

物 件 調 査 書

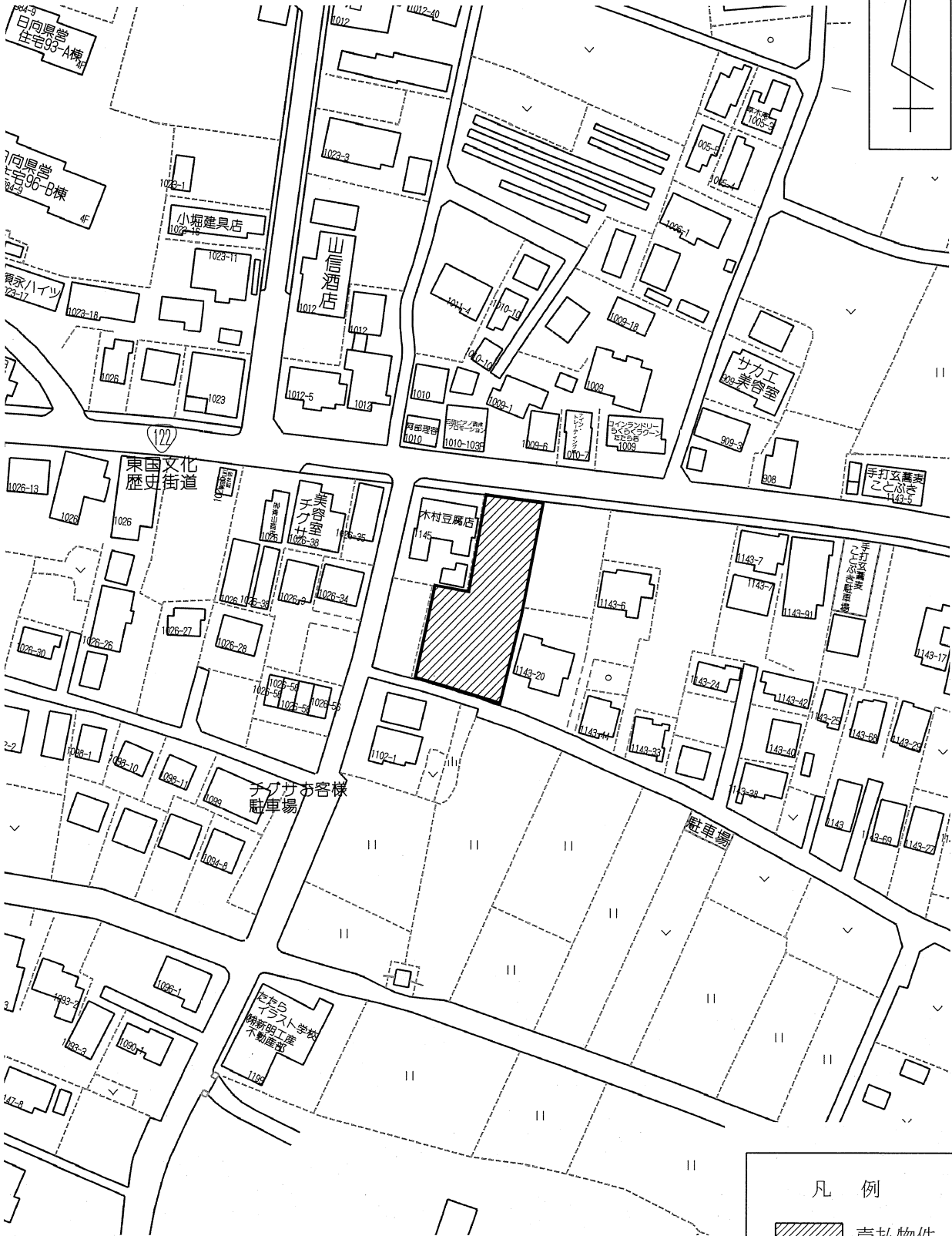
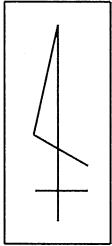
物件番号 0042 最低売却価格 16,800,000円

所在地		群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	982.81 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1143-1	1143-19				
	地目	宅地	畑				
	数量	770.49m ²	212m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側	舗装国道	幅員約 9.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南側	一部未舗装市道	幅員約 3.6~5.1 m	(法第42条第2項道路)		
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 群馬県景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	南側道路中心線から2m後退		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置要	未定	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	東武伊勢崎線 多々良駅の 南方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	館林市役所		市立第八小学校		市立多々良中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」がある。 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については館林市と協議が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には館林市に届出が必要である。 ・本地は、館林市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当している。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。 ・本地の北側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。 						


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

群馬県館林市日向町字稻荷前1143-1外1筆



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z25LC第383号 © ZENRIN CO.,LTD

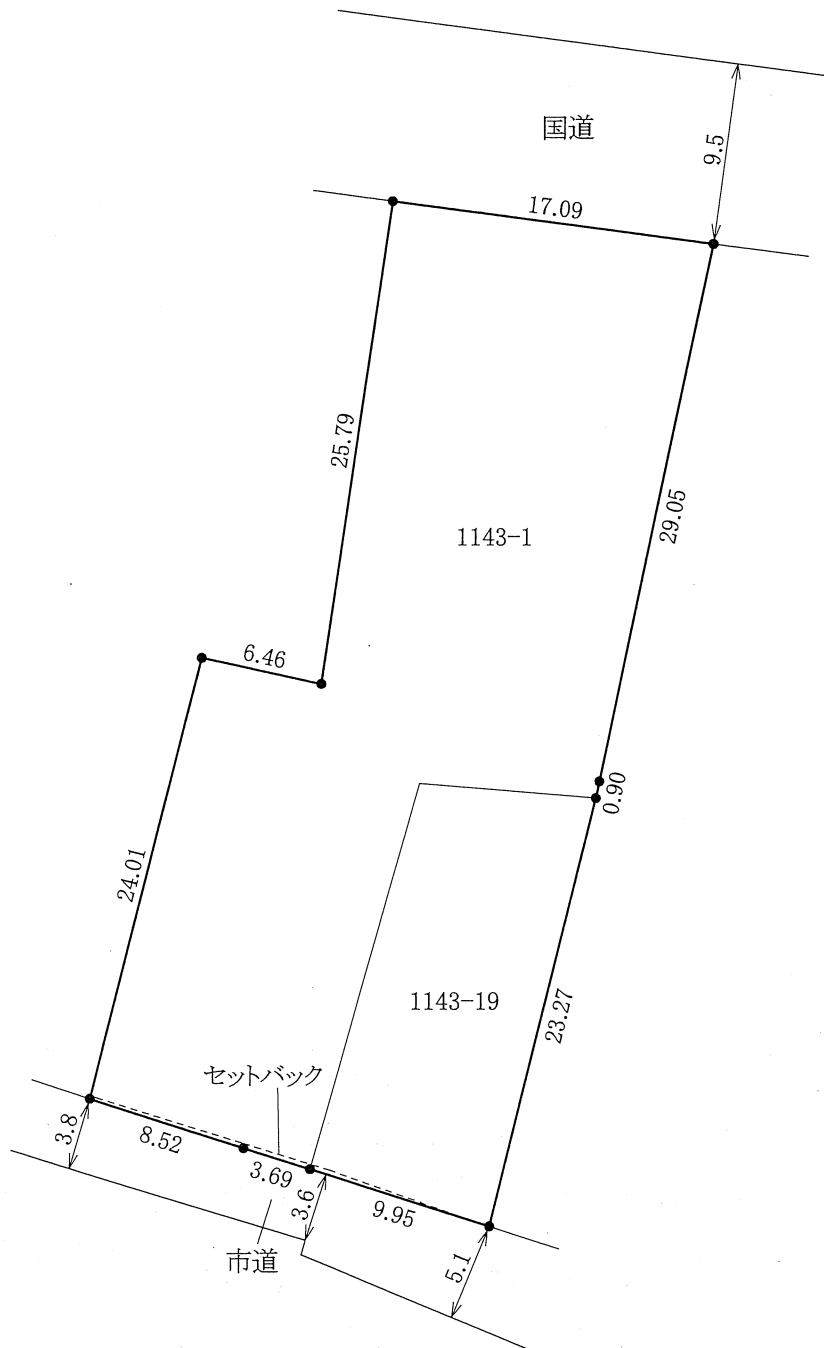
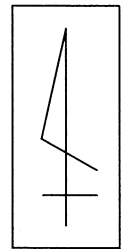
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0042

明 細 図

群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1外1筆

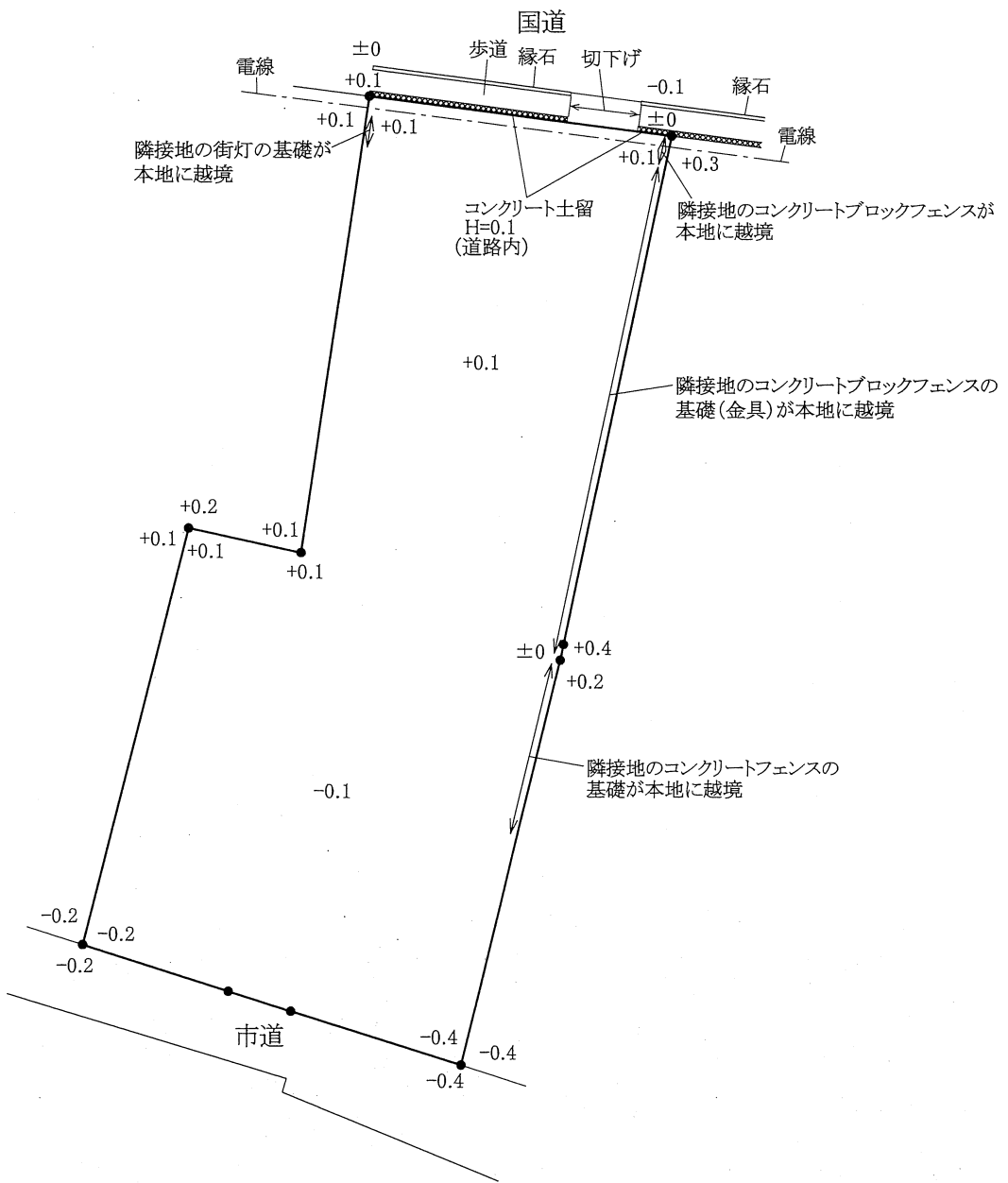
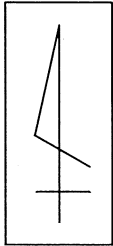


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1外1筆



凡 例

[Cross-hatched box]	擁壁 (土留)
---------------------	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。