

物 件 調 査 書

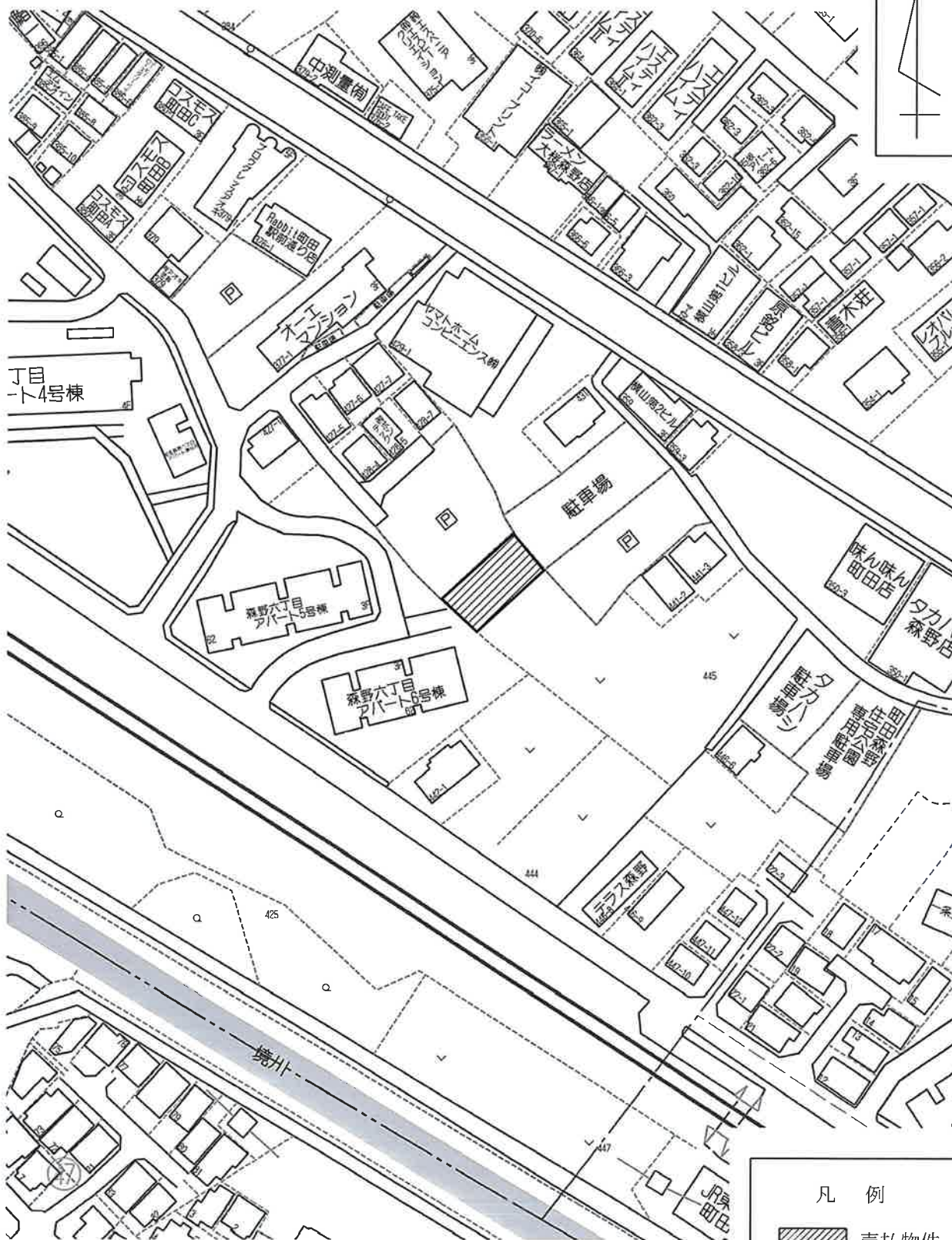
物件番号 0009 最低売却価格 5,870,000円

所在地		東京都町田市森野6-433-2			
住居表示					
現況地目及び面積等		雑種地	299.06 m ²	工作物	—
				立木竹	—
登記記録	地番	433-2			
	地目	畑			
	数量	299m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり			
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建蔽率	40%		
		容積率	80%		
		高度制限	第一種高度地区		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 文化財保護法第93条(No. 993遺跡) 景観法第16条 町田市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	-	負担の内容	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管	—	—	—
	公共下水道	接面道路配管	—	—	—
	都市ガス	接面道路配管	—	—	—
交通機関	鉄道等	JR横浜線 古淵駅の 南東方 約1.5km 徒歩19分			
公共施設	町田市役所		市立町田第四小学校	市立町田第一中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。 ・本地は、最低敷地面積が120平方メートルである。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。 ・本地は、町田市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、可燃物(繊維くず)等の地下埋設物の存在が確認されている。 <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都町田市森野6-433-2



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

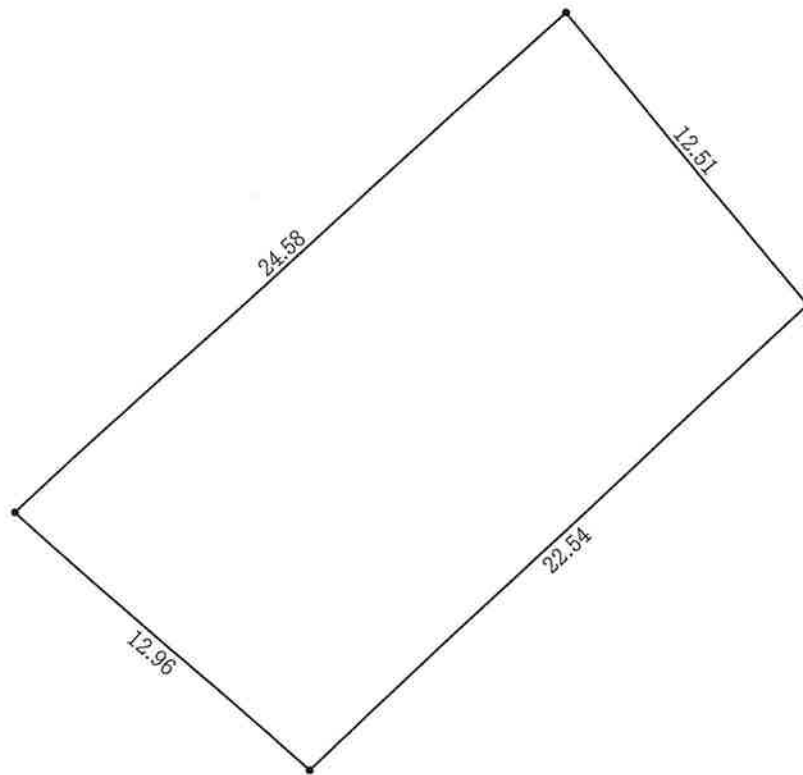
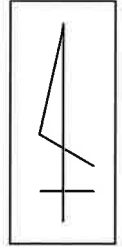
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0009

明 細 図

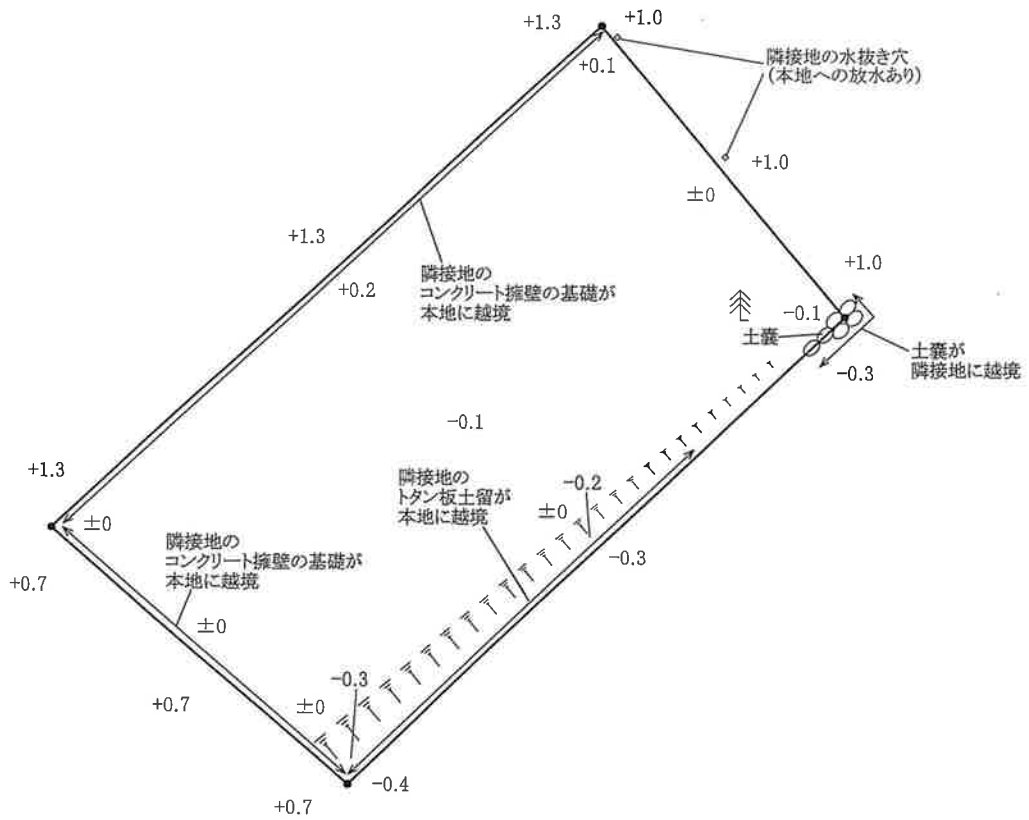
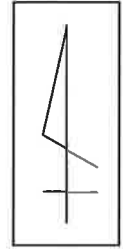
東京都町田市森野6-433-2



単位：メートル

概 要 図

東京都町田市森野6-433-2



凡 例

	法 地
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。