令和7年度第2回

物　件　調　書

物件番号	0007

最低売却価格　7,070,000円

所在地	神奈川県相模原市緑区青山字宿２９７２－３						
住居表示	――――――――――						
現況地目及び面積等	雑種地	254.93 ㎡				工作物	―
		――――				立木竹	―
登記記録記載事項	地番	2972-3					
	地目	雑種地					
	数量	254㎡					
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況	南西側　舗装国道　幅員約　9.8～10.1 m　（法第４２条第１項第１号道路）

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）	
		用途地域	第一種住居地域
		地域・地区	
		建ぺい率	６０％
		容積率	２００％
		高度制限	指定なし
		防火指定	準防火地域
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条（宅地造成等工事の許可）　文化財保護法第９３条（Ｎｏ．３７９遺跡）　景観法第１６条　相模原市景観条例　神奈川県砂防指定地の管理に関する条例　相模原市建築基準条例（がけ） ＊別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　有		有
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	未定
交通機関	鉄道等	ＪＲ中央本線　相模湖駅の　南東方　約8.0km		
	バス	神奈川中央交通バスＪＲ橋本駅行　三ケ木停留所まで徒歩11分		
公共施設	相模原市緑区役所津久井まちづくりセンター	市立津久井中央小学校	市立中野中学校	

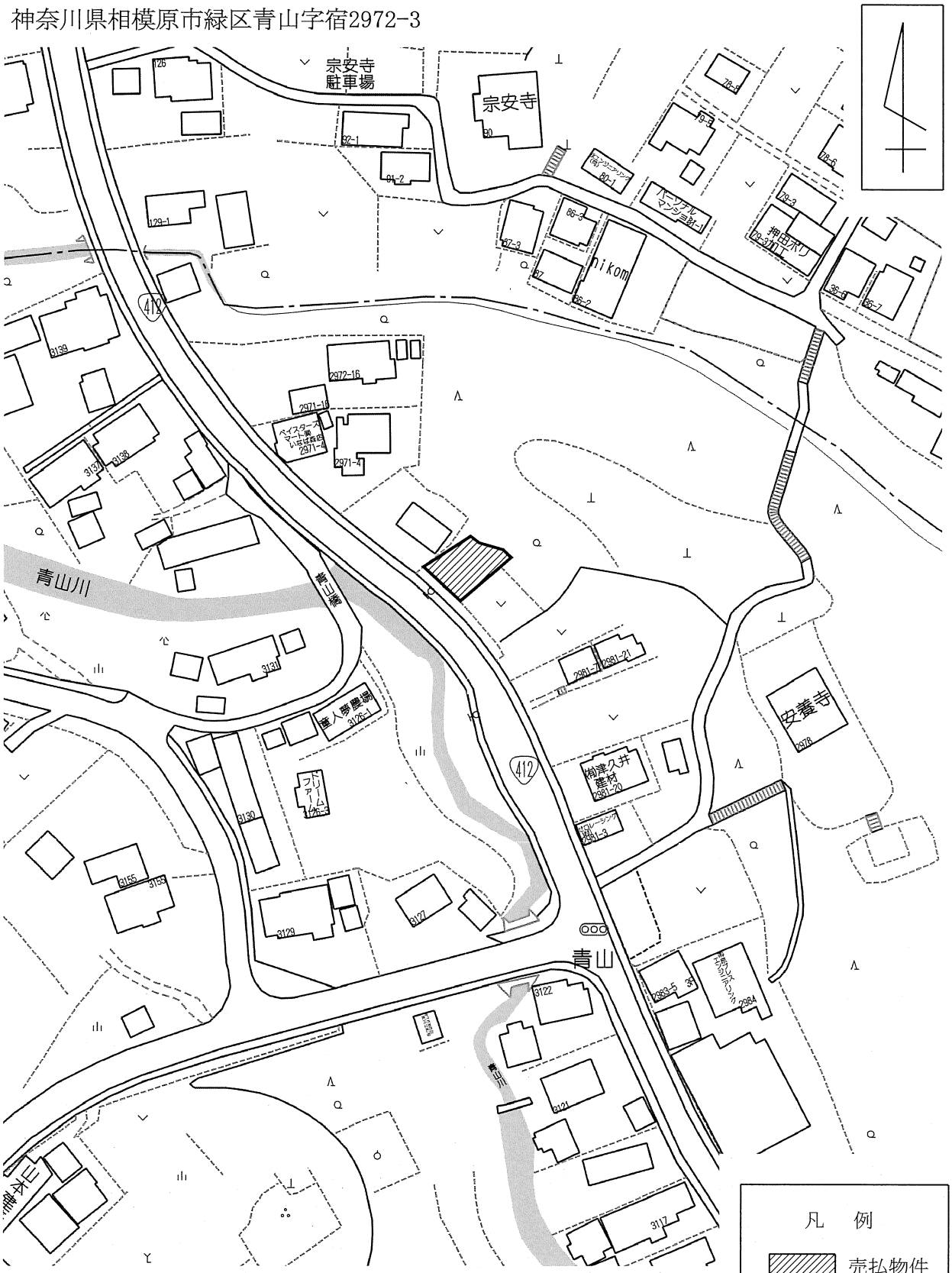
参考事項	・本地と南西側道路との間の道路区域内に擁壁（道路保護地）が介在している。道路保護地の占用許可を得て建物を建築する場合には、津久井土木事務所及び相模原市と事前協議が必要である。 ・本地は、北東側で幅員約1.8mの市管理道路（建築基準法外道路）に接面しているが、当該道路は現況がない。 ・南西側道路の公営水道は、道路の反対側に配管されている。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、相模原市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。 ・本地の南西側の一部は、南西方の青山川における神奈川県砂防指定地の管理に関する条例の砂防指定地となっているため、建物建築等の際は、県土整備局厚木土木事務所津久井治水センターと事前協議が必要となる。 ・本地の前面道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、ＮＴＴと事前協議が必要である。 ・本地の北東方約30mには、墓地がある。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号	0007

周　　辺　　図

神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3



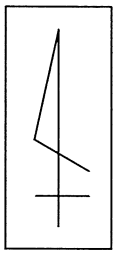
許諾番号：Z25LC第383号　ⓒ　ZENRIN　CO.,LTD

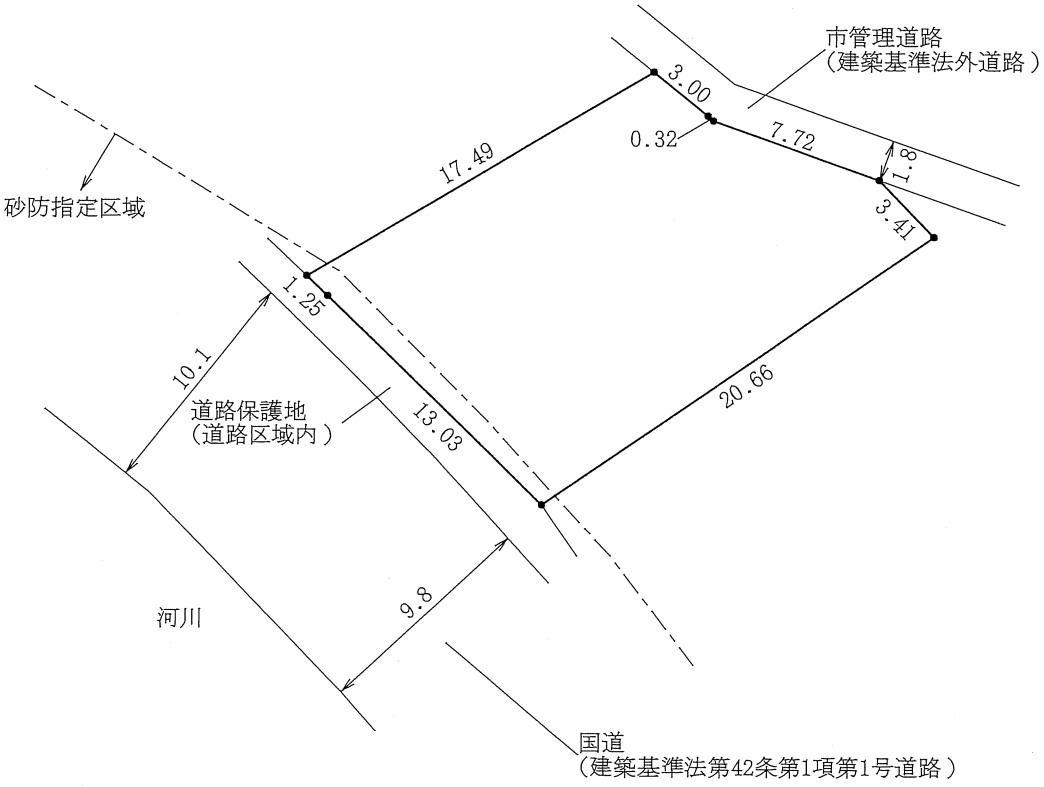
※　現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	0007

明　　細　　図

神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3





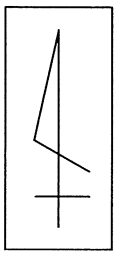
単位：メートル

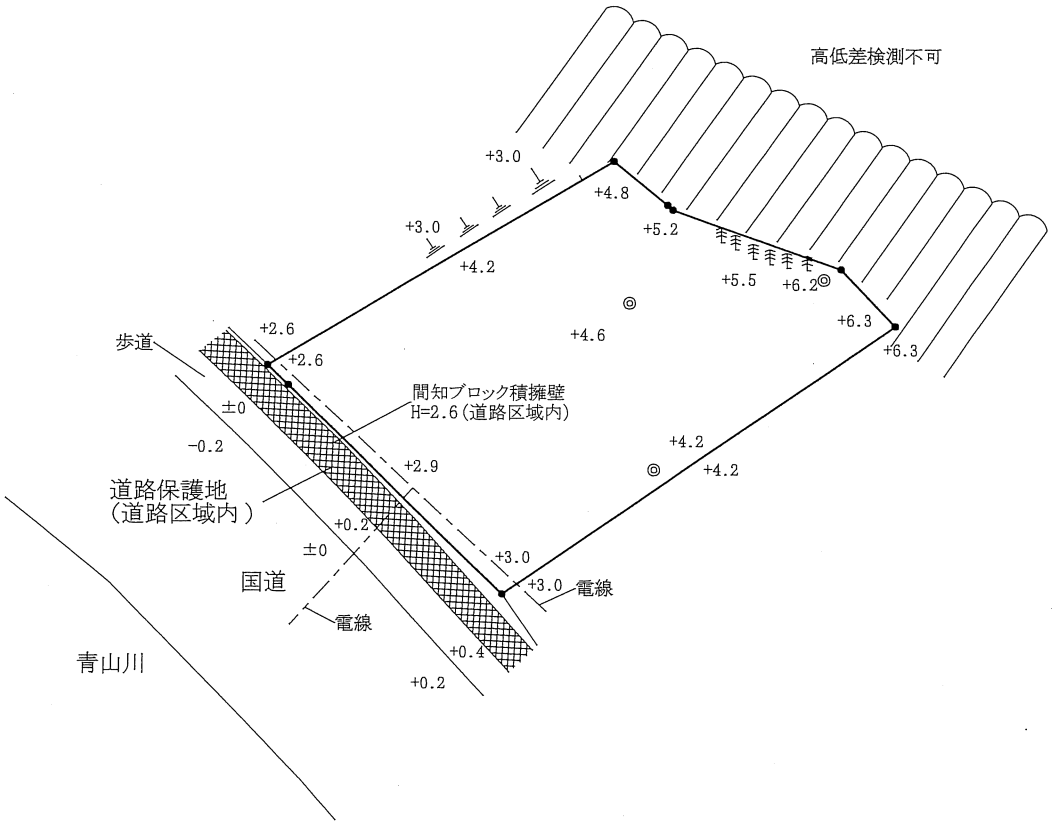
※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

物件番号	0007

概　　要　　図

神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3





凡　例

	擁壁（土留）
	がけ地
	法　地
	樹　木
	切　株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。