

物 件 調 査 書

物件番号 0037 最低売却価格 38,300,000円

所在地		栃木県那須塩原市豊浦南町85-16					
住居表示		—					
現況地目及び面積等		宅地	3,700.28 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	85-16					
	地目	畑					
	数量	3,700m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北東側	舗装市道	幅員約 8.8 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南東側	舗装市道	幅員約 5.3 m	(法第42条第1項第1号道路)		
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第3条・第5条(権利移転・転用の許可) 景観法第16条 那須塩原市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 土壤汚染対策法第4条(届出) 那須塩原市開発行為の許可の基準に関する条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 黒磯駅の南西方 約2.4km 徒歩30分					
公共施設	那須塩原市役所		市立共英小学校		市立厚崎中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 北東側道路の公営水道及び公共下水道は、道路の反対側に配管されている。 本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には那須塩原市に届出が必要である。 本地は、那須塩原市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 						

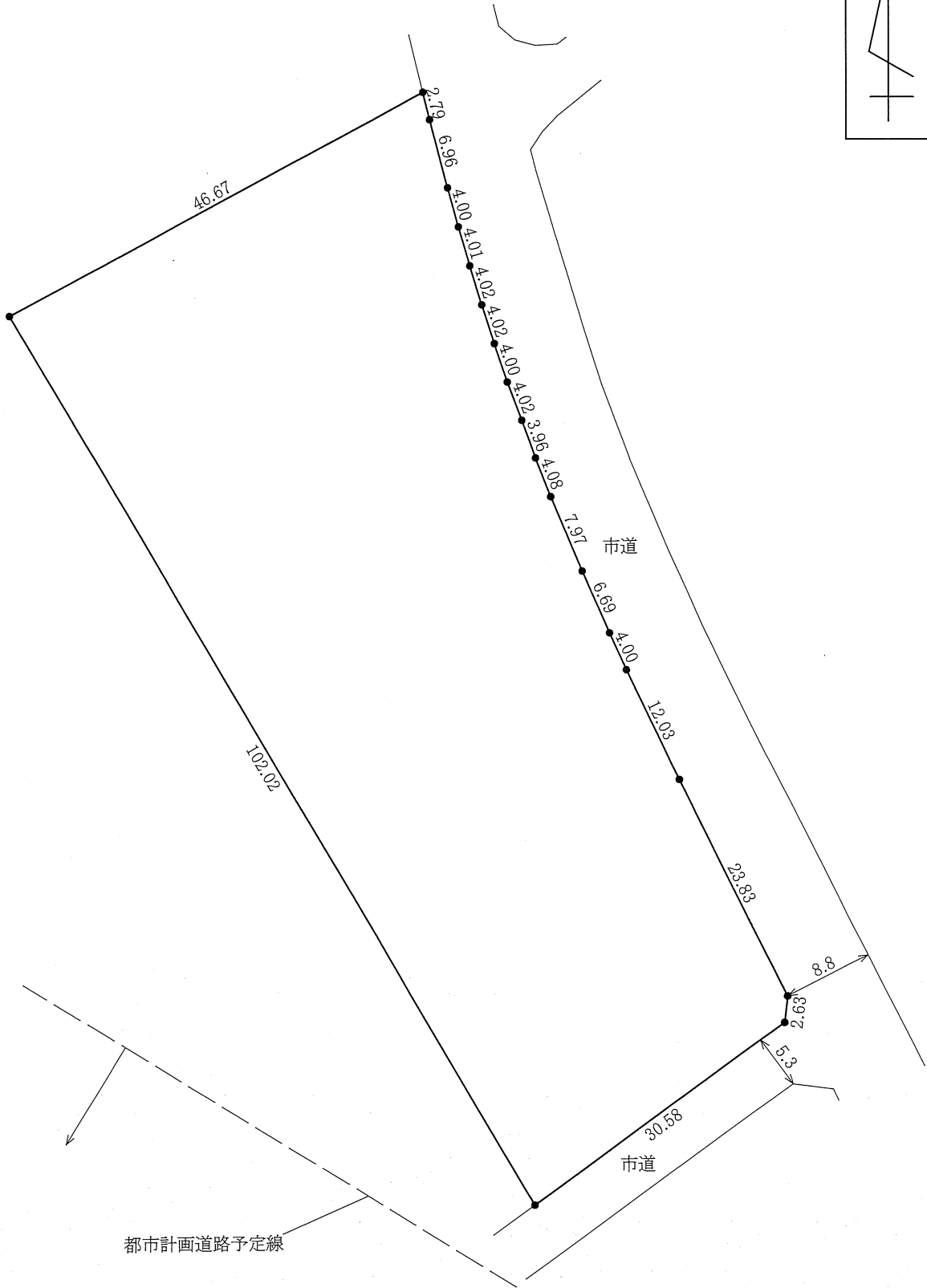
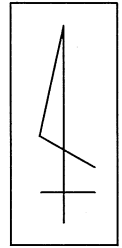
※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0037

明 細 図

栃木県那須塩原市豊浦南町85-16

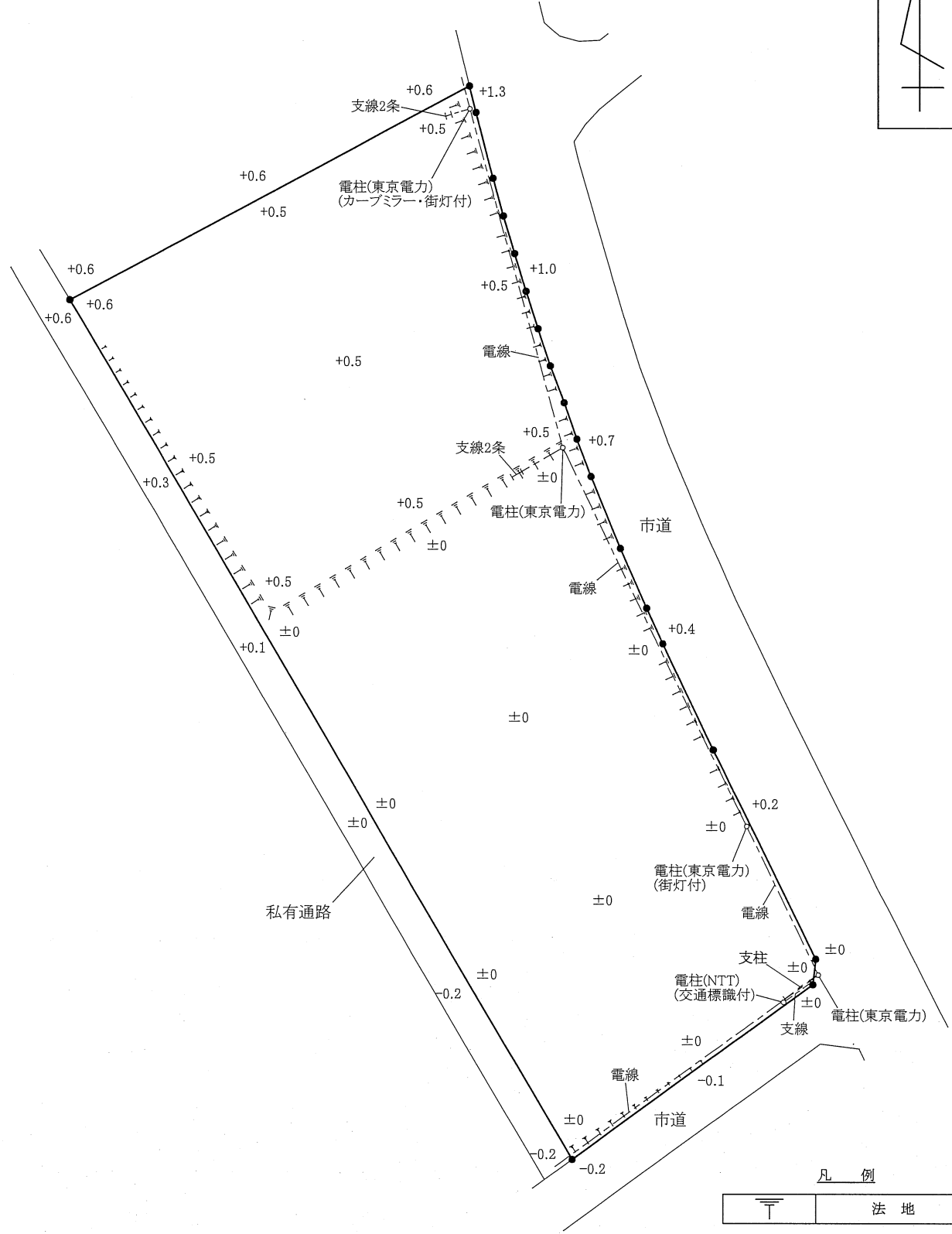
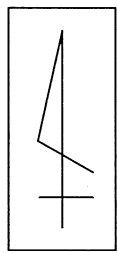


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

栃木県那須塩原市豊浦南町85-16



凡 例

	法 地
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。