

物 件 調 書

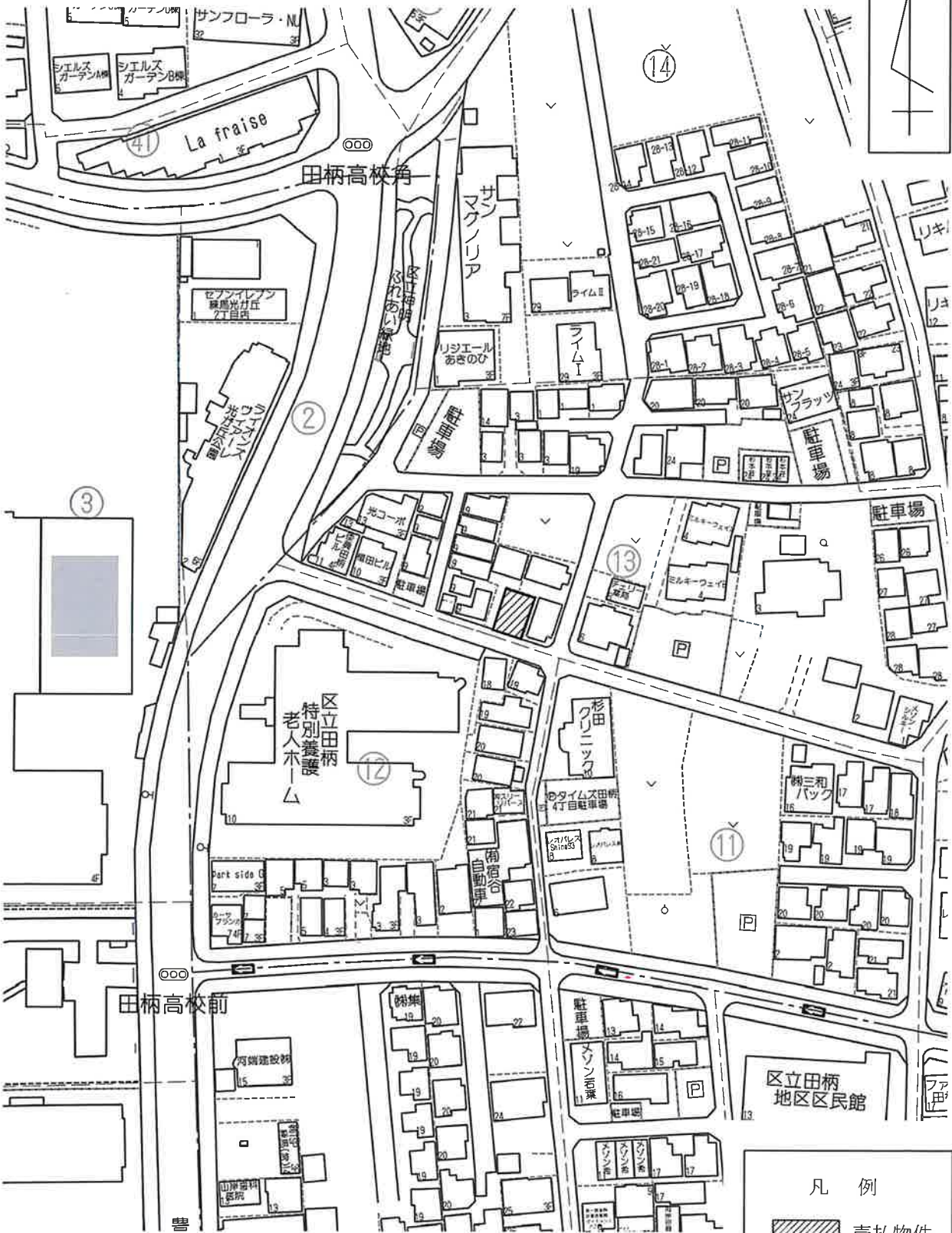
物件番号 0005 最低売却価格 34,500,000円

所在地		東京都練馬区田柄4-6550-2 外1筆			
住居表示		東京都練馬区田柄4-13街区			
現況地目 及び面積等	宅地	81.99 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記記録	地番	6550-2	6550-26		
	地目	畑	畑		
	数量	79m ²	2.32m ²		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南西側 一部未舗装区道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建蔽率	50%		
		容積率	100%		
		高度制限	第一種高度地区		
	防火指定	準防火地域			
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 練馬区景観条例 東京都建築安全条例(新たな防火規制) *別業「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
	電気	接面道路配線	有	—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	無	
	公共下水道	接面道路配管	有	無	
	都市ガス	接面道路配管	有	無	
交通機関	鉄道等	都営地下鉄大江戸線 光が丘駅の北東方 約1.1km 徒歩14分			
公共施設	練馬区役所光が丘区民事務所		区立光が丘秋の陽小学校	区立光が丘第三中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の前面道路の現況幅員は約5.7mであるが、道路区域幅員は、本地の一部(約2.32平方メートル)を含めた6.0mとなっている。 ・本地は、最低敷地面積が80平方メートルである。 ・建物建築の際は、道路区域内の本地部分の取扱い及び最低敷地面積の取扱いについて、練馬区と事前協議が必要である。 ・本地は、練馬区ハザードマップにおいて、内水氾濫浸水区域(水防法に基づくものではない)に該当している。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物の存在は否定できないものと考えられる。また、土壌汚染の可能性がある。 ・土壌汚染概況調査の結果、本物件においては、土壌汚染は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。 ・本地の北西方約3.8kmには、陸上自衛隊朝霞駐屯地がある。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都練馬区田柄4-6550-2外1筆



許諾番号 : Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

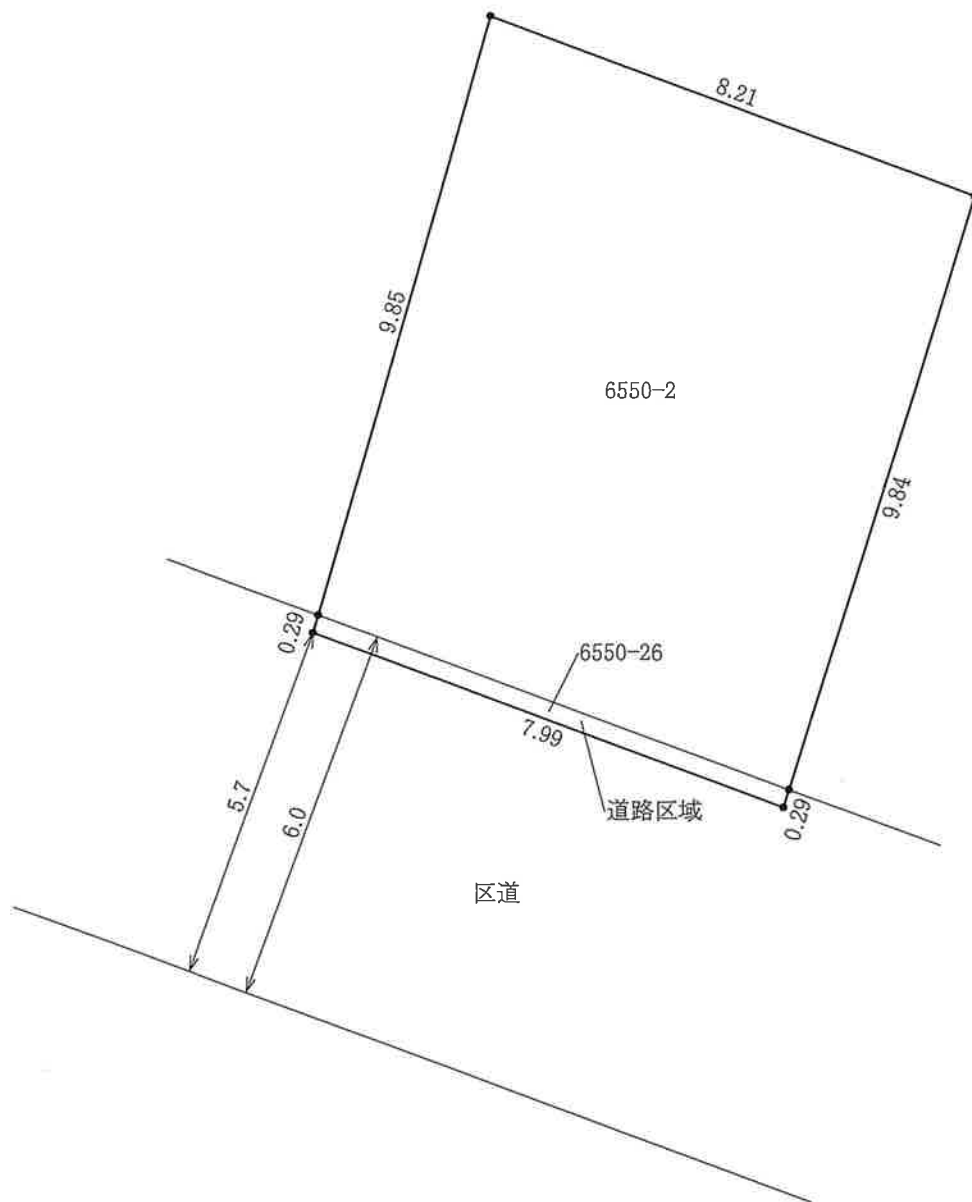
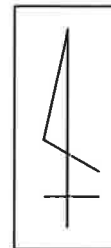
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0005

明 細 図

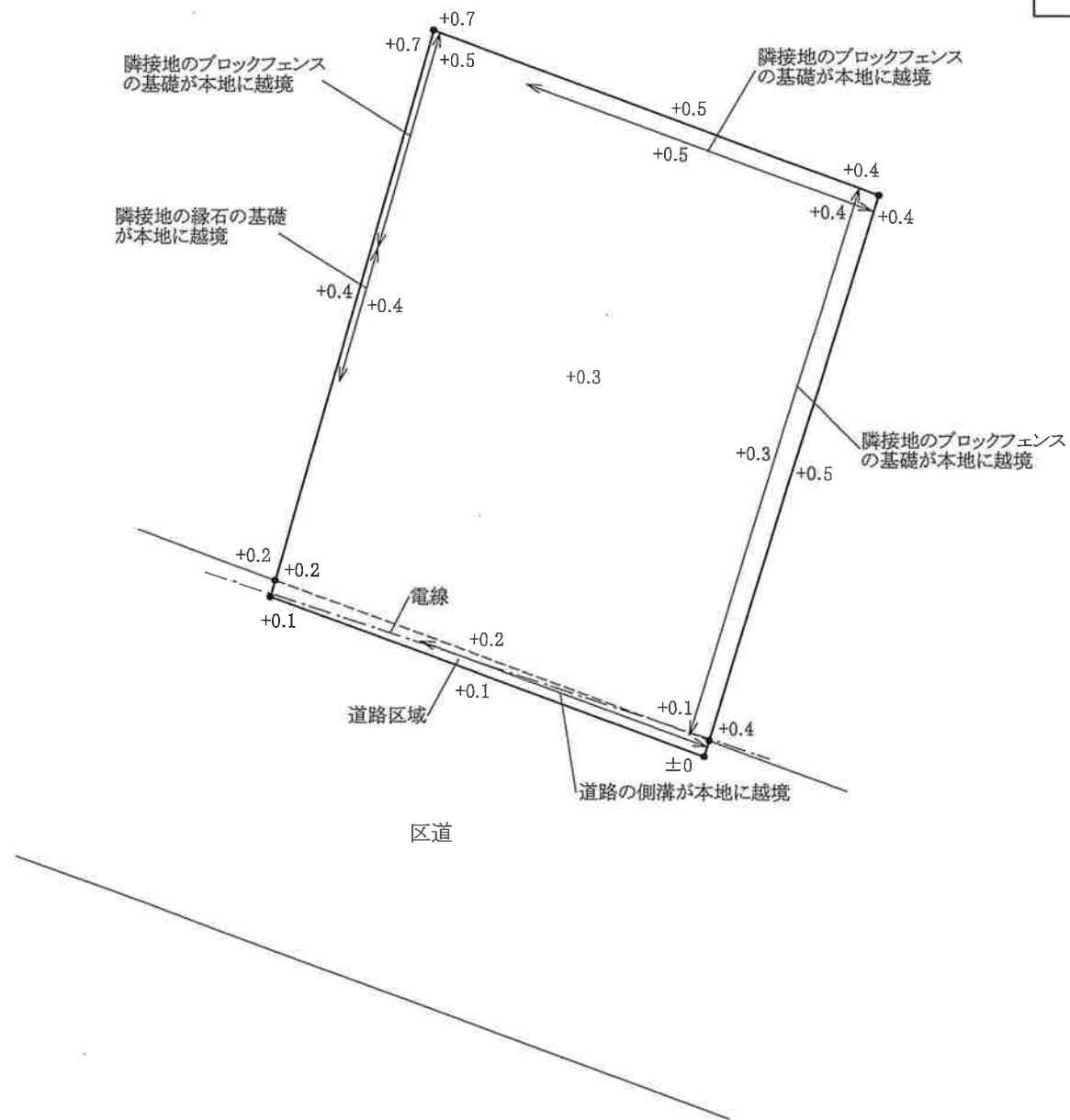
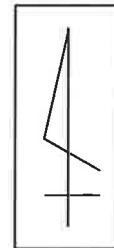
東京都練馬区田柄4-6550-2外1筆



単位：メートル

概要図

東京都練馬区田柄4-6550-2外1筆



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。