令和7年度第2回

物　件　調　書

物件番号	0008

最低売却価格　6,450,000円

所在地	神奈川県相模原市緑区名倉字西原１０８９－１						
住居表示	――――――――――						
現況地目及び面積等	宅地	685.83 ㎡				工作物	―
		――――				立木竹	―
登記記録記載事項 地番	1089-1						
地目	雑種地						
数量	685㎡						
地番							
地目							
数量							

接面道路の状況	北東側　舗装市道　幅員約　4.1～6.5 m　（法第４２条第２項道路）

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）	
		用途地域	指定なし
		地域・地区	
		建ぺい率	６０％
		容積率	１００％
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	建築基準法第２２条（屋根）　宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条（宅地造成等工事の許可）　文化財保護法第９３条（Ｎｏ．４９９開戸原遺跡）　景観法第１６条　相模原市景観条例　都市再生特別措置法第８８条・第１０８条（立地適正化計画）　相模原市建築基準条例（がけ） ＊別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	未定　浄化槽設置　要	未定
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定
交通機関	鉄道等	ＪＲ中央本線　藤野駅の　南西方　約1.0km　徒歩13分		
公共施設	相模原市緑区役所藤野まちづくりセンター	市立藤野小学校	市立藤野中学校	

参考事項

・越境物の状況については「概要図」のとおりである。
・本地と前面道路との間の道路区域内に擁壁（道路保護地）が介在しているが、擁壁に本地への進入路としての階段が設置してある。
・本地は、下水道整備区域外であるが、浄化槽処理促進区域に指定されている。高度処理型浄化槽本体及び設置工事に係る標準的な費用は相模原市が負担するが、受益者分担金及び使用料等が必要となる。
・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外・都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には相模原市に届出が必要である。
・本地は、相模原市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。
・本地の南方約30mには、墓地がある。
・本地の一部は、野生の猪、鹿等の沼田場（泥浴びをする場所）となっている可能性がある。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号	0008

周　　辺　　図

神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1

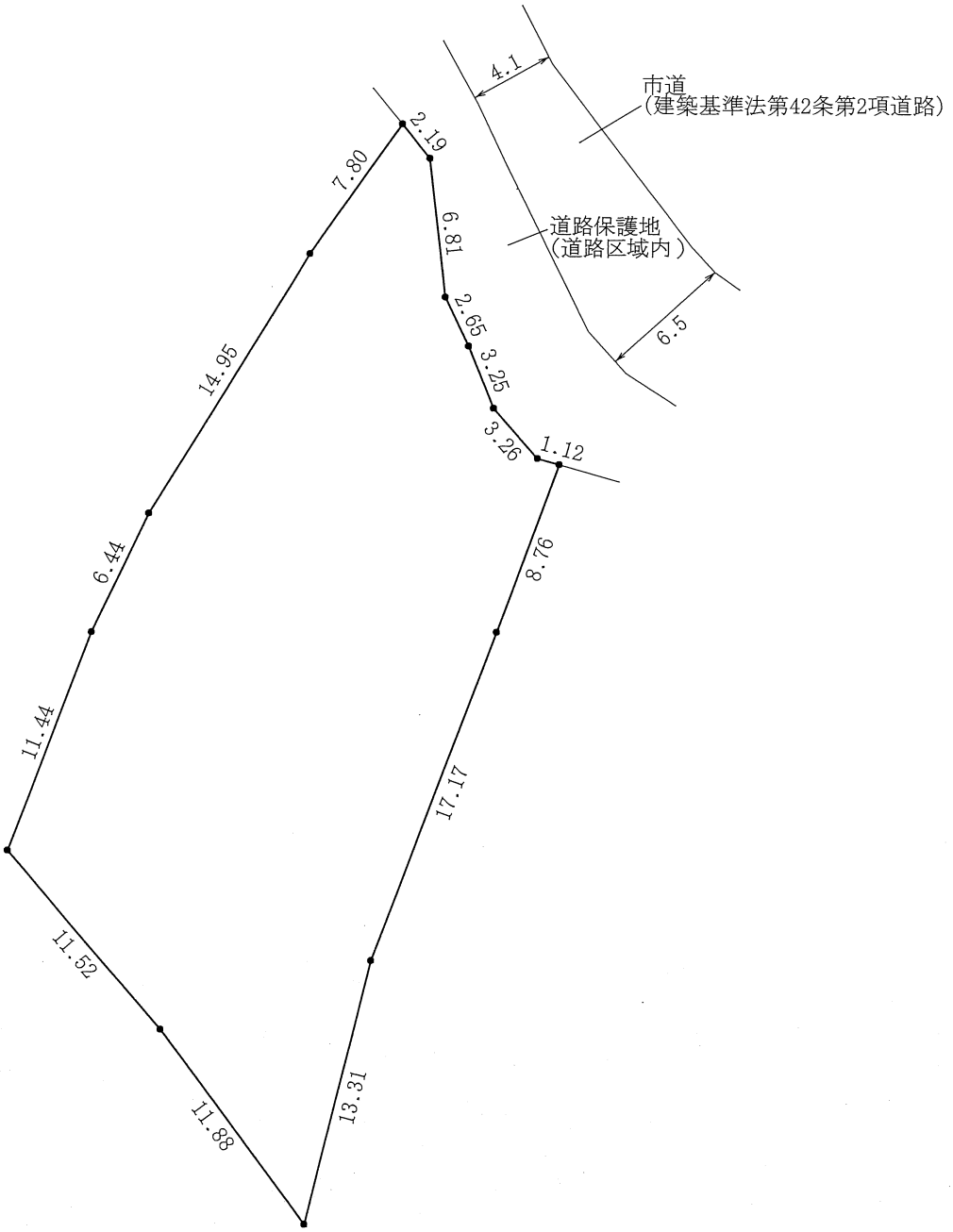
許諾番号：Z25LC第383号　ⓒ　ZENRIN　CO.,LTD

※　現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	0008

明　　細　　図

神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1

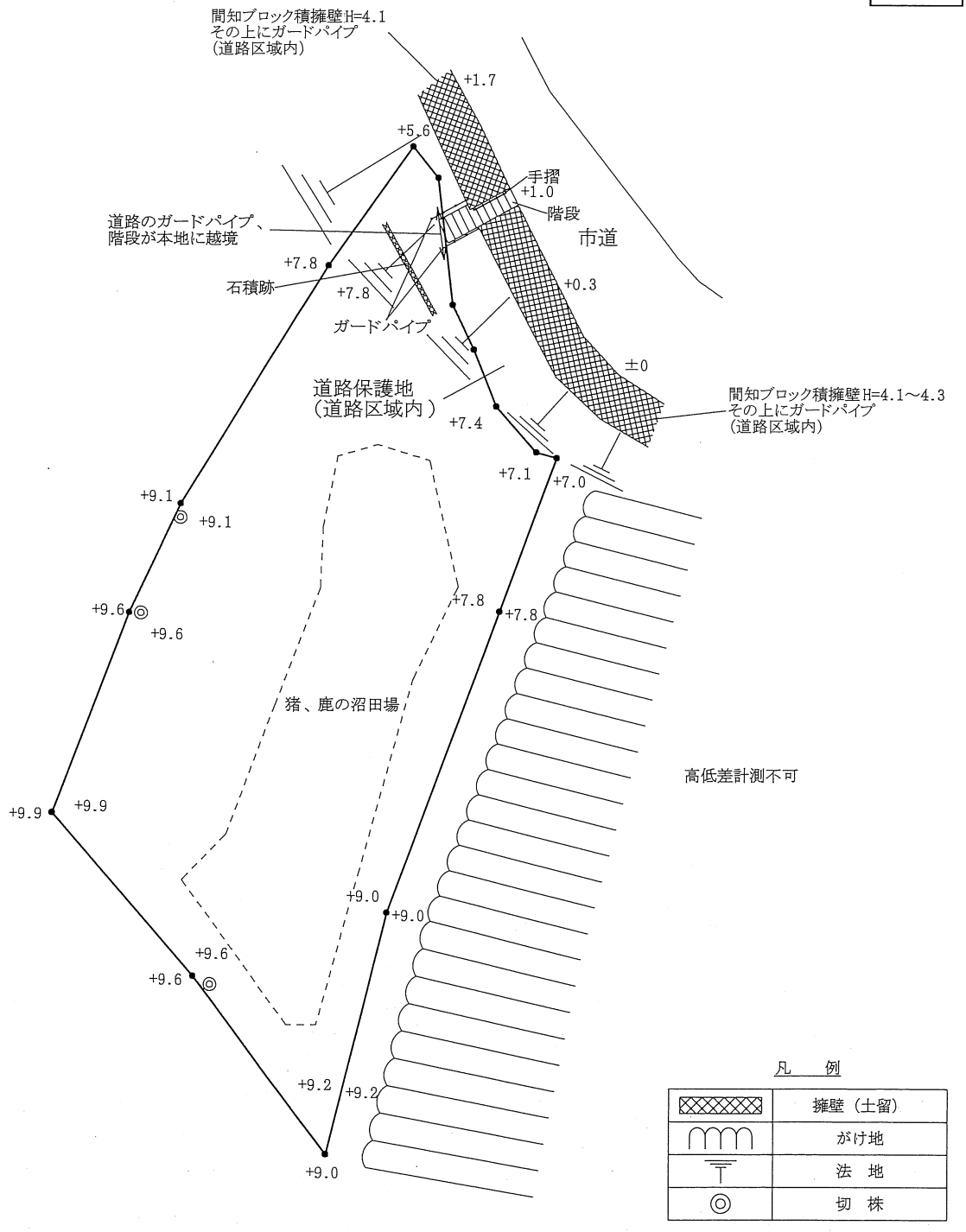


単位：メートル

物件番号	0008

概　　要　　図

神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。