶ谷市役所		市立鎌ヶ谷小学校		市立鎌ヶ谷中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」がある。 ・「中沢東地区地区計画」における建築物の敷地面積の最低限度は135平方メートルである。 ・本地は、鎌ヶ谷市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・本地の前面道路東寄りには、第三者使用の排水管が埋設されている。 ・本地の北東方約2.3kmには、海上自衛隊下総航空基地がある。 ・本地は、大規模盛土造成地である。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

明 細 図

千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11外6筆

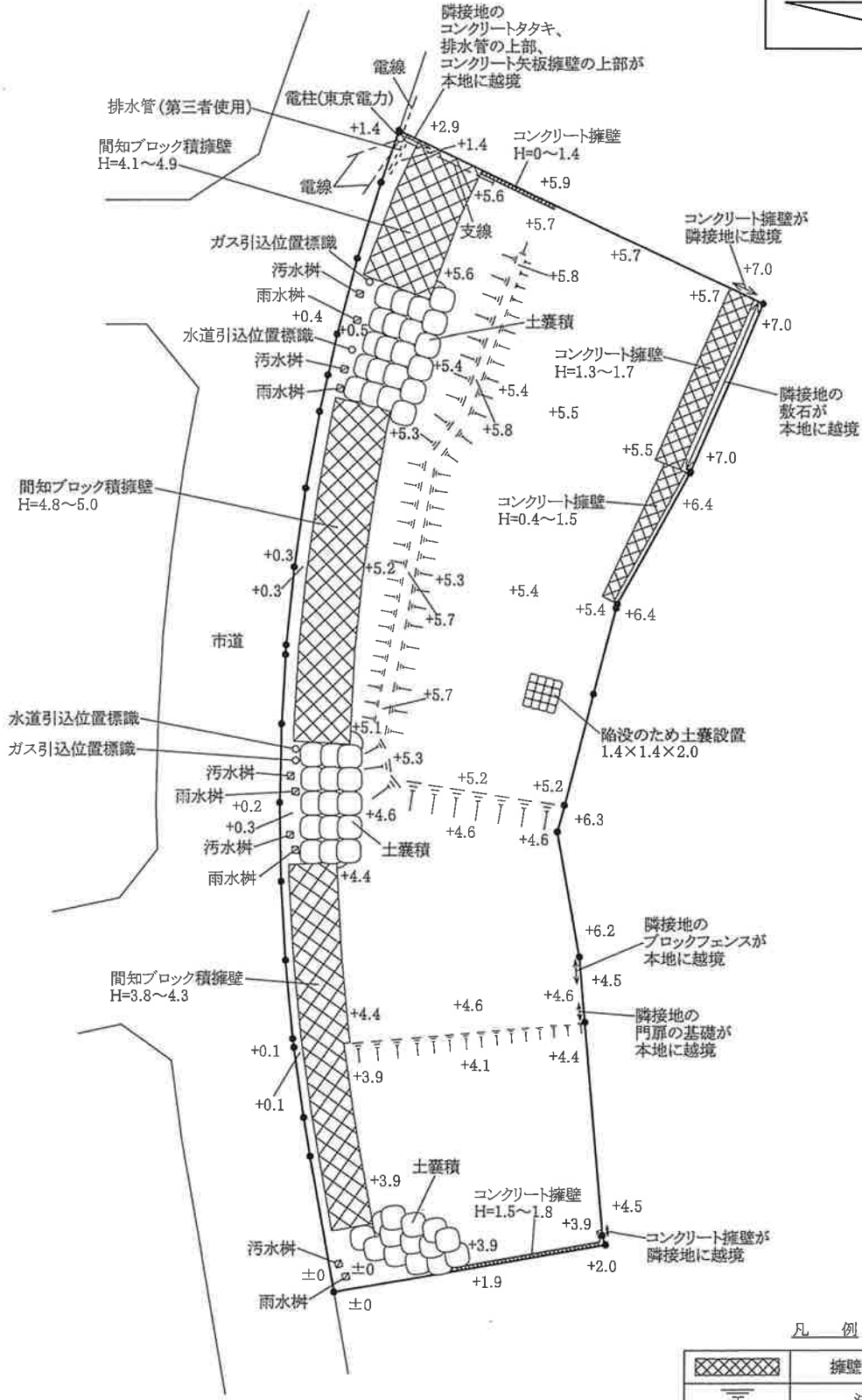


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11外6筆



凡 例

	擁壁 (土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。