

物 件 調 査 書

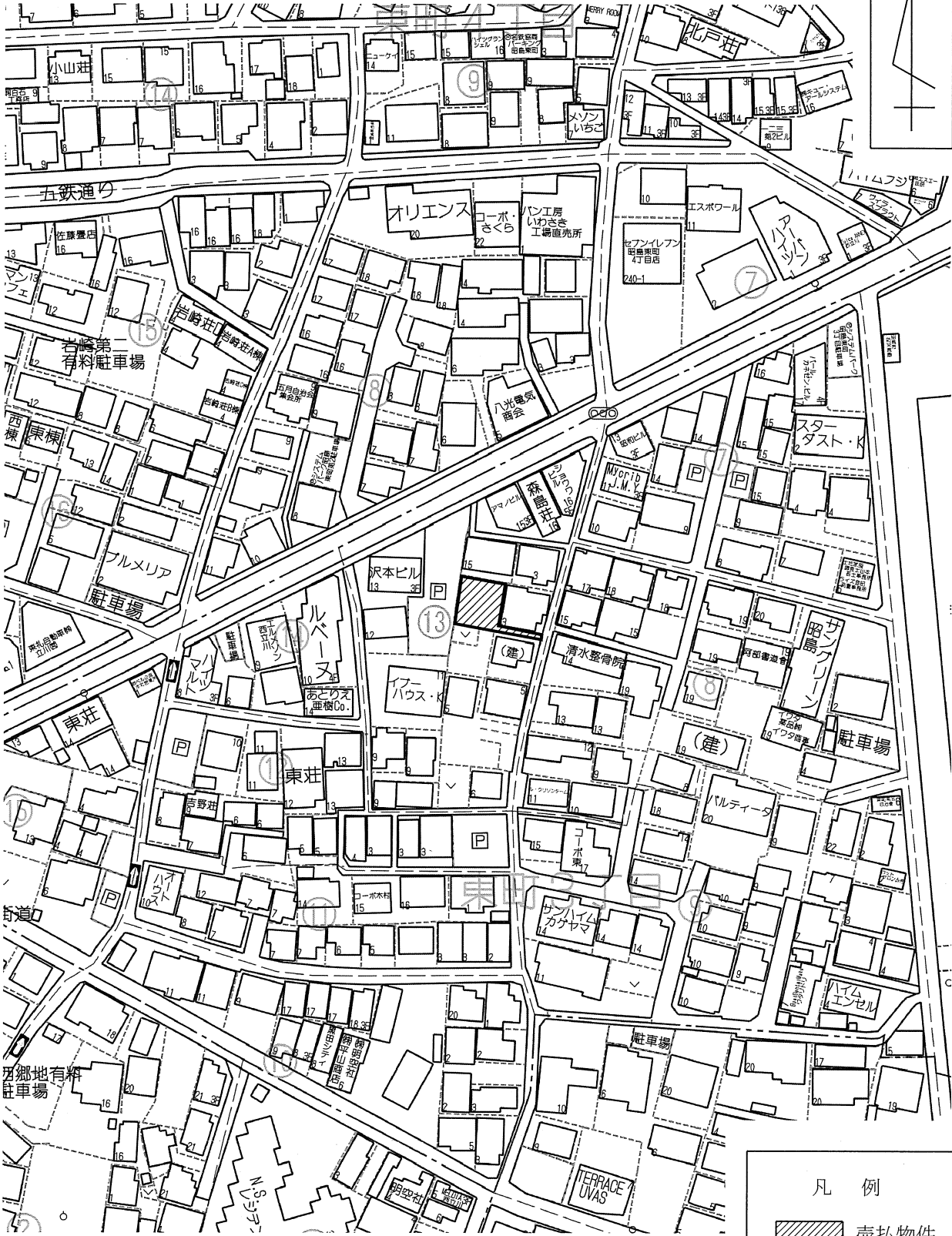
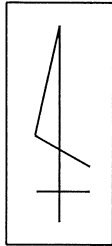
物件番号 0004 最低売却価格 16,200,000円

所在地	東京都昭島市東町3-285-15			
住居表示	東京都昭島市東町3-13街区			
現況地目 及び面積等	雑種地	162.45 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	285-15		
	地目	宅地		
	数量	162.45 m ²		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	南東側 舗装市道 幅員約 1.8 m (法第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	40% 60%	
		容積率	80% 200%	
		高度制限	第一種高度地区	
	防火指定	指定なし 準防火地域		
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 東京都景観条例 航空法第56条の3(高さ制限) 東京都建築安全条例(路地状敷地)			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担 道路後退	無 有	負担の内容 負担の内容	道路中心線から2m後退
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—
	公営水道	接面道路配管	有	無
	公共下水道	接面道路配管	有	無
	都市ガス	接面道路配管	有	無
交通機関	鉄道等	JR青梅線 西立川駅の 南西方 約0.6km 徒歩8分		
公共施設	昭島市役所東部出張所		市立東小学校	市立昭和中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、前面道路に接する長さが2m未満であり、建築基準法上の接道要件を満たしていないため、建物建築はできない。 ・本地の前面道路の認定幅員は約1.8mであるが、現況幅員は約2.9mとなっている。 ・本地は、昭島市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）に該当していない。 ・地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。 ・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用の水道管及びガス管が確認された。 ・第三者使用のガス管は切り回し撤去済みであり、第三者使用の水道管は、現在使用されていないが、残置されている可能性がある。 ・本地の北東方約1.1kmには陸上自衛隊立川駐屯地がある。また、北西方約4.5kmには在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。 			

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都昭島市東町3-285-15



許諾番号：Z25LC第383号 © ZENRIN CO.,LTD

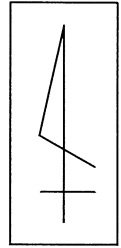
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0004

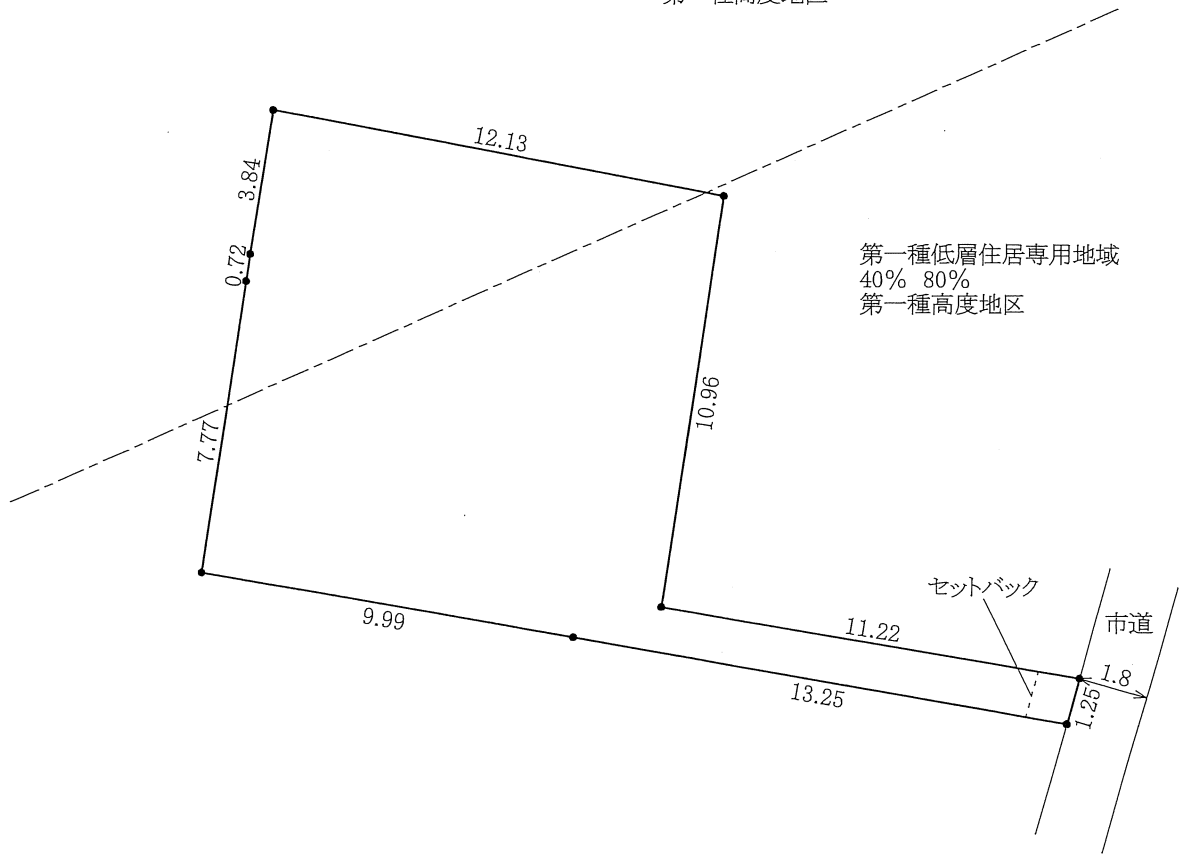
明 細 図

東京都昭島市東町3-285-15



第一種中高層住居専用地域
60% 200%
準防火地域
第一種高度地区

第一種低層住居専用地域
40% 80%
第一種高度地区

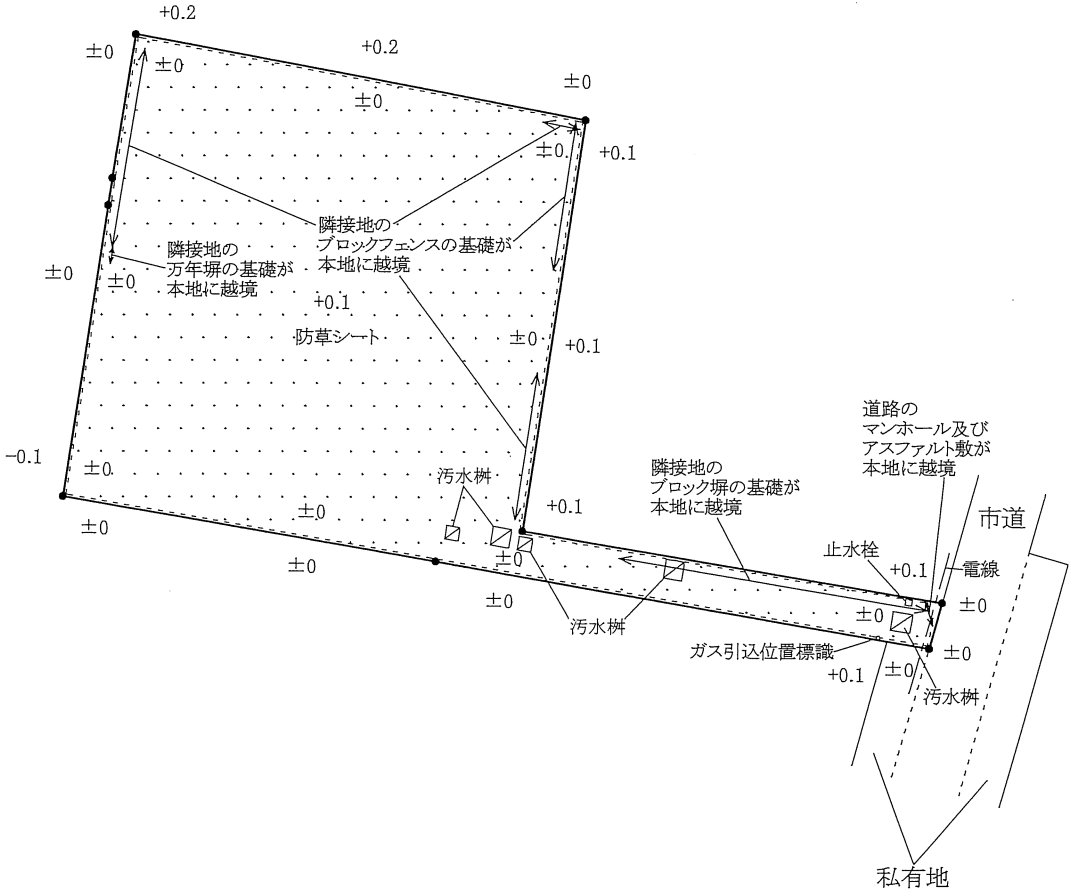


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

東京都昭島市東町3-285-15



凡 例

[.....]	防草シート
---------	-------

単位：メートル

※ 工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。