

物 件 調 査 書

物件番号 0018 最低売却価格 23,500,000円

所在地	埼玉県入間市高倉5-462-24				
住居表示	埼玉県入間市高倉5-3街区				
現況地目 及び面積等	宅地	255.14 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	462-24			
	地目	宅地			
	数量	255.14m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南東側 舗装市道 幅員約 5.9 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建蔽率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 埼玉県景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) 航空法第49条・第56条の3(高さ制限) *別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	西武池袋線 入間市駅の 南西方 約1.6km 徒歩20分			
公共施設	入間市役所		市立高倉小学校	市立豊岡中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(3件)」がある。 ・本地は、入間市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。 ・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 ・本地の北東方約1.4kmには航空自衛隊入間基地があり、本地は航空法第49条に定める水平表面の範囲に所在する。また、本地の南西方約7.7kmには在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。 ・前面道路の南側には、ゴミ集積所がある。 				

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県入間市高倉5-462-24



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

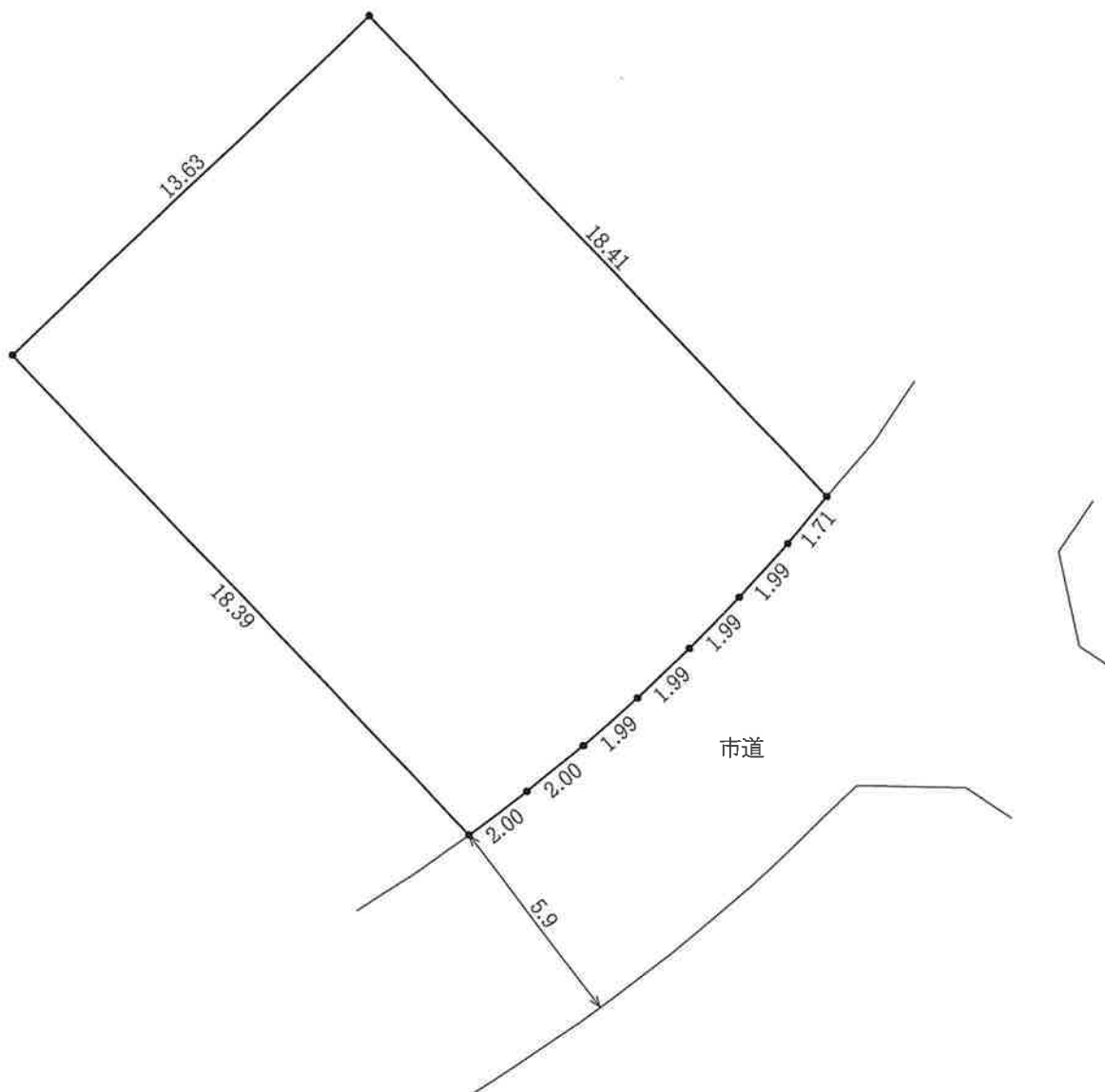
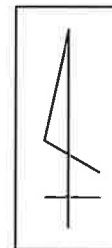
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0018

明 細 図

埼玉県入間市高倉5-462-24



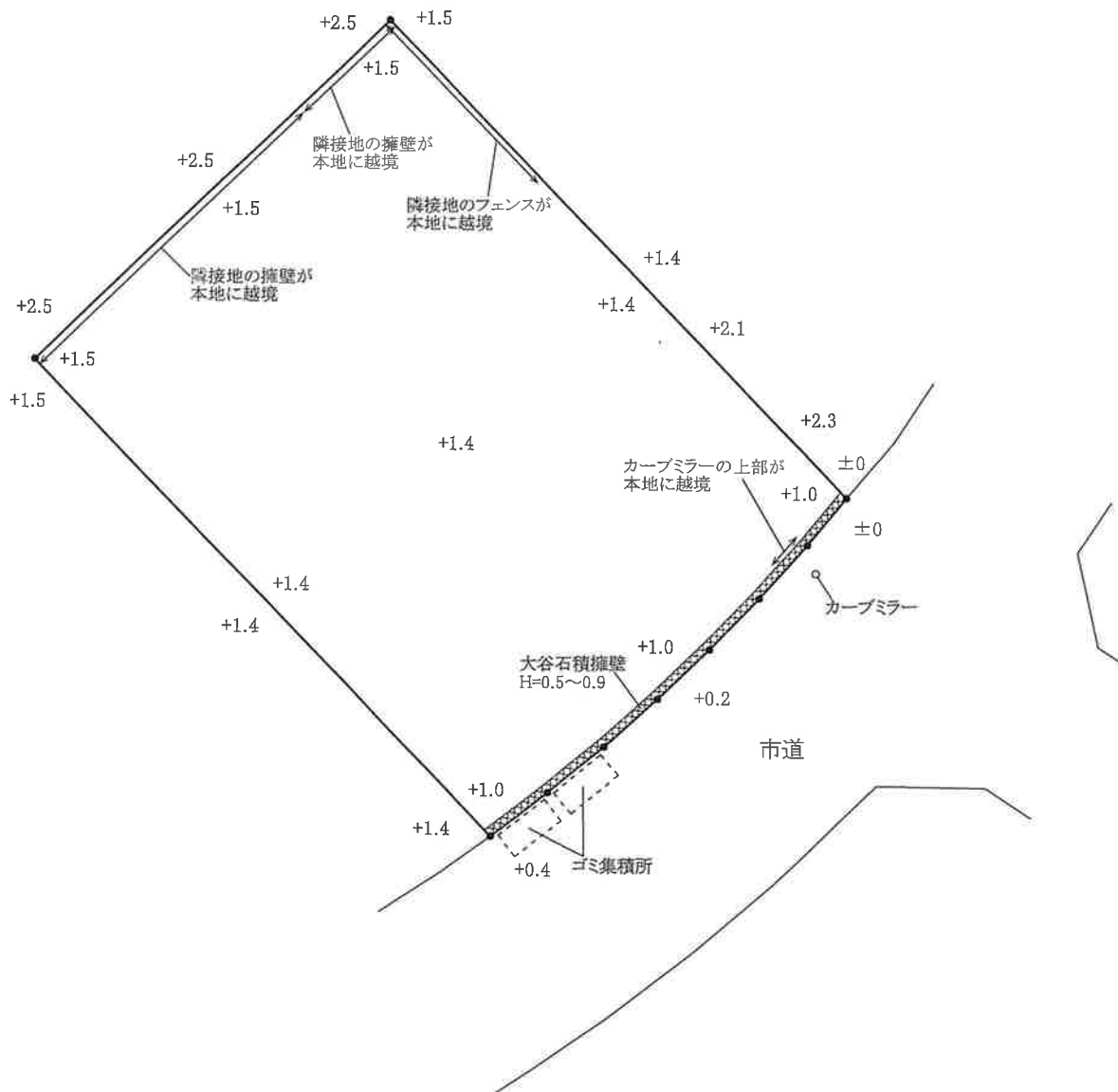
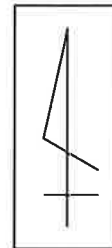
単位：メートル

物件番号

0018

概 要 図

埼玉県入間市高倉5-462-24



凡 例

	擁壁 (土留)
--	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。