

物 件 調 書

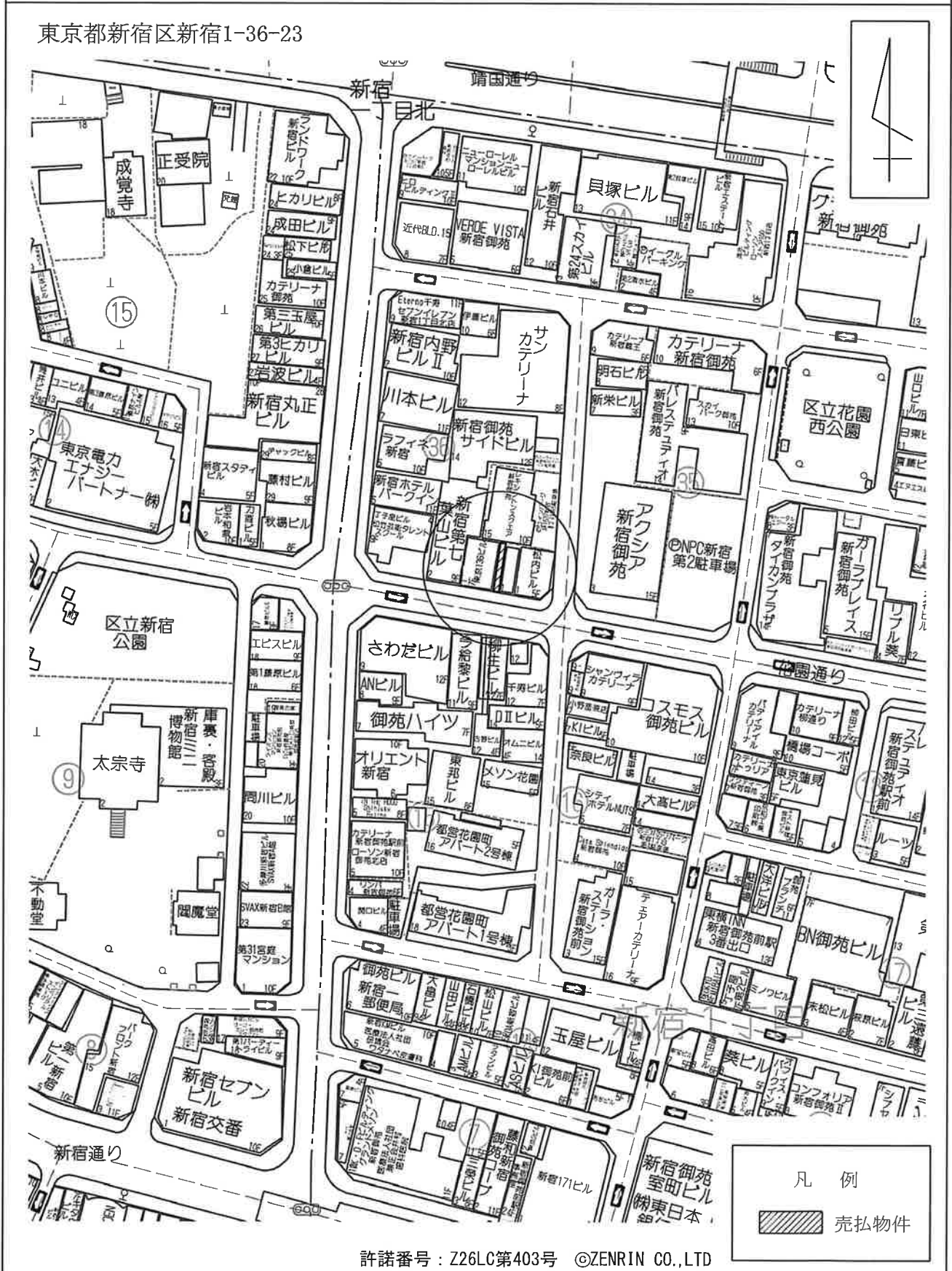
物件番号 0001 最低売却価格 78,500,000円

所在地	東京都新宿区新宿1-36-23				
住居表示	東京都新宿区新宿1-36街区				
現況地目及び面積等	宅地	49.32 m <sup>2</sup>		工作物	—
				立木竹	—
登記記録	地番	36-23			
	地目	宅地			
	数量	49.32 m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南側 舗装区道 幅員約 11.9 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	商業地域		
		地域・地区	駐車場整備地区		
		建蔽率	80%		
		容積率	600%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	防火地域			
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 新宿区景観まちづくり条例 航空法第56条の3(高さ制限)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅の 北方 約0.3km 徒歩4分			
公共施設	新宿区役所四谷特別出張所		区立花園小学校	区立四谷中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・前面道路の公共下水道は、道路の反対側に配管されている。</li> <li>・本地の雨水は、浸透枳を設置し宅内処理をする必要がある。</li> <li>・本地は、新宿区ハザードマップにおいて、洪水・高潮浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</li> <li>・本地の南東方約14.5kmには東京国際空港があり、本地は航空法第56条の3に定める円錐表面の範囲に所在する。</li> <li>・本地の前面道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、東京電力と事前協議が必要である。</li> <li>・本地の前面道路にはゴミ集積所がある。</li> </ul>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

東京都新宿区新宿1-36-23



許諾番号：Z26LC第403号 ©ZENRIN CO.,LTD

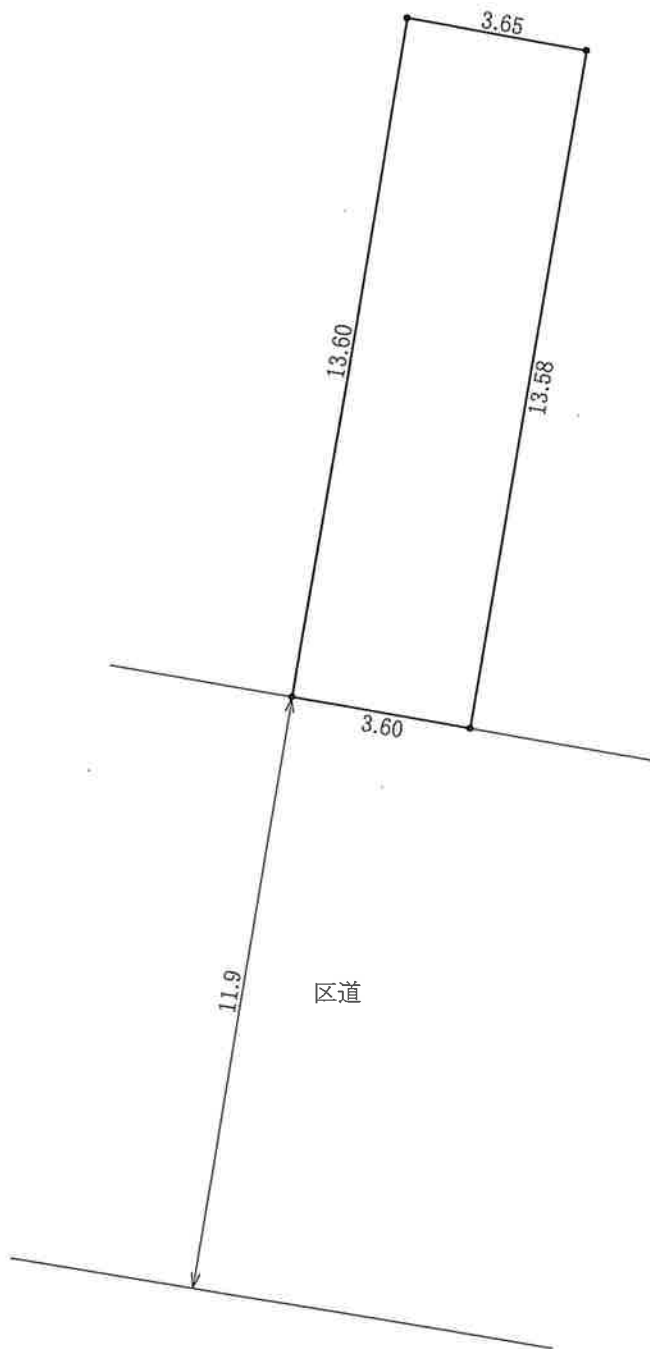
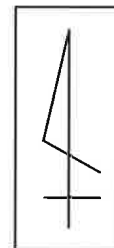
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0001

明 細 図

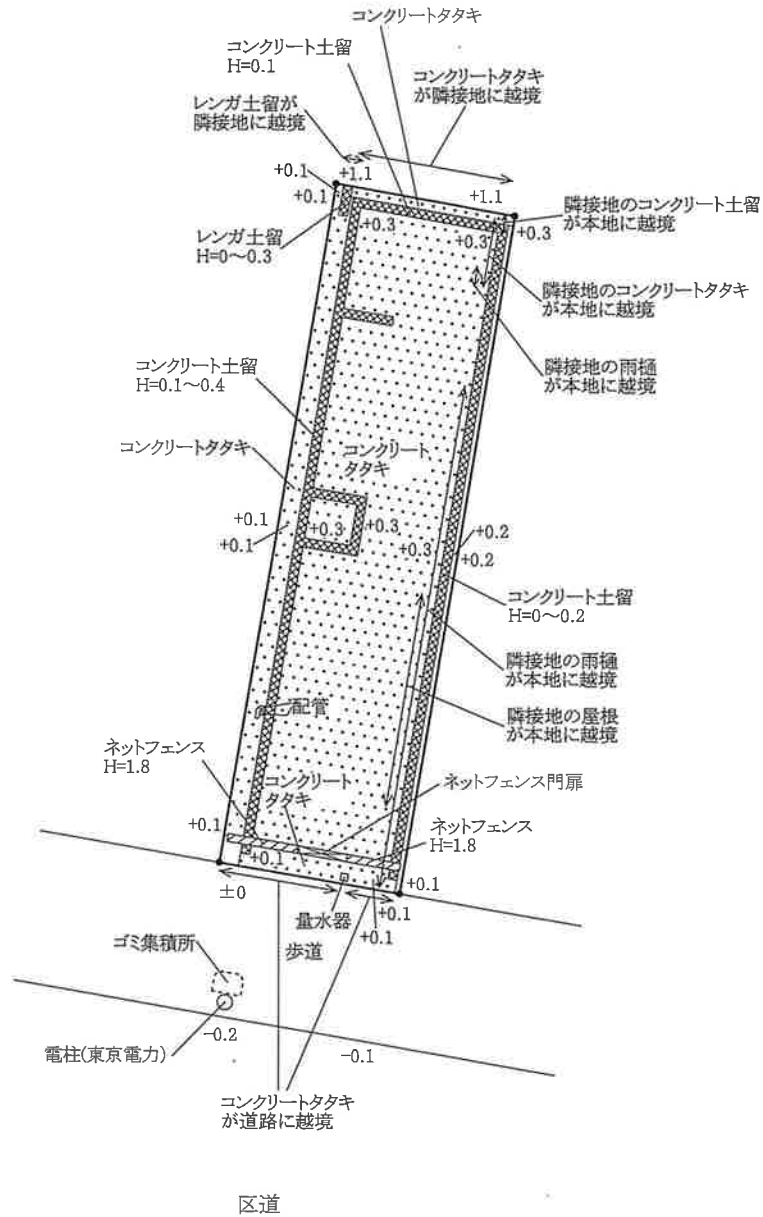
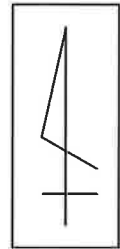
東京都新宿区新宿1-36-23



単位：メートル

# 概 要 図

東京都新宿区新宿1-36-23



凡 例

	擁壁(土留)
	舗装

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。