

物 件 調 査 書

物件番号 0021 最低売却価格 9,430,000円

所在地	千葉県千葉市中央区道場南2-241-8 外1筆			
住居表示	千葉県千葉市中央区道場南2-15街区			
現況地目 及び面積等	雑種地	132.63 m ²	工作物	—
	公衆用道路	29.08 m ² の持分1/3	立木竹	—
登記記録	地番	241-8	241-9	
	地目	宅地	宅地	
	数量	132.63m ²	29.08m ²	
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり			
法令に基づく制限	建都 市計 画法 法	市街化区域		
		用途地域	第二種住居地域 第一種住居地域	
		地域・地区		
		建蔽率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	20m第二種高度地区	
	防火指定	指定なし		
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 千葉市都市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) 千葉県建築基準法施行条例(路地状敷地)			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	有	負担の内容	上記面積欄のとおり
	道路後退	—	負担の内容	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 有		無
	都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関	鉄道等	JR総武本線 東千葉駅の 南東方 約1.6km 徒歩20分		
公共施設	千葉市中央区役所		市立鶴沢小学校	市立葛城中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(5件)」がある。 ・本地は、南東側の一部で私有通路(地番241-9)に接面しているが、当該通路は建築基準法上の道路ではないため、建物建築はできない。 ・本地の前面私有通路は、他にも所有者がいるため、使用及び掘削する場合は、他の通路所有者の同意が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。 ・本地は、千葉市ハザードマップにおいて、洪水・高潮浸水想定区域(水防法に基づくもの)及び内水浸水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本地には、北東方市道の公設管から、共同使用の水道管、排水管及びガス管が引き込まれている。 ・本地の北東方市道には、ゴミ集積所がある。 ・本地の北方約0.3kmには、千葉刑務所がある。 			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0021

周 辺 図

千葉県千葉市中央区道場南2-241-8外1筆



凡 例

売払物件

許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

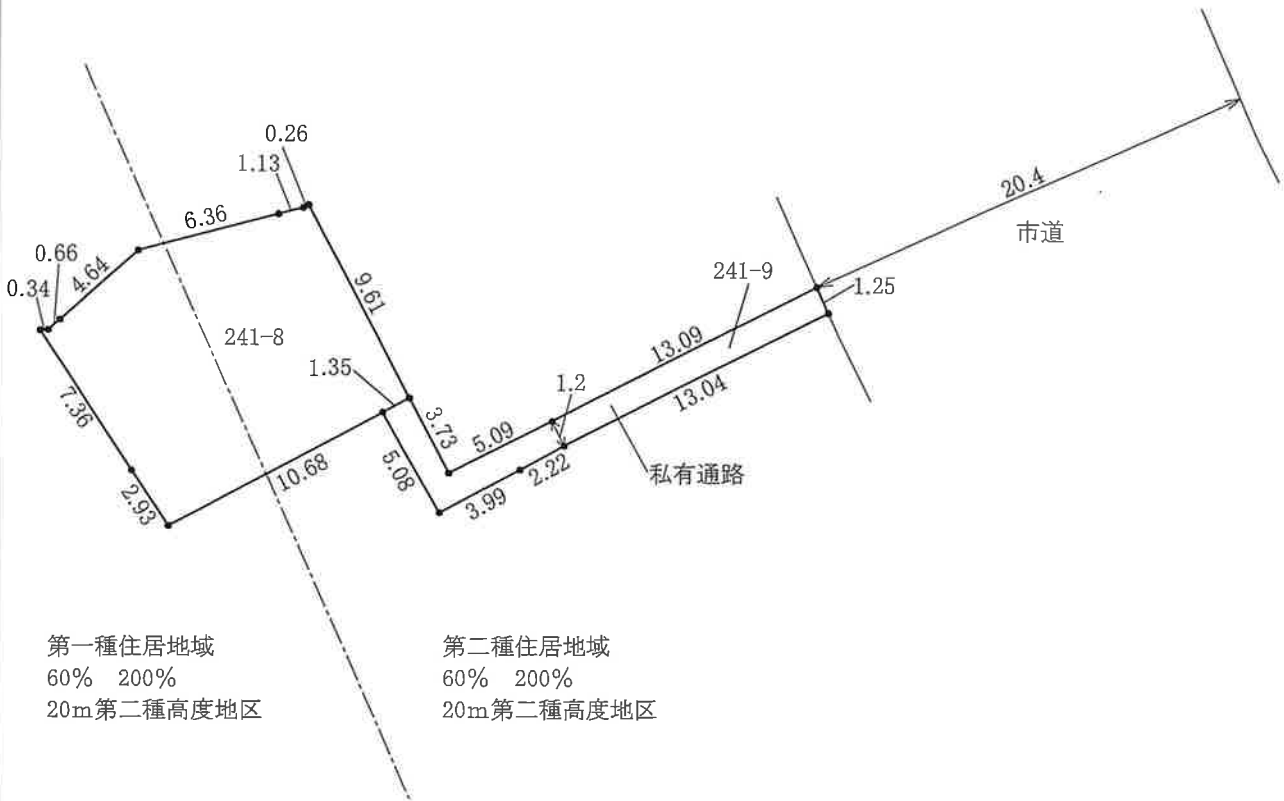
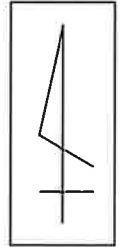
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0021

明 細 図

千葉県千葉市中央区道場南2-241-8外1筆



第一種住居地域
60% 200%
20m第二種高度地区

第二種住居地域
60% 200%
20m第二種高度地区

単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

