

物 件 調 書

物件番号 0011 最低売却価格 485,000円

所在地		神奈川県横浜市旭区川島町字猪子山3087-1					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	904.01 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	3087-1					
	地目	畑					
	数量	904m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	南側	舗装市道	幅員約 2.2~3.9 m	(法第42条第2項道路)			
	西側	舗装市道	幅員約 2.3~3.6 m	(法第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条 横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条～第26条（土砂災害特別警戒区域） 横浜市建築基準条例（がけ）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	-	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線 有	—		—		
	公営水道	接面道路配管 有			無		
	公共下水道	接面道路配管 有			無		
	都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定		
交通機関	鉄道等	相鉄本線 西谷駅の 北方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	横浜市旭区役所		市立上菅田笹の丘小学校		市立新井中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、市街化調整区域内に所在するため、原則として建物建築はできない。ただし、横浜市と事前相談及び協議の上、開発許可を得た場合は、建物建築が可能となる場合がある。 ・本地は地目が畑となっているが、既に農地から除外されているため、農地法の適用を受けない。 ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・公営水道は、南側道路のみに配管されている。 ・本地は、横浜市ハザードマップにおいて、内水浸水想定区域（水防法に基づくものではない）に該当している。 ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されている。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0011

周 辺 図

神奈川県横浜市旭区川島町字猪子山3087-1



許諾番号 : Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

