

## 国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

### 記

#### 1 媒介業務の対象となる国有財産

物件 番号	所在地	登記地目	構造	数量	都市計画上 の制限等	売却価格
「媒介物件一覧表（令和7年度第2回期間入札）」のとおり						

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

#### 2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和18年法律第43号）第1条第1項の認可を受けた金融機関であつて、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

#### 3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

#### 4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

#### 5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

#### 6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な(1)の書類を、(4)に示すいずれかの方法により(2)宛に提出するものとする。

##### (1) 提出書類

- |                         |    |
|-------------------------|----|
| ① 国有財産媒介申込書             | 1部 |
| ② 法第6条の規定により交付された免許証（写） | 1部 |
| ③ 誓約書                   | 1部 |

(2) 申込書等の提出先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

(3) 申込受付期間及び時間

申込受付期間：

令和8年3月9日（月）～令和8年10月7日（水）まで  
（土、日、祝日を除く。）

申込受付時間：

午前9：00から12：00及び午後1：00から5：00まで（必着）

(4) 提出方法

① 持参による提出

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

以上公告する。

令和8年3月9日

支出負担行為担当官

財務省関東財務局総務部次長 櫻井 雅和

媒介物件一覧表（令和7年度第2回期間入札 土地24件）

令和8年3月9日

物件番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	最寄駅/バス停		徒歩(分)	売却価格(円)
0002	東京都板橋区東坂下2-5-1 外1筆	宅地	51.56	工業	都営地下鉄三田線	志村三丁目駅	13	3,700,000
0004	東京都昭島市東町3-285-15	宅地	162.45	1低 1中	JR青梅線	西立川駅	8	16,200,000
0007	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	雑種地	254.93	1住	神奈川中央交通バスJR橋本駅行	相模湖駅/三ケ木停留所	11	7,070,000
0008	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	雑種地	685.83	無	JR中央本線	藤野駅	13	6,450,000
0019	千葉県千葉市稲毛区黒砂台2-2-29 外1筆(私道負担あり)	宅地	329.09外	1低	JR総武本線	稲毛駅	12	32,100,000
0020	千葉県市川市東菅野1-528-3	宅地	100.32	1低	京成本線	京成八幡駅	12	14,300,000
0021	千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6 外1筆	宅地	160.89	1住	東武アーバンパークライン	野田市駅	9	6,000,000
0022	千葉県野田市柳沢新田字畔ヶ谷1-37	宅地	371.72	1住	東武アーバンパークライン	愛宕駅	5	12,500,000
0026	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	宅地	253.74	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地中央停留所	2	4,030,000
0027	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36 外1筆	宅地	387.47	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地停留所	3	5,730,000
0028	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-55	宅地	205.67	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地停留所	2	4,080,000
0030	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3 外1筆(私道負担あり)	宅地 外	205.67外	無	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線	大洋駅	-	1,180,000
0033	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	雑種地	3,036.31	調整 区域	JR宇都宮線	間々田駅	-	7,850,000
0034	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-29	宅地	247.94	1住	JR宇都宮線	小山駅	19	3,790,000
0035	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	雑種地	1,630.08	無	JR宇都宮線	矢板駅	-	6,680,000
0036	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2 外2筆	田 外	3,247.42	準工	JR宇都宮線	黒磯駅	25	22,000,000
0037	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	畑	3,700.28	1住	JR宇都宮線	黒磯駅	30	38,300,000
0040	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-56 外1筆	宅地	585.05	無	真岡鐵道真岡線	益子駅	23	576,000
0042	群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1 外1筆	宅地 外	982.81	1住	東武伊勢崎線	多々良駅	5	16,800,000
0043	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	336.78	1中	JR中央本線	甲府駅	19	9,670,000
0044	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2	宅地	148.66	無	JR中央本線	石和温泉駅	-	1,700,000

※ 物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を  
確認してください。

## 媒介物件一覧表（令和7年度第2回期間入札 土地24件）

令和8年3月9日

物件番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0046	新潟県新潟市北区葛塚字正尺5087 外1筆	宅地	151.94	1住	JR白新線	豊栄駅	17	4,830,000
0048	長野県伊那市日影5692-4	宅地	155.49	1住	JR飯田線	伊那北駅	-	1,650,000
0049	長野県伊那市御園2281-1 外3筆	田	2,298.01	1住	JR飯田線	伊那北駅	15	30,900,000

※ 物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域…………… 1低  
 第2種低層住居専用地域…………… 2低  
 第1種中高層住居専用地域…………… 1中  
 第2種中高層住居専用地域…………… 2中  
 第1種住居地域…………… 1住  
 第2種住居地域…………… 2住  
 準住居地域…………… 準住  
 (市街化調整区域等)  
 市街化調整区域…………… 調整区域  
 都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外  
 用途地域指定なし…………… 無

田園住居地域…………… 田園  
 準工業地域…………… 準工  
 工業地域…………… 工業  
 工業専用地域…………… 工専  
 商業地域…………… 商業  
 近隣商業地域…………… 近商