

物 件 調 書

物件番号 0014 最低売却価格 5,150,000円

所在地		神奈川県逗子市沼間1-30					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	620.71㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	30					
	地目	畑					
	数量	620㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条（開発行為の許可） 建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 文化財保護法第93条（No. 31台山稲荷下遺跡） 景観法第16条 逗子市景観条例 都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画） 神奈川県建築基準条例（がけ） 逗子市の良好な都市環境をつくる条例 逗子市まちづくり条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有	—		—	
	施設の概要	公営水道	接面道路配管 無	未定		未定	
		公共下水道	接面道路配管 無	未定		未定	
		都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR横須賀線 東逗子駅の 南西方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	逗子市役所		市立沼間小学校		市立沼間中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。</li> <li>・本地は、北西側で幅員約1.4mの市道（建築基準法外道路）に接面しているが、当該道路は現況がない。</li> <li>・逗子市まちづくり条例に基づく本地の宅地分譲における最低敷地面積は140平方メートルである。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。</li> <li>・本地は、逗子市ハザードマップにおいて、洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</li> <li>・本地の北東方に、階段が設置されているため、車の進入はできない。</li> </ul>						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

神奈川県逗子市沼間1-30



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

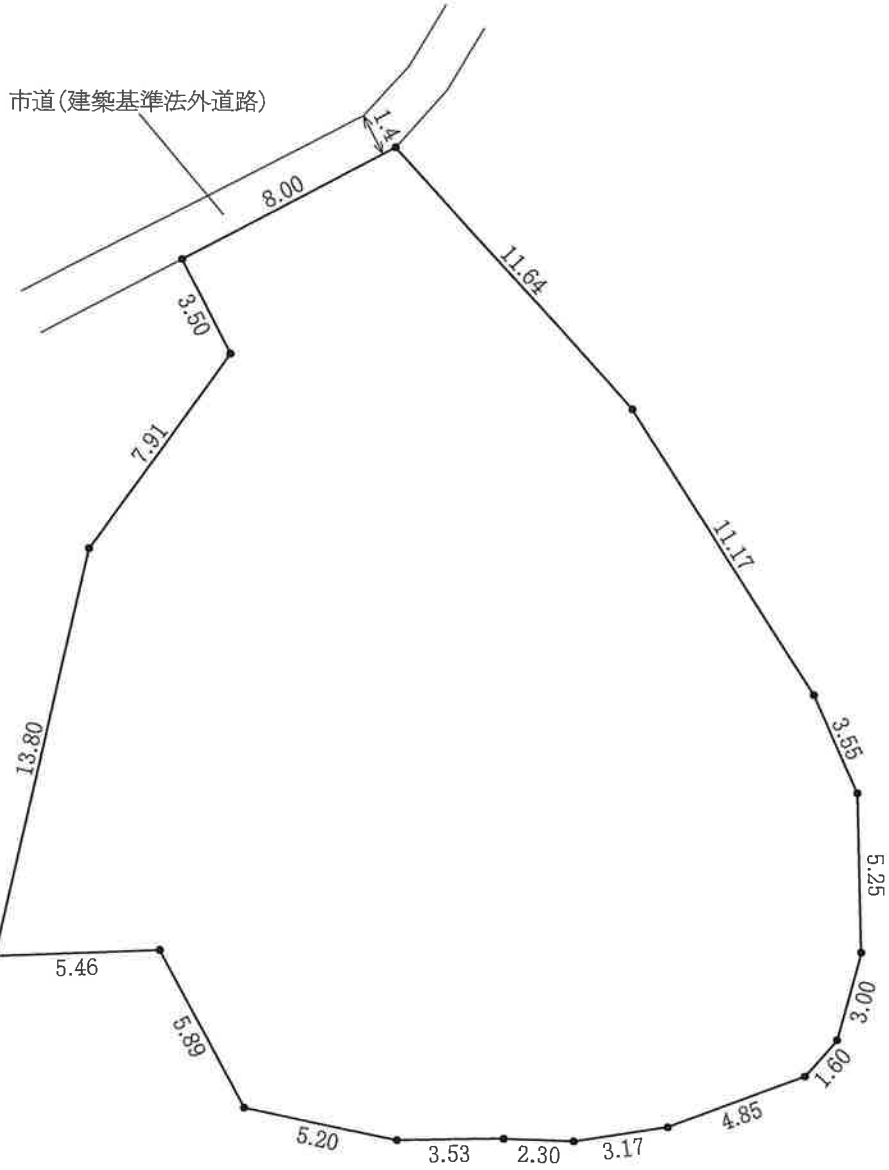
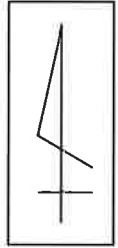
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0014

明 細 図

神奈川県逗子市沼間1-30



単位：メートル

