

物 件 調 書

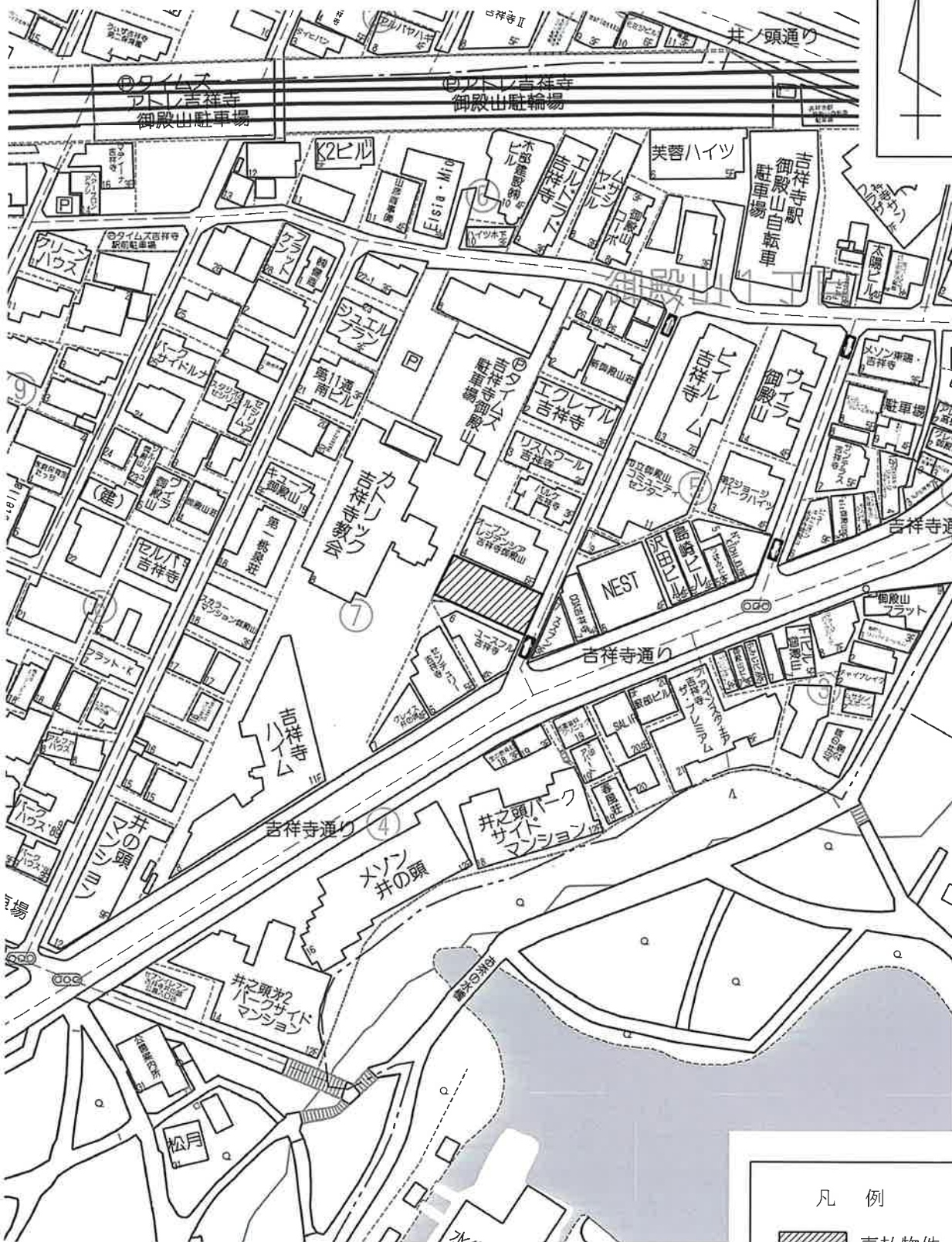
物件番号 0008 最低売却価格 251,000,000円

所在地	東京都武蔵野市御殿山1-2745-5			
住居表示	東京都武蔵野市御殿山1-7街区			
現況地目及び面積等	宅地	313.47㎡	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	2745-5		
	地目	宅地		
	数量	313.47㎡		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路の状況	南東側 舗装市道 幅員約 3.8 m (法第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域		
		用途地域	近隣商業地域 第一種住居地域	
		地域・地区		
		建蔽率	80% 60%	
		容積率	300% 200% (道路幅員による制限あり)	
		高度制限	23m第二種高度地区	
	防火指定	準防火地域		
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 文化財保護法第93条(No.3御殿山遺跡) 景観法第16条 東京都景観条例 武蔵野市みどりの保護育成と緑化推進に関する条例 武蔵野市狭あい道路拡幅整備要綱 武蔵野市まちづくり条例			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 有		無
	都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関	鉄道等	JR中央線 吉祥寺駅の 南西方 約0.5km 徒歩7分		
公共施設	武蔵野市役所吉祥寺市政センター	市立井之頭小学校	市立第一中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」がある。</li> <li>・建物建築の際は、前面道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、武蔵野市と事前協議が必要である。</li> <li>・本地の雨水は、浸透枳を設置し宅内処理をする必要がある。</li> <li>・本地の第一種住居地域部分は、最低敷地面積が100平方メートルである。</li> <li>・本地は、武蔵野市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。</li> </ul> <p>なお、調査報告書に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p>			

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

東京都武蔵野市御殿山1-2745-5



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

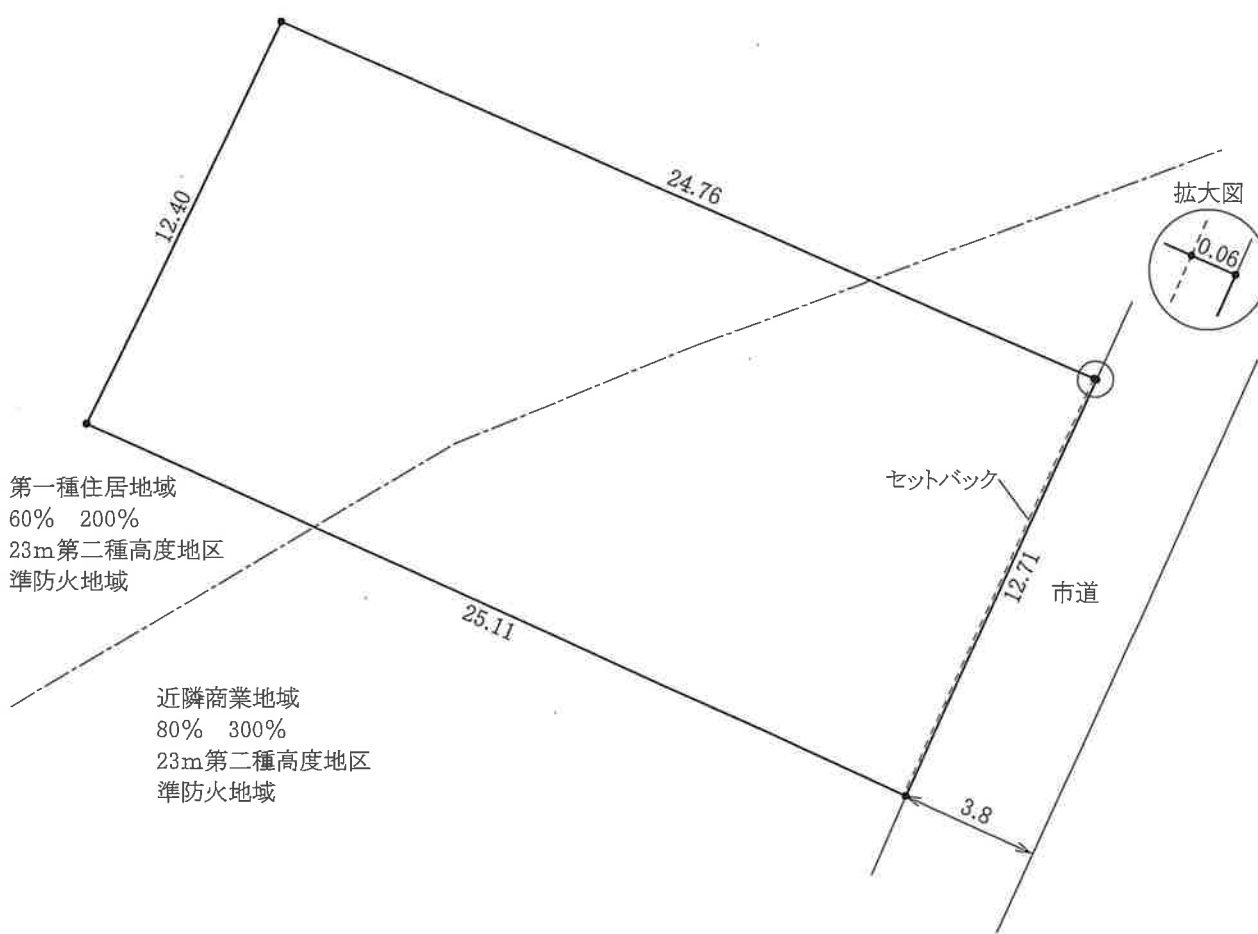
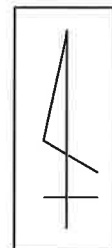
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0008

# 明 細 図

東京都武蔵野市御殿山1-2745-5

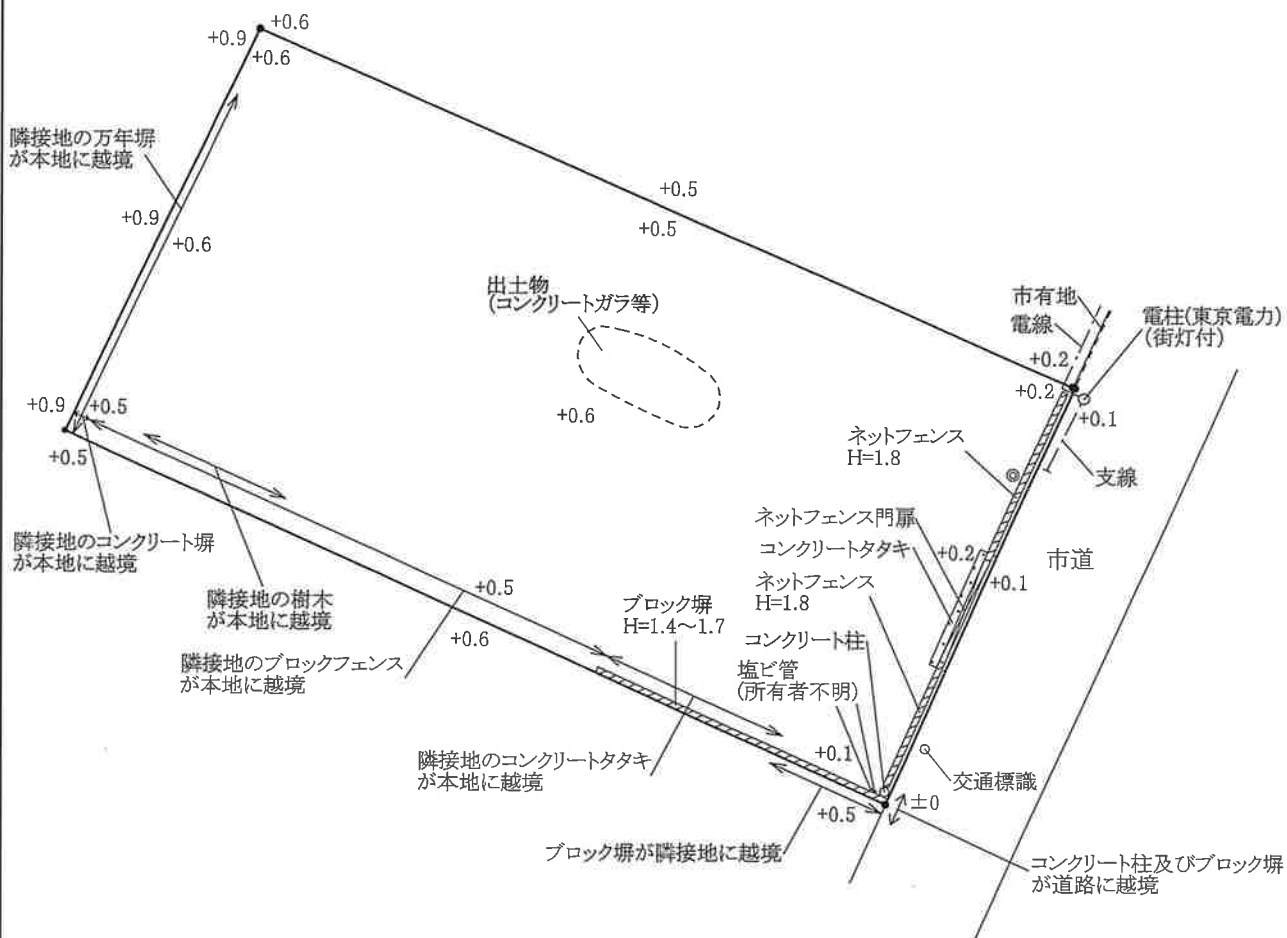
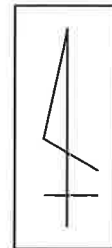


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

# 概 要 図

東京都武蔵野市御殿山1-2745-5



### 凡 例

	塀(フェンス)
	舗装
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。