

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（令和8年度 第1回期間入札）により売払います。

## 記

### 1. 売払物件

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	最低売却価格(円)
「入札物件一覧表（令和8年度 第1回）」のうち 物件番号0001 から 物件番号0055 のとおり					

※ 物件に関する登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている入札案内書や物件調書等を確認すること。

### 2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

### 3. 入札にあたって付す条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（注）条件に違反した場合には国の定める金額を違約金として国に支払わなければならない。

### 4. 入札要領及び契約条項を示す場所

- 関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）
- 関東財務局 東京・横浜・千葉・水戸・宇都宮・前橋・甲府・新潟・長野財務事務所
- 関東財務局 立川・横須賀・筑波出張所

## 5. 入札受付期間及び開札

### (1) 入札受付期間、時間及び入札書の提出場所

期 間 令和8年6月17日（水）から令和8年6月25日（木）まで  
（ただし、土曜日・日曜日を除く。）

時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分まで（必着）

場 所 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館 14階  
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

### (2) 開札日時及び開札場所

日 時 令和8年7月22日（水）午前10時00分から

場 所 さいたま新都心合同庁舎1号館 2階 講堂

（入札者の入場は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

## 6. 入札書等用紙の配布

入札書等用紙は、公示の日から令和8年6月25日（木）までの間、第4項に規定する各場所及び未利用国有地入札補助業務受託者 株式会社 オオバにおいて配布する。

なお、郵送による配布を希望する者は、株式会社 オオバに郵送を依頼する。

（(株)オオバ 電話番号 03-5931-5850）（ただし、土曜日・日曜日を除く。）

## 7. 入札方法等

### (1) 入札保証金の納付等

イ. 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上げ）に相当する金額とし、第6項の規定により配布する「振込依頼書」を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）を除く）において現金により関東財務局の指定する口座に振り込むものとする。

ロ. 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。ただし、開札後、落札者の決定を留保した物件の入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

ハ. 入札保証金には利息を付さない。

### (2) 入札方法

入札は、第6項の規定により配布する入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書類（2枚目の入札保証金振込証明書に金融機関から交付された保管金受入手続添付書を貼付したもの）及び役員一覧（法人による入札の場合）を郵送用封筒に入れて、第5項-（1）の期間内に関東財務局管財第2部統括国有財産管理官（入札担当）あて持参又は簡易書留郵便により提出するものとする。

提出済みの入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しを行うことはできない。

## 8. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 9. 契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から令和8年8月21日（金）までに契約を締結しない場合には、第7項－（1）に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

## 10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 11. 契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地（マンションの場合は住居表示。以下同じ。）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ。以下同じ。）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

## 12. 現地説明の日時及び場所（下記物件についてのみ実施）

日 時	物件番号 0051	令和8年6月8日（月）午後	1時30分から	2時30分まで
	物件番号 0052	令和8年6月8日（月）午後	2時00分から	3時00分まで
	物件番号 0053	令和8年6月9日（火）午前	10時30分から	11時30分まで
	物件番号 0054	令和8年6月9日（火）午前	11時00分から	12時00分まで
	物件番号 0055	令和8年6月9日（火）午後	1時30分から	2時30分まで

場 所 入札物件所在地（現地集合）

## 13. その他

入札者は、本公示書のほか、関東財務局のホームページに掲載されている入札案内書や物件調書等の内容を承知の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和8年5月27日

## 財務省関東財務局

◎問合せ先 関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）  
所 在 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館14階  
電話番号 048-600-1177  
◎交通のご案内 JR「さいたま新都心」駅下車 徒歩5分、JR「北与野」駅下車 徒歩10分  
◎関東財務局のホームページ <https://lfb.mof.go.jp/kantou/>

入札物件一覧表  
(令和8年度第1回)

土地：物件番号 0001～0050

建物付土地：物件番号 0051～0053

建物付土地  
(賃借人の入居あり)：物件番号 0054、0055

農地：物件番号 0056、0057

- ※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)
- ※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。
- ※ 物件番号0056、0057は、市街化区域外に所在する登記地目が田・畑の農地です。所有権移転等にあたり、農地法第3条又は第5条の規定に基づき、それぞれ農業委員会又は都道府県知事の許可が必要です。
- 入札の参加にあたっては、入札関係書類として「買受適格証明書」の提出も必要です。**

入札物件一覧表（令和8年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0001	東京都新宿区新宿1-36-23 (新宿1-36街区)	宅地	49.32	商業	78,500,000円
0002	世田谷区上馬1-580-13 (上馬1-9街区)	宅地	100.72	1種低層	8,990,000円
0003	世田谷区北烏山1-868-23 (北烏山1-4街区)	宅地	51.27	準住居	30,700,000円
0004	北区西ヶ原3-37-29 (西ヶ原3-37街区)	宅地	84.01	1種中高層	8,260,000円
0005	練馬区田柄4-6550-2 外1筆 (田柄4-13街区)	畑	81.99	1種低層	34,500,000円
0006	練馬区谷原6-1297-2 (谷原6-24街区)	畑	72.46	1種住居	27,200,000円
0007	八王子市川口町1795-1 ( )	畑	1,008.01	1種低層	26,900,000円
0008	武蔵野市御殿山1-2745-5 (御殿山1-7街区)	宅地	313.47	近隣商業 1種住居	251,000,000円
0009	町田市森野6-433-2 ( )	畑	299.06	1種低層	5,870,000円
0010	小金井市本町4-2621 外3筆 (本町4-12街区)	宅地 外	3,861.05	1種低層	930,000,000円
0011	神奈川県横浜市旭区川島町字猪子山3087-1 ( )	畑	904.01	市街化 調整区域	485,000円
0012	横浜市都筑区川向町字北耕地1042-1 ( )	田	274.94	工業	9,160,000円
0013	川崎市多摩区枅形6-4524-2 外1筆 (枅形6-1街区)	山林	4,800.81	1種中高層 1種住居	168,000,000円
0014	逗子市沼間1-30 ( )	畑	620.71	1種中高層	5,150,000円
0015	埼玉県川口市戸塚南1-2-16 (戸塚南1-2街区)	畑	317.45	1種中高層	65,100,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和8年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0016	埼玉県川口市戸塚南1-3-6 (戸塚南1-3街区)	畑	376.28	1種中高層	72,800,000円
0017	蕨市錦町3-613-1 (仮換地 115-1街区9画地) (錦町3-2街区)	宅地	115.46 (仮換地109)	準住居	34,700,000円
0018	入間市高倉5-462-24 (高倉5-3街区)	宅地	255.14	1種中高層	23,500,000円
0019	桶川市上日出谷南1-24-13 ( )	雑種地	647.05	1種住居 1種低層	41,500,000円
0020	千葉県千葉市中央区川戸町363-3 ( )	宅地	165.05	1種低層	9,840,000円
0021	千葉市中央区道場南2-241-8 外1筆 (道場南2-15街区)	宅地	132.63 29.08×1/3	2種住居 1種住居	9,430,000円
0022	千葉市若葉区上泉町1035 ( )	宅地	618.32	市街化 調整区域	8,530,000円
0023	船橋市芝山3-1055-59 (仮換地 49街区2画地) (芝山3-13街区)	畑	3,128.00 (仮換地2,070)	1種中高層	390,000,000円
0024	鎌ヶ谷市富岡3-1703-11 外6筆 (富岡3-18街区)	宅地	805.40	1種住居 1種低層	42,500,000円
0025	印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3 ( )	山林	784.38	1種低層	2,160,000円
0026	茨城県水戸市梅香1-246 (梅香1-1街区)	宅地	1,250.36	2種住居	74,100,000円
0027	鹿嶋市大字荒井字前601-5 ( )	宅地	551.77	市街化 調整区域	921,000円
0028	栃木県宇都宮市徳次郎町字高原7-8 ( )	山林	436.25	市街化 調整区域	1,110,000円
0029	日光市森友字橋場686-5 外5筆 ( )	田 外	1,895.50	準工業 指定なし	4,060,000円
0030	小山市大字大行寺字上川原1016-21 ( )	宅地	291.97	1種住居	5,690,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和8年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0031	栃木県那須塩原市新朝日63-3 外3筆 (新朝日1街区)	宅地	1,068.06	準工業	12,500,000円
0032	群馬県前橋市朝日町1-7-16 (朝日町1-7街区)	宅地	131.05	1種住居	7,120,000円
0033	藤岡市立石字中川原523-1 外2筆 (仮換地 44-2街区1画地) (仮換地685)	田	1,082.14 (仮換地685)	近隣商業	14,900,000円
0034	安中市郷原字塩ノ窪53-9 ( )	宅地	439.73	都市計画 区域内 (非線引)	2,010,000円
0035	山梨県韭崎市中田町中條字後地1449-2 外1筆 ( )	雑種地	665.36	都市計画・ 準都市計画 区域外	467,000円
0036	北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1 外1筆 ( )	宅地	467.28	都市計画・ 準都市計画 区域外	922,000円
0037	甲斐市大久保字村東1400-4 ( )	宅地	205.87	1種低層	3,690,000円
0038	笛吹市春日居町寺本字神東242-2 外1筆 ( )	雑種地	832.36	都市計画 区域内 (非線引)	4,570,000円
0039	中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2 ( )	宅地	191.59	1種住居 2種中高層	8,440,000円
0040	新潟県柏崎市栄町2131-12 (栄町18街区)	宅地	328.28	1種中高層	5,100,000円
0041	村上市二之町790-7 (二之町4街区)	宅地	808.90	1種低層	8,760,000円
0042	阿賀野市粕島字野中338-2 ( )	山林	169.56	都市計画 区域内 (非線引)	890,000円
0043	南魚沼市美佐島字細田93-2 ( )	田	422.58	1種住居	2,880,000円
0044	長野県長野市松代町西条字筒井3514-2 ( )	宅地	551.59	市街化 調整区域	1,510,000円
0045	飯田市曙町132-2 ( )	宅地	184.98	1種住居	720,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 入札物件一覧表（令和8年度第1回）

## （ 土 地 ）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	最低売却価格
0046	長野県小諸市田町2-307-5 ( 田 町 2 - 7 街 区 )	宅地	274.30	1種中高層	3,650,000円
0047	佐久市下越字上川原207-13 ( - )	宅地	391.75	1種住居 近隣商業	4,050,000円
0048	千曲市大字上徳間字十夜河原2434-1 ( - )	宅地	146.03	2種中高層	3,590,000円
0049	木曾郡上松町大字上松188-81 ( - )	宅地	287.17	1種住居	1,990,000円
0050	木曾郡玉滝村2471-8 ( - )	宅地	723.28	都市計画・ 準都市計画 区域外	1,730,000円

※ この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………1種低層  
 第2種低層住居専用地域……………2種低層  
 第1種中高層住居専用地域……………1種中高層  
 第2種中高層住居専用地域……………2種中高層  
 第1種住居地域……………1種住居  
 第2種住居地域……………2種住居  
 準住居地域……………準住居

田園住居地域……………田園住居  
 準工業地域……………準工業  
 工業地域……………工業  
 工業専用地域……………工業専用  
 商業地域……………商業  
 近隣商業地域……………近隣商業

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和8年度第1回）

（建物付土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	土地面積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格(税込)
		種類		建築面積(m <sup>2</sup> )	
0051	千葉県柏市宿連寺字南原 223-2 外11筆 ( )	宅地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建 外	15,421.84	382,000,000円
		建物 (寄宿舍) 外5棟		<u>495.49</u> 2,477.45 外	
0052	群馬県渋川市金井字発京 1242-1 外1筆 ( )	宅地	鉄骨造 フッ素樹脂鋼板横ぶき 2階建 外	2,596.36	7,000,000円
		建物 (事務所建) 外1棟		<u>170.67</u> 314.42 外	
0053	新潟県新潟市西区小針南台 1578-22 外2筆 (小針南台5-35)	宅地	木造 セメント瓦ぶき 2階建	172.92	6,900,000円
		建物 (居宅) 外1棟		<u>40.53</u> 63.68 外	

※ 建物付物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和8年度第1回）

（建物付土地（賃借人の入居あり））

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	土地面積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格(税込)
		種類		建築面積(m <sup>2</sup> )	
0054	千葉県船橋市二宮1-817-23  (二宮1-48-12)	宅地	木造 スレートぶき 2階建	183.42	19,666,600円
		建物 (共同住宅)		83.43 166.86	
0055	八千代市勝田台 7-14-18 外1筆  ( )	宅地	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建	347.93	38,623,000円
		建物 (共同住宅)		161.60 323.20	

※ 建物付物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。