

物 件 調 査 書

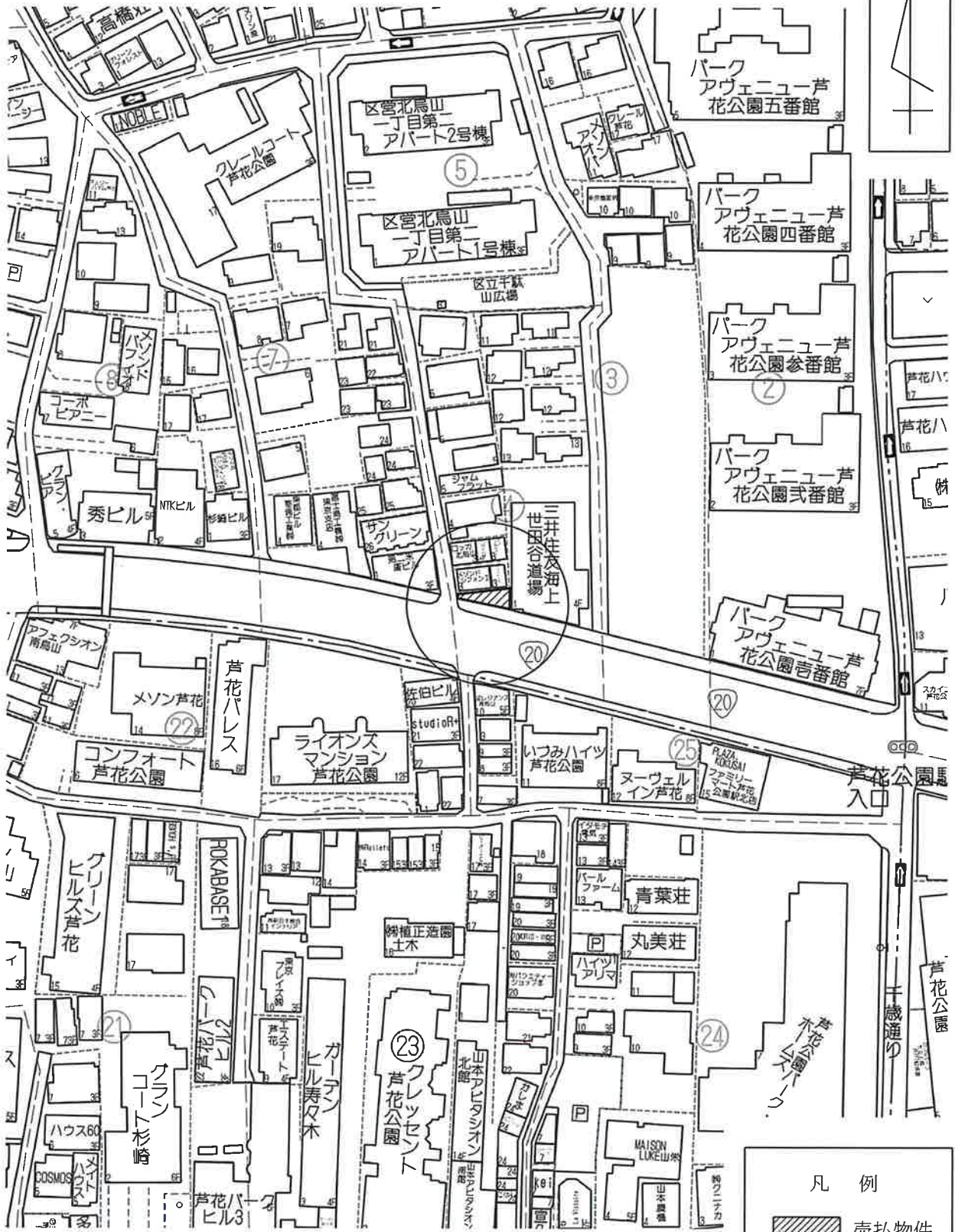
物件番号 0003 最低売却価格 30,700,000円

所在地		東京都世田谷区北烏山1-868-23					
住居表示		東京都世田谷区北烏山1-4街区					
現況地目及び面積等		宅地	51.27 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	868-23					
	地目	宅地					
	数量	51.27 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装国道 幅員約 20.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準住居地域				
		地域・地区	緑化地域				
		建蔽率	60%				
		容積率	300%				
		高度制限	45m第二種高度地区				
	防火指定	防火地域					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 世田谷区風景づくり条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	京王電鉄京王線 芦花公園駅の 北方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	世田谷区役所烏山総合支所		区立武蔵丘小学校		区立烏山中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(3件)」がある。 ・本地の西側道路は、接する長さが2m未満のため、建築基準法上の接道要件を満たしていない。 ・本地は、世田谷区ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 ・本地の南側道路にはゴミ集積所がある。 						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都世田谷区北烏山1-868-23



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

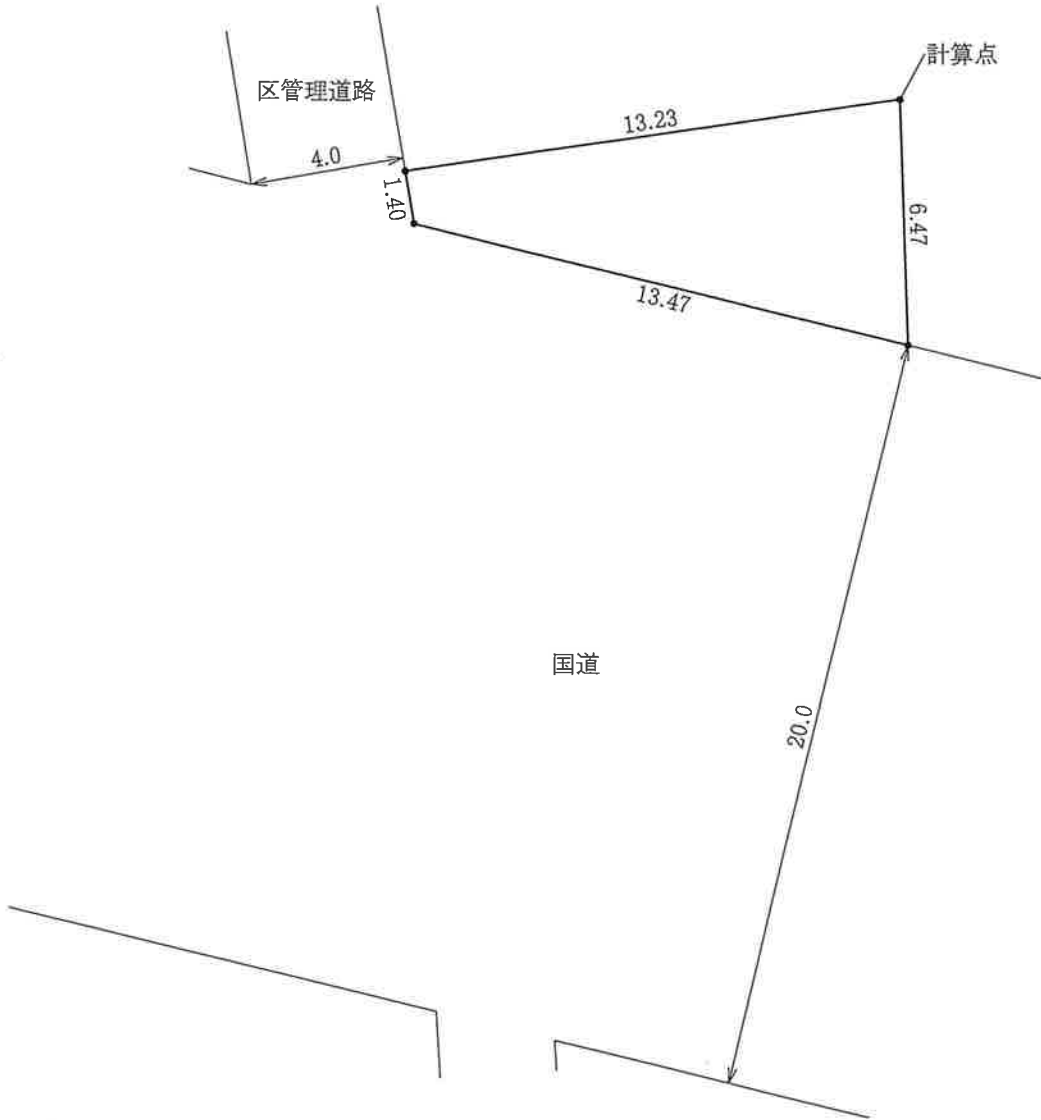
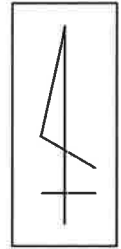
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0003

明 細 図

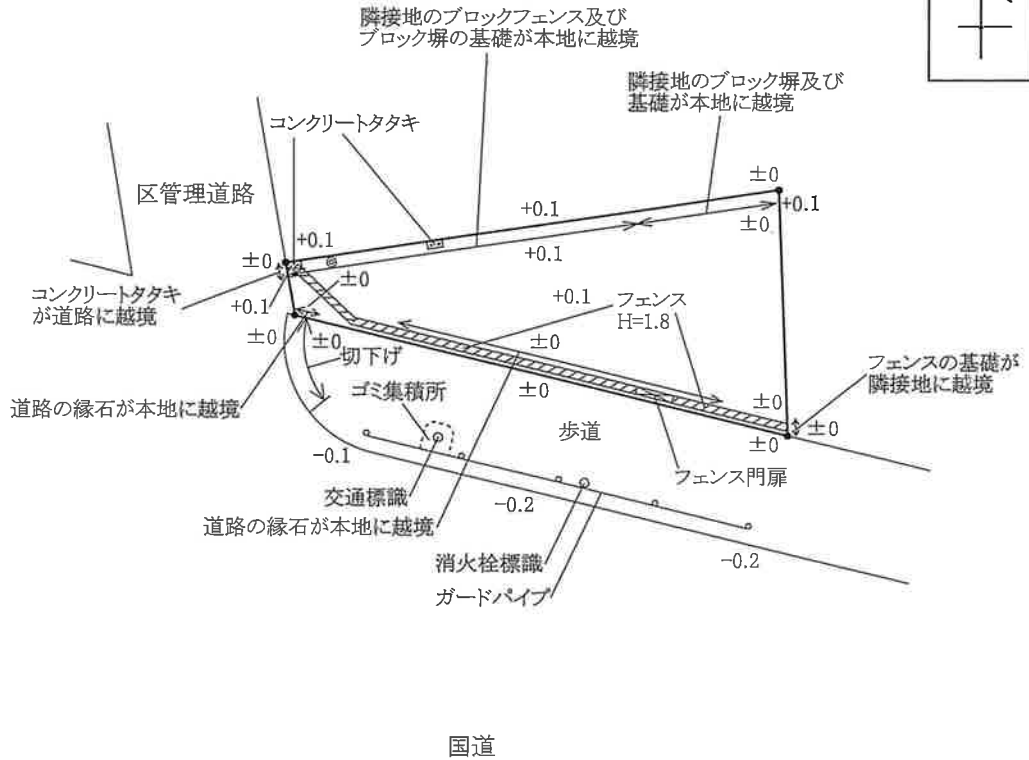
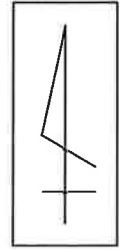
東京都世田谷区北烏山1-868-23



単位：メートル

概 要 図

東京都世田谷区北烏山1-868-23



国道

凡 例

	塀 (フェンス)
	舗装
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。