

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- (1) 業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- (2) 業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- (3) 本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- (1) 買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- (2) 本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- (3) 媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- (4) 本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和7年度第2回期間入札 土地24件）

令和8年3月9日

物件番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0002	東京都板橋区東坂下2-5-1 外1筆	宅地	51.56	工業	都営地下鉄三田線	志村三丁目駅	13	3,700,000
0004	東京都昭島市東町3-285-15	宅地	162.45	1低 1中	JR青梅線	西立川駅	8	16,200,000
0007	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	雑種地	254.93	1住	神奈川中央交通バスJR 橋本駅行	相模湖駅/三ケ木停 留所	11	7,070,000
0008	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	雑種地	685.83	無	JR中央本線	藤野駅	13	6,450,000
0019	千葉県千葉市稲毛区黒砂台2-2-29 外1筆(私道負担あり)	宅地	329.09外	1低	JR総武本線	稲毛駅	12	32,100,000
0020	千葉県市川市東菅野1-528-3	宅地	100.32	1低	京成本線	京成八幡駅	12	14,300,000
0021	千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6 外1筆	宅地	160.89	1住	東武アーバンパークライ ン	野田市駅	9	6,000,000
0022	千葉県野田市柳沢新田字畔ヶ谷1-37	宅地	371.72	1住	東武アーバンパークライ ン	愛宕駅	5	12,500,000
0026	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	宅地	253.74	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地 中央停留所	2	4,030,000
0027	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36 外1筆	宅地	387.47	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地 停留所	3	5,730,000
0028	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-55	宅地	205.67	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地 停留所	2	4,080,000
0030	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3 外1筆(私道負担あり)	宅地 外	205.67外	無	鹿島臨海鉄道大洗鹿島 線	大洋駅	-	1,180,000
0033	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	雑種地	3,036.31	調整 区域	JR宇都宮線	間々田駅	-	7,850,000
0034	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-29	宅地	247.94	1住	JR宇都宮線	小山駅	19	3,790,000
0035	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	雑種地	1,630.08	無	JR宇都宮線	矢板駅	-	6,680,000
0036	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2 外2筆	田 外	3,247.42	準工	JR宇都宮線	黒磯駅	25	22,000,000
0037	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	畑	3,700.28	1住	JR宇都宮線	黒磯駅	30	38,300,000
0040	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-56 外1筆	宅地	585.05	無	真岡鐵道真岡線	益子駅	23	576,000
0042	群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1 外1筆	宅地 外	982.81	1住	東武伊勢崎線	多々良駅	5	16,800,000
0043	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	336.78	1中	JR中央本線	甲府駅	19	9,670,000
0044	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2	宅地	148.66	無	JR中央本線	石和温泉駅	-	1,700,000

※ 物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を
確認してください。

媒介物件一覧表（令和7年度第2回期間入札 土地24件）

令和8年3月9日

物件番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0046	新潟県新潟市北区葛塚字正尺5087 外1筆	宅地	151.94	1住	JR白新線	豊栄駅	17	4,830,000
0048	長野県伊那市日影5692-4	宅地	155.49	1住	JR飯田線	伊那北駅	-	1,650,000
0049	長野県伊那市御園2281-1 外3筆	田	2,298.01	1住	JR飯田線	伊那北駅	15	30,900,000

※ 物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域…………… 1低
 第2種低層住居専用地域…………… 2低
 第1種中高層住居専用地域…………… 1中
 第2種中高層住居専用地域…………… 2中
 第1種住居地域…………… 1住
 第2種住居地域…………… 2住
 準住居地域…………… 準住
 (市街化調整区域等)
 市街化調整区域…………… 調整区域
 都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外
 用途地域指定なし…………… 無

田園住居地域…………… 田園
 準工業地域…………… 準工
 工業地域…………… 工業
 工業専用地域…………… 工専
 商業地域…………… 商業
 近隣商業地域…………… 近商