

物 件 調 査 書

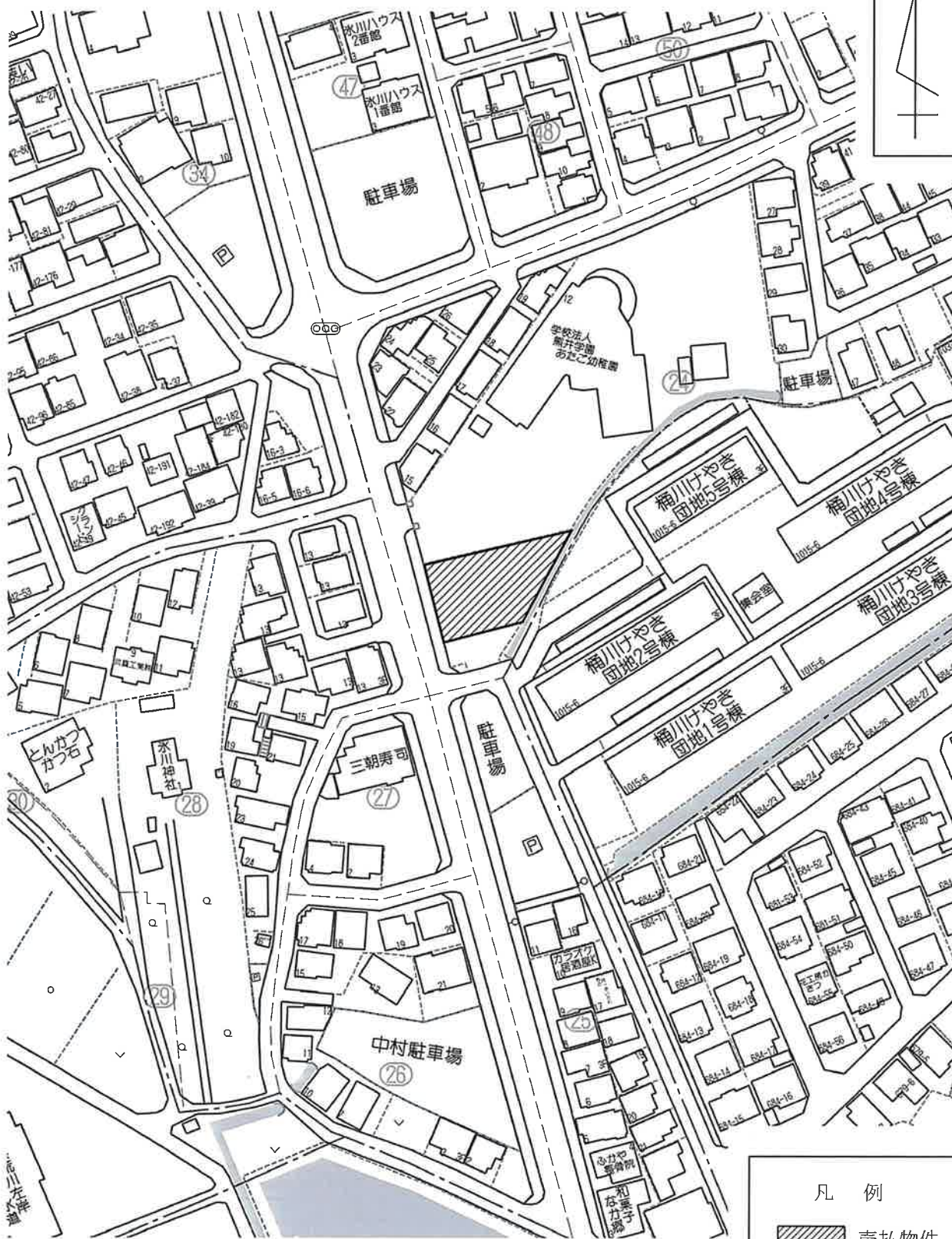
物件番号 0019 最低売却価格 41,500,000円

所在地		埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	647.05 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	24-13					
	地目	雑種地					
	数量	647m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側 舗装市道 幅員約 16.8~17.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	地区計画区域				
		建蔽率	60% 50%				
		容積率	200% 100%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条の2・3(上日出谷南地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 埼玉県景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) 桶川市開発行為等に関する指導要綱						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR高崎線 桶川駅の 西方 約2.6km					
	バス	川越観光バス けやき団地北停留所まで徒歩3分					
公共施設	桶川市役所		市立日出谷小学校		市立桶川西中学校		
参考事項	<p>・「上日出谷南地区地区計画(A地区:第一種住居地域部分、D地区:第一種低層住居専用地域部分)」の概要は次のとおりである。</p> <p>(1)建築物等の用途の制限(A地区のみ) (2)建築物の敷地面積の最低限度は100平方メートル (3)かき又はさくの構造の制限</p> <p>・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には桶川市に届出が必要である。</p> <p>・本地は、桶川市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)及び内水浸水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。</p> <p>・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。</p> <p>なお、調査報告書に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。また、掘削調査において地下水が確認された。</p> <p>・本地の南東側隣接地には、アンテナ施設がある。</p> <p>・本地は、土地区画整理事業の換地により境界が確定しているため、隣接地と境界確定協議書の取り交わしを行っていない。</p>						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

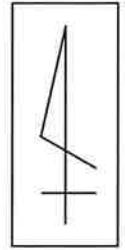
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0019

明 細 図

埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13

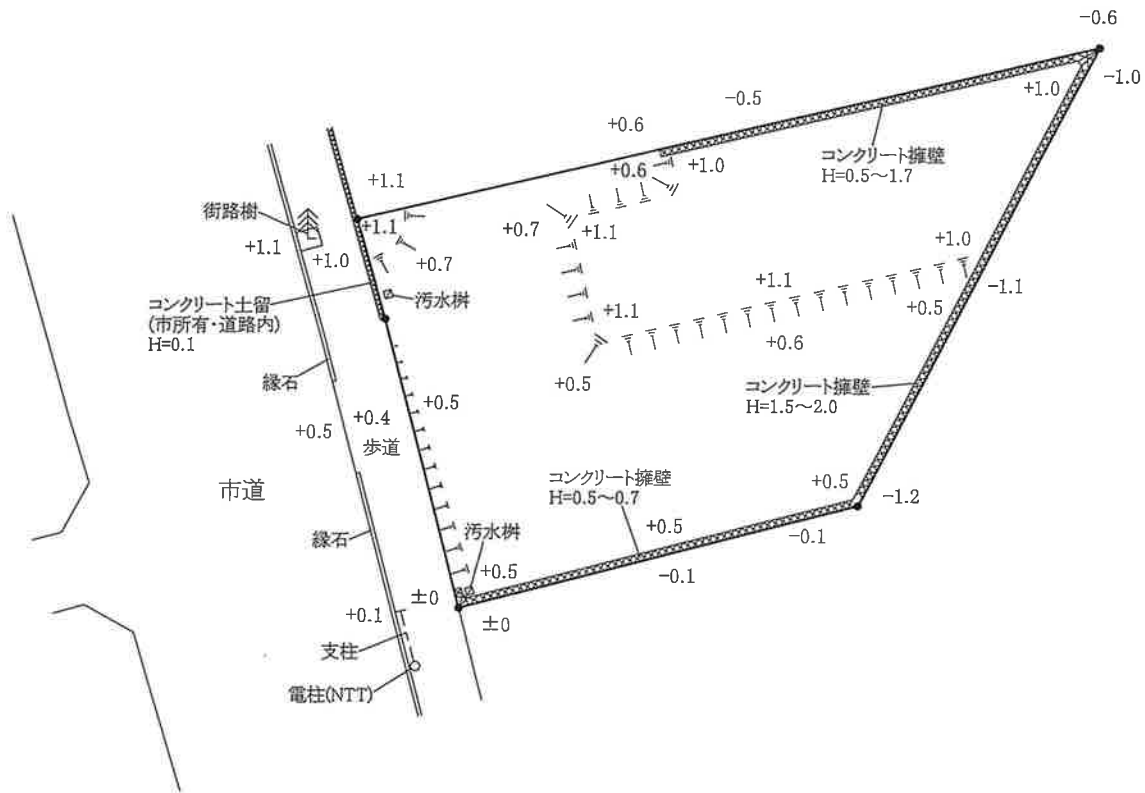
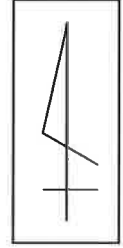


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13



凡 例

	擁壁 (土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。