

物 件 調 査 書

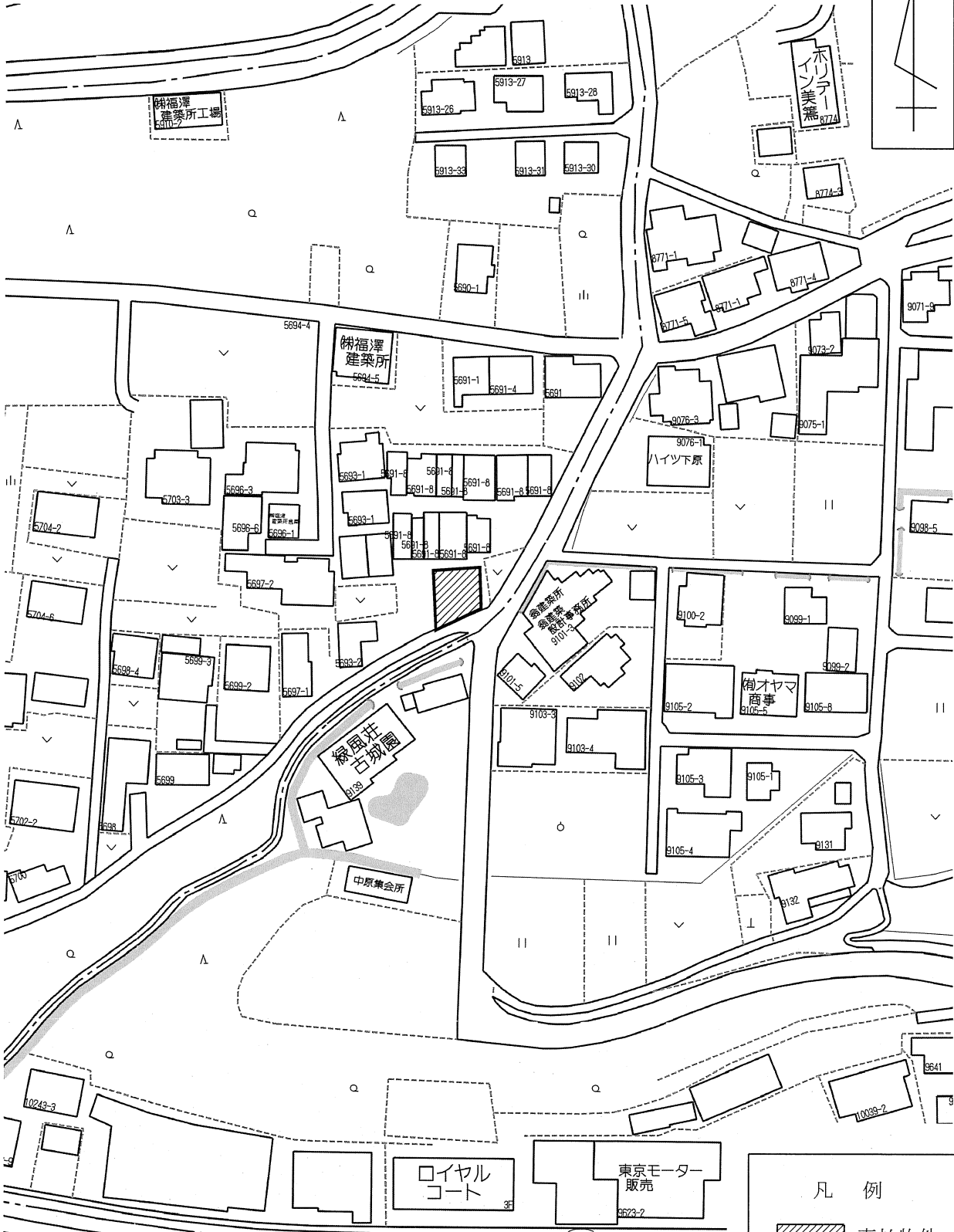
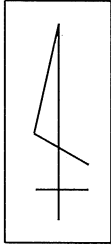
物件番号 0048 最低売却価格 1,650,000円

所在地		長野県伊那市日影5692-4					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	155.49 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	5692-4					
	地目	宅地					
	数量	155.49 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南東側 一部未舗装市道 幅員約 4.2 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 文化財保護法第93条(No. 235大宮原遺跡) 景観法第16条 伊那市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR飯田線 伊那北駅の南東方 約2.8km					
公共施設	伊那市市民サービスコーナー		市立伊那東小学校		市立東部中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には伊那市に届出が必要である。 ・本地は、伊那市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・本地の西側隣接地には、ゴミ集積所がある。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県伊那市日影5692-4

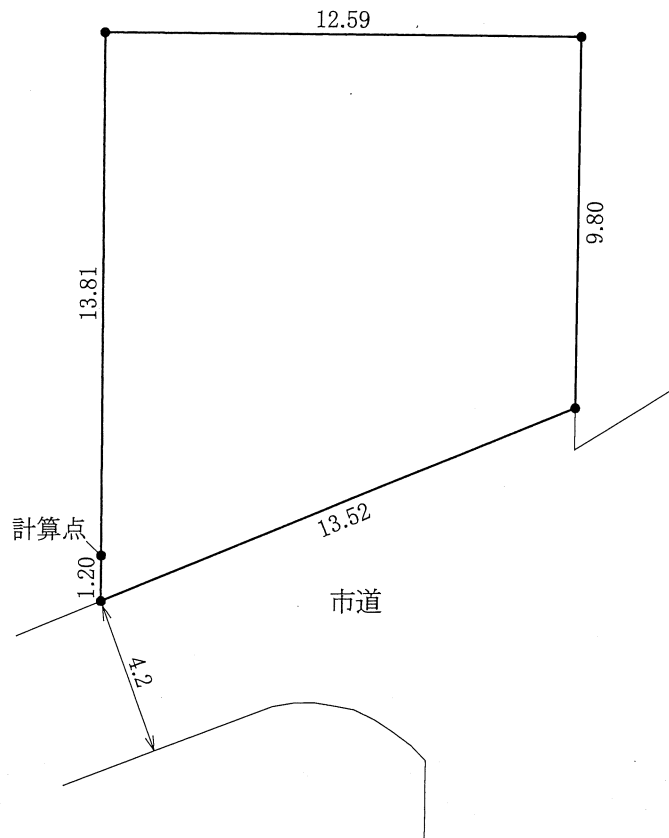
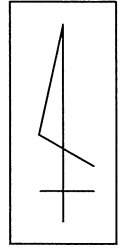


物件番号

0048

明 細 図

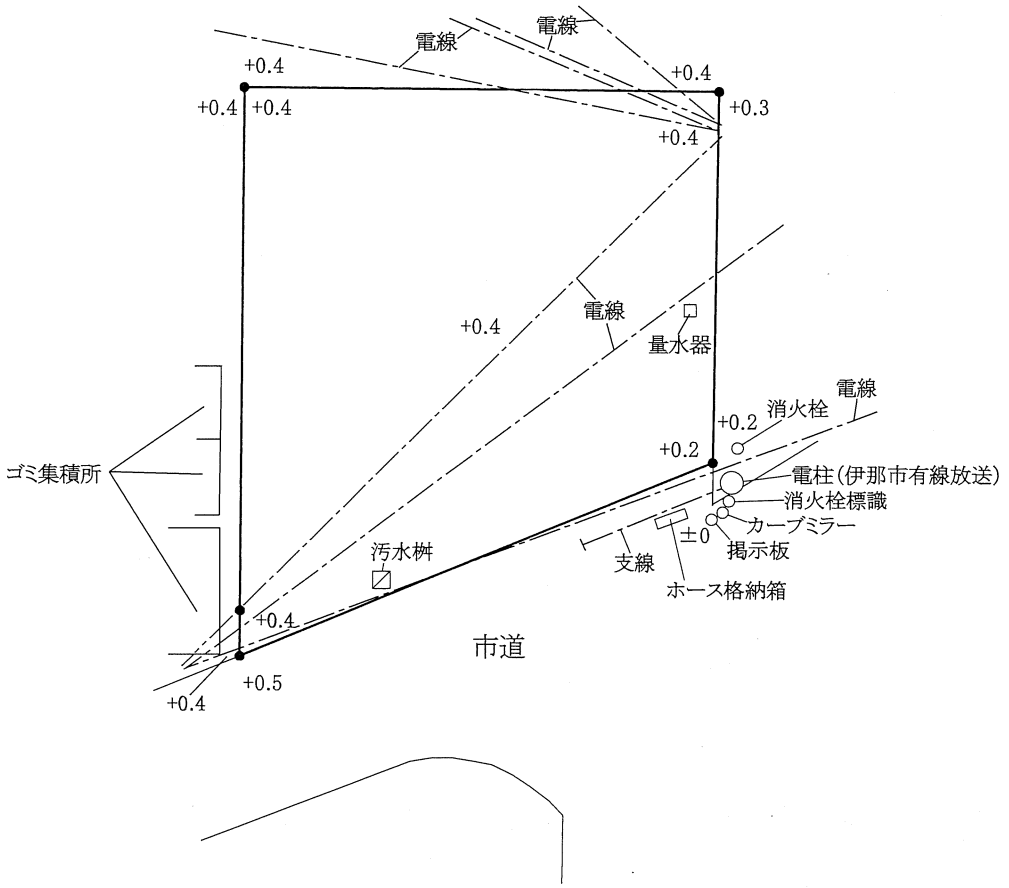
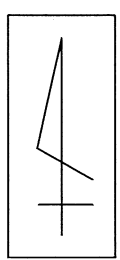
長野県伊那市日影5692-4



単位：メートル

概 要 図

長野県伊那市日影5692-4



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。