令和7年度第2回

# 物　件　調　書

| 物件番号 | 0021 |
|---|---|

**最低売却価格　6,000,000円**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 千葉県野田市上花輪字太子堂１４２６－６　外１筆 | | | | | | |
| 住居表示 | ―――――――――― | | | | | | |
| 現況地目及び面積等 | 宅地 | 160.89 ㎡ | | | | 工作物 | ― |
| | | ―――― | | | | 立木竹 | ― |
| 登記記録記載事項 地番 | 1426-1 | 1426-6 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | 宅地 | | | | | |
| 数量 | 9.36㎡ | 151.53㎡ | | | | | |
| 地番 | | | | | | | |
| 地目 | | | | | | | |
| 数量 | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 接面道路の状況 | 北東側　未舗装私道　幅員約　2.9 m　（法第４２条第２項道路） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 市街化区域 | |
| | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | | 地域・地区 | |
| | | 建ぺい率 | ６０％ |
| | | 容積率 | ２００％　（道路幅員による制限あり） |
| | | 高度制限 | 第二種高度地区 |
| | | 防火指定 | 指定なし |
| | その他 | 建築基準法第２２条（屋根）　宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条（宅地造成等工事の許可）　景観法第１６条　野田市景観条例<br>＊別葉「補足説明事項」参照 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 有 | 負担の内容 | 下記参考事項欄のとおり |
| | 道路後退 | 有 | 負担の内容 | 道路中心線から２ｍ後退 |

| | 供給処理施設 | 配管等の状況 | 施設整備状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
|---|---|---|---|---|
| 供給処理施設の概要 | 電気 | 接面道路配線　有 | ― | ― |
| | 公営水道 | 接面道路配管　無 | 未定 | 未定 |
| | 公共下水道 | 接面道路配管　有 | | 無 |
| | 都市ガス | 接面道路配管　有 | | 無 |
| 交通機関 | 鉄道等 | 東武アーバンパークライン　野田市駅の　南西方　約0.7㎞　徒歩9分 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 公共施設 | 野田市役所中央出張所 | 市立中央小学校 | 市立第二中学校 |

**参考事項**

・越境物の状況については「概要図」のとおりである。
・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（2件）」がある。
・本地の前面道路の現況幅員は約2.9mであり、反対側はセットバック済である。
・本地の一部（地番1426-1、公簿数量9.36平方メートル）のうち、約8.16平方メートルは私道負担部分となっている。
・本地の前面道路は私道であり他にも所有者がいるため、使用及び掘削する場合は、他の道路所有者の同意が必要である。
・公営水道は、前面道路の北方から約25mの引込工事を行うことにより供給が可能であるが、引き込む場合は、他の道路所有者の同意が必要である。なお、前面道路に給水管（共同私設菅）が配管されている。
・本地は、野田市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。
・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。
・地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。
・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、共同使用の水道管及び第三者使用の雨水管が埋設されている。

**※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。**

| 物件番号 | 0021 |
|---|---|

# 周　　辺　　図

千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6外1筆

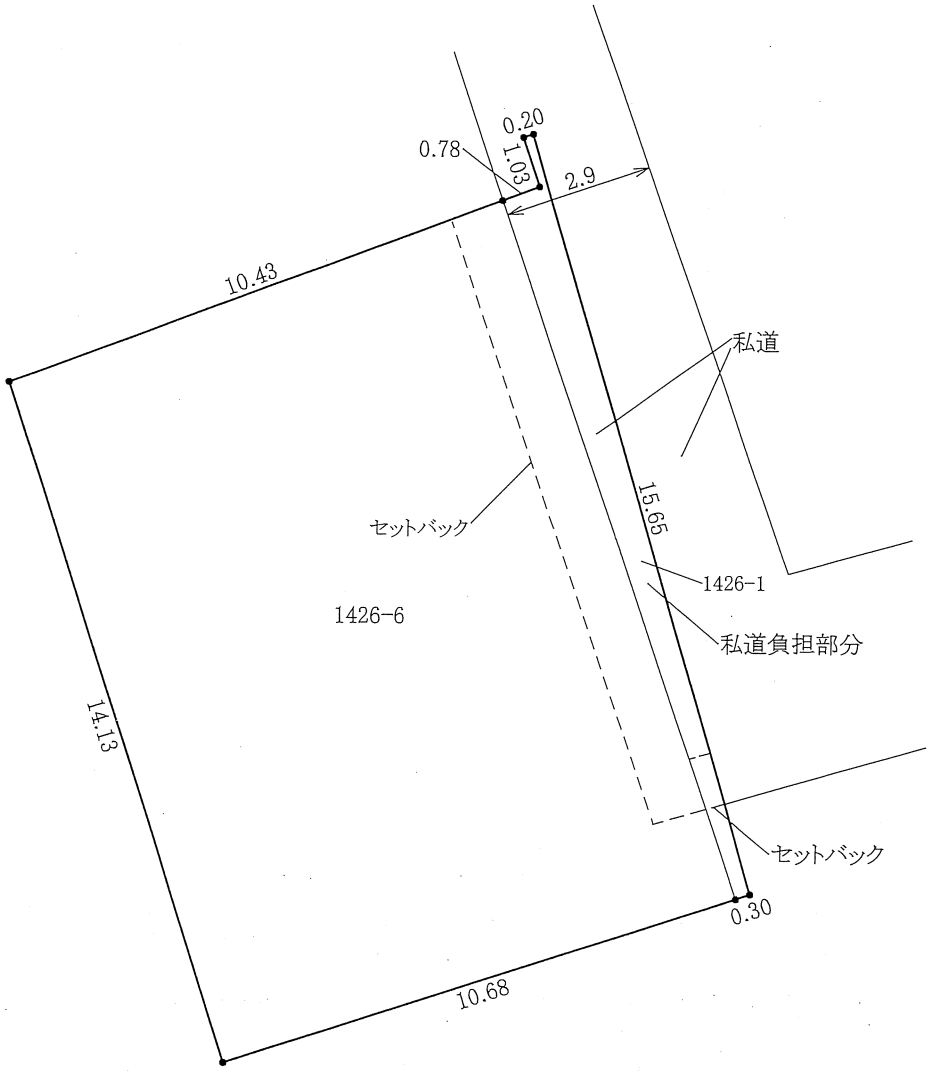
許諾番号：Z25LC第383号　ⓒ　ZENRIN　CO.,LTD

※　現在の周辺状況と異なる場合があります。

| 物件番号 | 0021 |
|---|---|

# 明　　細　　図

千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6外1筆



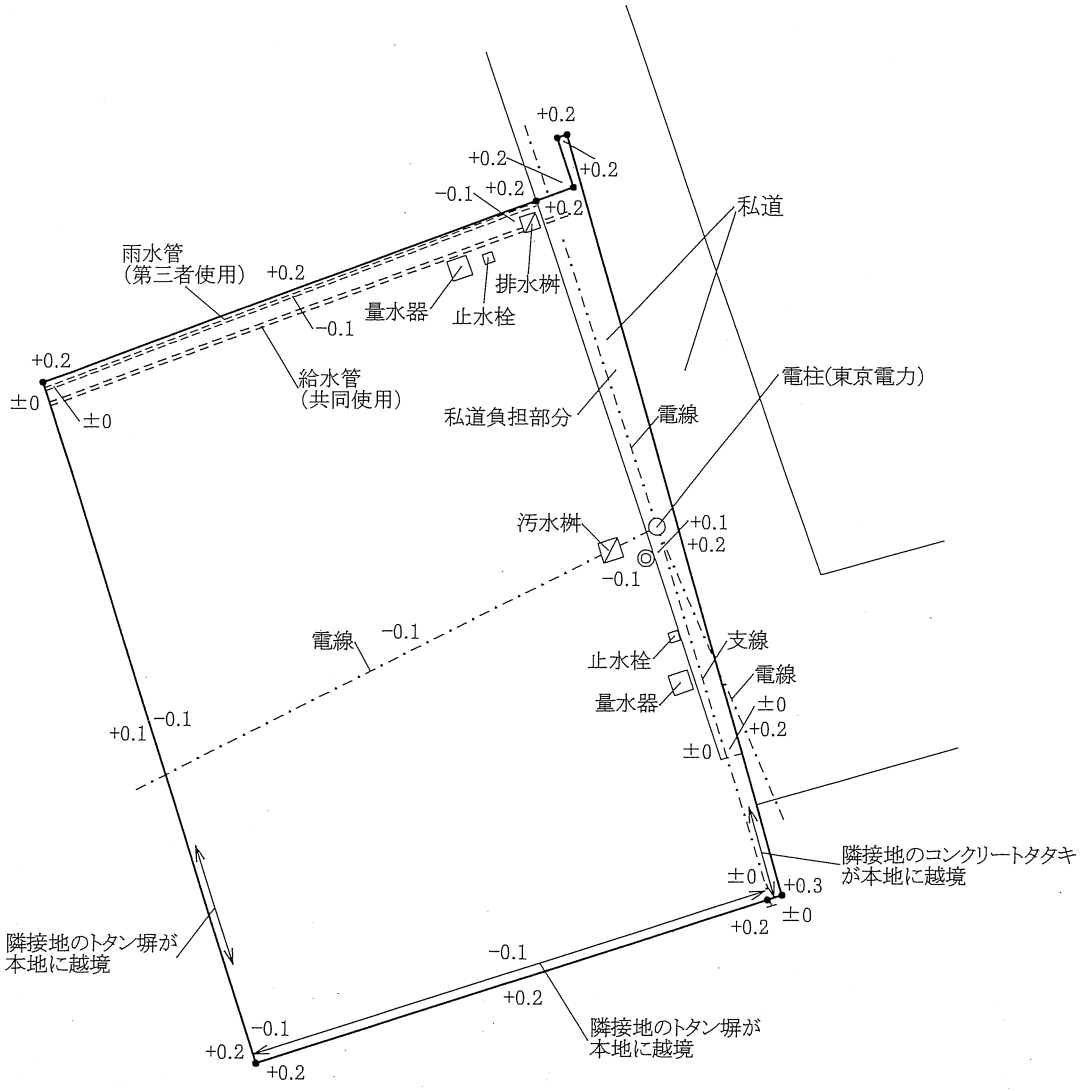

単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

| 物件番号 | 0021 |
|---|---|

# 概　　要　　図

千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6外1筆




凡　例

| ◎ | 切 株 |
|---|---|

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。